



Vandløb

Om at rejse en vandløbssag mod nabo

Hvad er et vandløb?

Vandløb i vandløbsloven omfatter alle vandløb, grøfter, kanaler,

rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Problemer med afledning af vand i private vandløb

1. Tal først med nabo/parter om løsning af problemerne.
2. Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboerne, er der mulighed for at rejse vandløbssag mod din nabo for vandløbsmyndigheden.

Hvordan rejses en vandløbssag mod en nabo?

Skriftlig klage:

En klage bør være skriftlig og indeholde en beskrivelse af:

- Stedet
- Problemet
- Varigheden
- De forsøg på løsninger, som er gjort
- De berørte parter
- Andre oplysninger, som har betydning for klagesagen.

Mundtlig klage:

Ved en mundtlig henvendelse giver Miljø og Natur en forklaring på vandløbslovens regler, og du kan få tilsendt pjecer med informationer.

Om klage:

En skriftlig eller mundtlig klage starter en vandløbssag mellem naboer.

Bemærk: Ingen kan være anonyme i en vandløbssag.

Hvad sker der, når man rejser en vandløbssag mod en nabo?

Orienteringer om klagen.

De berørte parter orienteres skriftligt om klagesagen.

Brevet vedlægges:

- Oplysninger om, hvem der har rejst vandløbssag mod hvem.
- Kopi af klagen med beskrivelser
- Anmodning til de berørte parter om indsendelse af dokumentation for vandløbs / rørlednings tilstand på egen jord. For rørledninger kan dokumentationen udføres af autoriseret kloakmester
- Denne pjece om klagesagens forløb.

Indsamlede oplysninger.

De indsendte oplysninger samles hos kommunen.

De berørte parter orienteres om oplysningerne:

- Hvis det indsendte materiale ikke giver overblik over problemerne, sendes brev til de berørte parter med kopier af det indsendte materiale, samt med anmodning om uddybning.
- Hvis de indsendte oplysninger giver et overblik over problemerne, sendes brev til

de berørte parter med kopier af det indsendte materiale samt med indkaldelse til vandløbssyn - eller eventuelt til møde i Miljø og Natur

Bemærk: De berørte parter er pligtige til at fremkomme med oplysninger om vandløbet ifølge vandløbslovens § 58.

Afholdelse af vandløbssyn.

De berørte parter samt repræsentanter fra kommunen mødes på stedet. De berørte parter forklarer og drøfter problemerne.

Evt. indgået aftale nedskrives på vandløbssynet og underskrives straks af de tilstedeværende parter.

Såfremt der ikke opnås enighed udarbejder kommunen et referat af vandløbssynet.

Det renskrevne referat sendes til de berørte parter til gennemsyn og kommentering, hvorefter der træffes en afgørelse af vandløbsmyndigheden.

3 mulige løsninger

Der kan være tale om 3 mulige løsninger:

Forlig:

De berørte parter er blevet enige om en løsning.

Løsningen underskrives af de berørte parter.

- Arbejdet udføres.
- Arbejdet meldes færdig til vandløbsmyndigheden.
- Vandløbsmyndigheden får forliget forelagt.

Udarbejdelse af projekt:

Hvis forholdene kræver et reguleringsprojekt, kan den, der er ansvarlig for forholdet, udarbejde et reguleringsprojekt. Projektet skal indsendes til

Vandløbsmyndigheden med henblik på godkendelse. Der fastsættes en dato for projektets indsendelse.

Påbud:

Hvis der ikke kan opnås forlig eller indgås aftale om udarbejdelse af et projekt, vil den bredejer, der er ansvarlig for problemet kunne få påbud om at udføre vedligeholdelsesarbejdet eller fjerne det ulovlige forhold. Påbuddet skal opfyldes inden for et givent tidsrum.

Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan der blive tale om politianmeldelse og/eller eventuelt udførelse af arbejdet på den forpligtigedes regning.

Kan der blive tale om erstatningsansvar mellem naboer?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt for skader på opstrøms liggende ejendomme mv.

Skader skal kunne henføres til den manglende/mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller det ulovlige forhold. Erstatningskrav kan rejses ved civilt søgsmål eller ved Taksationsmyndigheden.

Hvilke love handler om problemer i vandløb?

Lovbekendtgørelse nr.1579 af 08/12/2015: Vandløbsloven med senere ændringer.

Bekendtgørelse nr.1780 af 16/12/2015: Om vandløbsregulering og -restaurering mv.

Yderligere oplysninger

Ønskes yderligere oplysninger kan Assens kommune kontaktes:

Assens Kommune
Miljø og Natur
natur@assens.dk
tlf: 64747511