

Eva og Claus Lund
Brunshusevej 1
5683 Haarby

28. juli 2022
Sags id: 22/10394

Vedr.: Afgørelse - Bade- og bådebro ved Brunshusevej 4, 5683 Haarby

Assens Kommune har d. 16. maj modtaget vedlagte ansøgning om tilladelse til at etablere en ny bade- og bådebro ud for ejendommene matr. nr. 32h og 29b Brydegård By, Dreslette, beliggende ud for ejendommen Brunshusevej 4, 5683 Haarby. Broen opføres i fællesskab af ejerne af ejendommene Brunshusevej 1, 2, 3, 4, 5 og 6 samt ejer af matr. 32h. Assens Kommune betragter juridisk ejer af matr. 32h, hvor broen placeres fysisk, som broens reelle ejer. De økonomiske forhold omkring broen mellem de enkelte ejendomme der er med i projektet er uvedkommende i forhold til kommunens vurdering af ejerskabet til broen.

Afgørelse

Assens Kommune, Miljø og Natur har vurderet, at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt med den begrundelse, at der ikke synes at være væsentlige hensyn der taler imod projektet. Kommune giver derfor jf. § 2 i bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer, tilladelse til at etablerer den nye bade- og bådebro som ansøgt.

Der kan klages over afgørelsen – se nærmere i ”Klagevejledning” nedenstående. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis afgørelsen påklages, kan den ikke udnyttes før klagesagen er afgjort.

Vilkår:

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

- Broen skal opføres i træ som ansøgt og der må ikke uden myndighedens forudgående skriftlig tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broens ydre fysiske rammer. Kraftigt genskin fra blanke flader skal hindres.
- Broen skal være åben for offentlig adgang og der må ikke opsættes skilte, som har til formål at hindre offentlighedens adgang. Skilt med ”Adgang på eget ansvar” er dog tilladt.
- Broen må tages ind om vinteren om nødvendigt.
- Der må ikke opsættes borde, bænke, flagstænger eller lignende på broen uden myndighedens skriftlige tilladelse.
- Der må ikke etableres platform for enden af broen.
- Tilladelsen følger, den til enhver tid, ejer af matr. nr. 32h, Brydegård By, Dreslette
- En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen overdrages broen og tilladelsen sammen med ejendommen. Ved overdragelsen skal sælger gøre den nye ejer bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
- Assens Kommune eller Kystdirektoratet kan med passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden relevant grund finder, at broen skal fjernes. Efterkommer ejeren af broen ikke ovenstående kan myndigheden foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter

Miljø og Natur

indkræves hos ejeren af broen, jf. kapitel 5 i bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse (LBK nr. 705 af 29.05.2020).

- Broen skal vedligeholdes af ejer i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges, skal evt. rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen. Hvis ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer krav om fjernelse, kan kommunen foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
- Tilladelsen bortfalder også, hvis broen nedtages for vinteren og ikke genopsættes året efter.
- Reglementet for motorbådssejls skal overholdes. Reglementet er vedhæftet som bilag 1

For god ordens skyld gøres opmærksom på, at tilladelsen ikke kan pålægge Assens Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet eller holdbarhed. Tilladelsen fritager ligeledes ikke ejeren for dennes civilretslige ansvar, i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Tilladelsen afgør ikke, hvorvidt en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.

Det skal endelig bemærkes, at meddelelse om broens permanente fjernelse skal indgives til Assens Kommune.

Redegørelse for sagen

I indsendte som en kreds af grundejere d. 16. maj 2022 en ansøgning om tilladelse til at etablere en ny badebro på matr 32h ud for ejendommen Brunshusevej 4, 5683 Haarby. Der har så vidt vides ikke tidligere været en bro på stedet i nyere tid.

Broen er registreret med følgende dimensioner: længde 30 m, bredde på 0,8 m. Broen opføres som en åben pælebro i træ. Broen placeres ud for ejendommen Brunshusevej 4, på matr. nr. 32h, Brydegaard By, Dreslette

Broen skal efter det oplyste anvendes af kredsen af grundejeres familier og øvrige lokale til fortøjning af både og badning. Broen kan tages ind om vinteren, hvis ejer skønner det er nødvendigt.

Høringer

Kommunen har foretaget en nabohøring i perioden d. 2.- 17. juni 2022. Der er indgået høringssvar der modsætter sig, at broen opføres i andre materialer end træ. Der er således ikke indkommet høringssvar i sagen der modsætter sig eller giver anledning til ændring af vilkår for etablering af broen i forhold til ansøgningen.

Vurdering

Broen ønskes opstillet i en gul zone jf. Assens Kommunes administrationsgrundlag. Gule zoner er kyststrækninger i Assens Kommune, hvor der som udgangspunkt kun kan meddeles tilladelse til etablering af bade- og badebroer under særlige forhold. Selve strækningen ud for de øvrige sommerhusene ved Brunshuse, er karakteriseret ved flere private broer, der har eksisteret i mange år.

Da der er tale om en bro der, opføres af en kreds af grundejere og kommer til at stå intakt og kan benyttes store dele af året i et begrænset og vel afgrænset område med beboelse, hvor der ikke er andre broer, finder Assens Kommune ud fra en samlet vurdering af påvirkningen af

Miljø og Natur

kystlandskabet, den rekreative anvendelse af broen samt adgangen langs kysten, at der kan meddeles tilladelse til etablering af den nye bro som ansøgt.

Klagevejledning

Afgørelser i sager om bade- og bådebroer kan påklages til Kystdirektoratet. Klagefristen er 4 uger og tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Afgørelser kan påklages af:

- Den som afgørelsen er rettet til
- Enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Ejendomsforeningen Danmark
- Fritidshusejernes Landsforening

En eventuel klage skal senest d. **25. august 2022** indsendes skriftligt til Assens Kommune, Miljø og Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens, der videresender klagen samt Kommunens bemærkninger til Kystdirektoratet. Hvis der indgives klage, giver kommunen besked herom. Sags id. 22/10394 bedes anført ved alle henvendelser i sagen.

Ansøgningen og afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.assens.dk under Offentliggørelser. Ansøgningen og afgørelsen er ikke offentliggjort i lokalavisen eller på Kystdirektoratets hjemmeside, idet Assens Kommune, Miljø og Natur, ikke anser broen for at have væsentlig betydning eller almindelig offentlig interesse.

Har du spørgsmål til afgørelsen er du velkommen til at kontakte mig på petow@assens.dk

Venlig hilsen

Peter T. Worm
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til

- Eva og Claus Lund, Brunshusevej 1, 5683 Haarby
- Lisa Bisgaard og Bjerke Jensen, Kamgårdsvej 90, 5690 Tommerup
- Kasper Kristensen, Buddingevej 187, 2.tv. 2860 Søborg
- August Christgau, Nielse Juels Alle 46, 5250 Odense SV
- Merete Pedersen, Brunshusevej 2, 5683 Haarby
- Connie Skree, Skolevej 17, 5693 Haarby
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Assens v/ Johannes Jacobsen, e-mail: assens@dn.dk
- Friluftsrådet, Kredsformand Michael Martin Jensen, sydfyn@friluftsradet.dk
- Ejendomsforeningen Danmark, Nørre Voldgade 2, 1358 København K, e-mail: info@ejendomsforeningen.dk
- Sekretariatet Fritidshusenes Landsforening, E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Kort



Fig. 1. Luftfoto over den nye bros placering

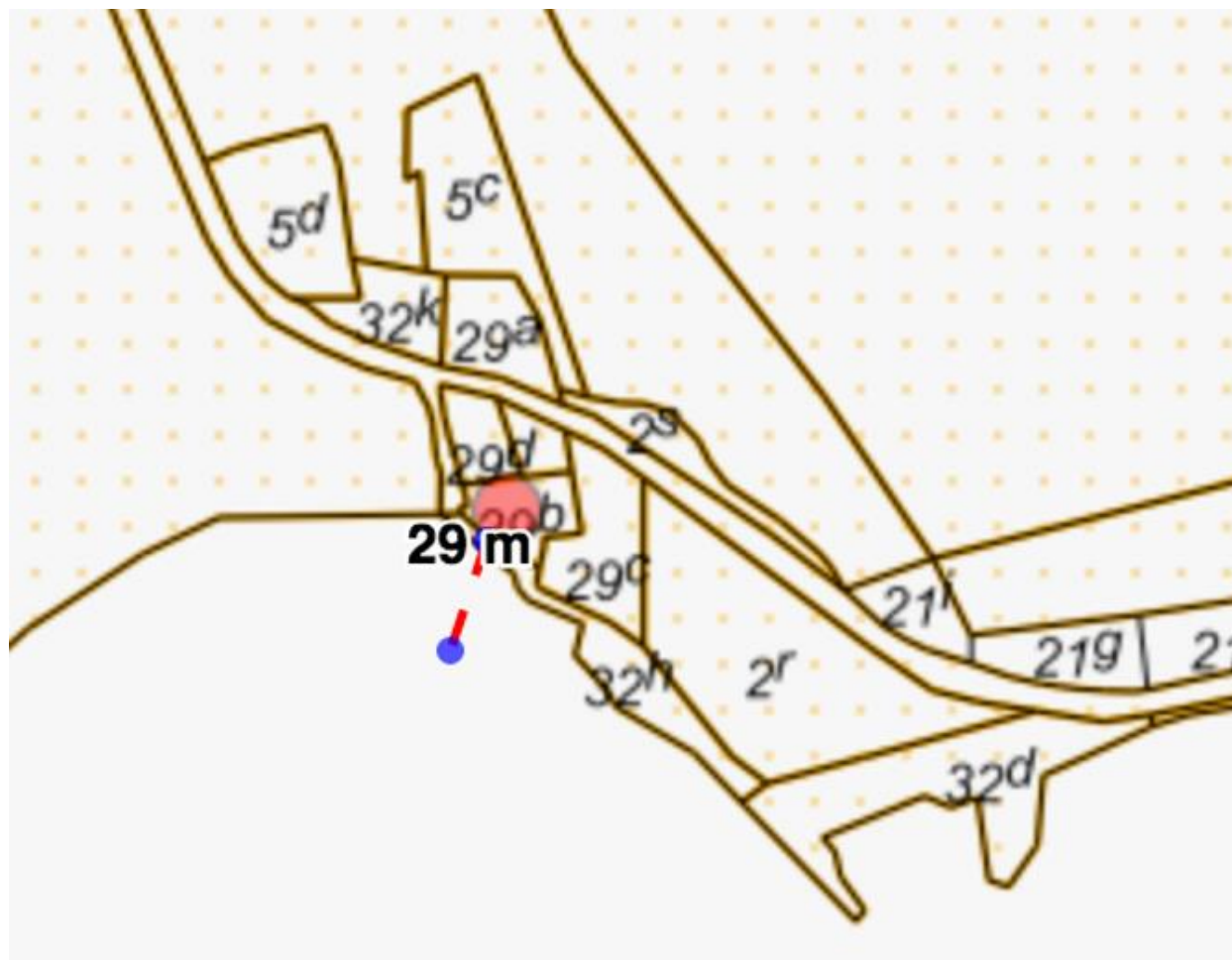


Fig. 2. Matrikelkort over broens placering

Bilag 1

Reglement for sejlads med motorbåde, herunder vandscootere og jetski og for brætsejlads ud for kyststrækningen i Fyns Politikreds

(Udstedt i medfør af ordensbekendtgørelsen § 14, stk. 3)

§ 1. Reglementet gælder for sejlads med motorbåde, herunder vandscootere, jetski og for brætsejlads indtil 300 meter ud fra kyststrækninger i Fyns Politikreds, som ikke er reguleret ved anden lov, bekendtgørelse eller reglement udstedt i medfør af lov, herunder bekendtgørelse nr. 23 af 6. januar 2012 (ikke-erhvervsmæssig sejlads med vandscootere m.v.), havnereglementer m.v.

Stk. 2. Reglementet gælder endvidere for i øvrigt tilladt sejlads i nærmere afgrænsede områder omkring Svendborg Sund og Fænø Sund, jf. §6.

Stk. 3. Reglementet gælder ikke for færger, fartøjer i handelsflåden, fartøjer i rutefart, offentlige myndigheders sejlads, sejlads med livredningsformål eller erhvervsmæssig fiskeri, samt følgebåde i forbindelse med organiseret trænings- og kapsejlads.

Miljø og Natur

§ 2. Sejlads med motorbåde, herunder vandscootere og jetski i det omfang det er tilladt inden for 300 meter zonen, og sejlads med bræt skal ske på følgende betingelser:

- Sejladsen må ikke være til hinder eller ulempe for anden sejlads
- Sejladsen må ikke være til hinder eller til ulempe for badende
- Sejladsen må ikke medføre unødigt støj til ulempe for andre

§ 3. Sejlads med **motorbåd**, herunder vandscootere og jetski, fremført med en hastighed på mere end 5 knob skal foregå uden for 300 meter zonen.

Stk. 2. Hvis strømforholdene medfører, at et fartøj, som kan sejle med 5 knob inden for 300 meter zonen, ikke kan manøvreres sikkert ved denne fart, må hastigheden øges til den fart, der er nødvendig for sikker manøvrering.

§ 4. Sejlads med **fartøjer, der er trækraft ved start af vandskiløbere o. lign.**, kan foregå med den nødvendige hastighed men skal udføres vinkelret på kystlinjen og alene, når der ikke er badende og sejlende i sejlretningen. Ved afsætning af vandskiløberen o. lign. ind mod kysten, skal det trækkende fartøjs hastighed nedsættes til maksimalt 5 knob, før det drejer.

Stk. 2. Det trækkende fartøj skal være bemannet med mindst 2 personer på 18 år eller derover til udvig for og agter.

§ 5. Sejlads med **vandscooter mv. fra og til kystlinjen**, jf. bekendtgørelse nr. 23 af 6. januar 2012, jf. § 1 og § 3, stk. 2, må ikke ske fra og til kommunale badeområder, jf. kommuneplaner, byplansvedtægter e. lign.

Stk. 2. Såfremt kommunen har anlagt faste landingspladser eller ved markering har fastlagt særlige veje eller korridorer ud til 300 meter fra kysten, skal disse anvendes, såfremt sådanne findes i nærheden.

§ 6. For kyststrækningen ud for Svendborg Kommune gælder: Motorbåde, herunder vandscootere og jetski må maksimalt fremføres med 5 knob i Svendborg Sund og Skårup Sund.

Området med hastighedsbegrænsning er afgrænset

- i vest af en linje, der flugter den grønne sideafmærkning på Iholm Flak og vestkanten af Tankefuld Skov,
- i øst af en linje mellem det nordøstligste punkt på Thurø og odden ret nord for,
- mod syd af linjer mellem Grønneodde, den grønne sideafmærkning på Grønneodde og de to ledefyr nord for Valdemar Slot.

Stk. 2. For kyststrækningen ud for Middelfart Kommune gælder:

Motorbåde, herunder vandscootere og jetski må maksimalt fremføres med 5 knob i området øst og syd for Fænø.

Området ved Fænø er afgrænset:

- i nord af en linje mellem Slotsbanken på Sudden vest for Hindsgavl og det nordligste punkt på Fænø,
- i syd af Natura 2000 området, hvis nordlige afgrænsning forløber fra vejen "Skrillinge Strand" s skæring med kysten i øst til den nordlige begrænsning af det undersøiske kabelfelts skæring af kysten ved ejendommen Stenderuphagevej nr. 3 i vest,
- i vest af en linje mellem Stenderup Hage Kabelbagbåke og fyret "Tyven" Fænø FL. WRG.5s.

Miljø og Natur

§ 7. Overtrædelse af dette reglement straffes med bøde.

§ 8. Dette reglement træder i kraft den 1. maj 2014.

Stk. 2. Tidligere udsendt reglementer ophæves fra denne dato.

Politidirektøren på Fyn, den 23. april 2014

Marianne Birck
Sekretariatschef