

Anders Søren Arfelt

Saltoftevej 31

5610 Assens

Att. Rasmus Stengel Hansen, Skovdyrkerne

30. juni 2022
Sags id: 22/11601

Dispensation og landzonetilladelse til udvidelse af § 3-beskyttet vandhul

Assens Kommune, Miljø og Natur modtog d. 3. maj 2022 din ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 samt landzonetilladelse til oprensning og udvidelse af et vandhul beliggende på matrikel nr. 10g Saltofte By, Kærum (se kort nederst i brevet).

Redegørelse og vurdering

Ansøger ønsker at oprense og udvide et eksisterende vandhul på lokaliteten, med det formål at vandhullet fremstår attraktivt for områdets dyreliv samt bidrager med variation og diversitet til området.

I det ansøgte fremgår det, at vandhullet ønskes udvidet med 600 kvadratmeter og at det nye vandhul vil have en max. dybde på 2 meter samt brinker med forholdet 1:5.

Vandhullet på matriklen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens¹ § 3. Beskyttelsen betyder at vandhullet er beskyttet mod tilstandsændringer. Oprensningen og udvidelsen af ansøgte vandhul kræver således en dispensation herfra. Vandhullet er derudover beliggende i landzone, og er derfor omfattet af planlovens landzonebestemmelser. Derfor kræves der også en tilladelse fra planlovens² § 35, da en udvidelse af vandhullet er en ændret anvendelse af arealet.

Assens Kommune, Miljø og Natur besigtigede d. 21. juni 2022 arealet på matrikel nr. 10g Saltofte By, Kærum. Vandhullet bar præg af at være næringsbelastet, med stor vækst af andemad og vandhullets brinker var stort set lodrette. Under besigtigelsen blev der registreret følgende arter: Liden Andemad, Dueurt sp., Pil sp., Pileurt sp., Ager-Padderok og Krybende Potentil.

Der blev desuden observeret flere smådyr ved søen f.eks. rygsvømmere, bugsvømmere og vandnymfer.

Det er Assens Kommunes vurdering, at der er tale om almindeligt forekommende arter tilknyttet naturtypen vandhuller.

De ansøgte tiltag vurderes at have en positiv effekt på vandhullet, da der i forbindelse med oprensningen vil blive fjernet næringsstoffer fra vandhullet og at der i forbindelse med udvidelsen vil etableres og retableres brinker med forholdet 1:5, der vil medvirke til at vandhullet bliver bedre egnet som ynglested for f.eks. padder.

Bilag IV

Kommunen har hverken observeret, eller kunne fremfinde data på registreringer af bilag IV-arter i eller omkring vandhullet. Det vurderes at være usandsynligt at bilag IV-arter måtte forekomme eller yngle i området.

¹ [LBK nr 1986 af 27/10/2021](#)

² [LBK nr 1157 af 01/07/2020](#)

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 124 Maden på Helnæs og havet vest for, der ligger 5,3 km. fra vandhullet. Det vurderes, at oprensningen og udvidelsen af vandhullet ikke vil have nogen væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Kommunen kan under særlige omstændigheder meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. En særlig omstændighed kan f.eks. være et naturforbedrende tiltag. Det er derfor kommunens vurdering, at der kan meddeles dispensation til oprensningen og udvidelsen af vandhullet, da tiltagene vurderes at forbedre vandhullets tilstand.

Afgørelse

Assens Kommune meddeler på baggrund af ovenstående dispensation fra § 3 i lov nr. 1986 af 27/10/2021 om naturbeskyttelse jf. lovens § 65, stk. 2 til oprensning og udvidelse af vandhullet beliggende på matrikel nr. 10g Saltofte By, Kærum.

Dispensation meddeles på vilkår om:

- At der ikke udsættes fisk, krebs eller lignende,
- At der ikke laves øer, opsættes andehuse, bygninger eller andre kunstige installationer,
- At brinker etableres i hældningen 1:5,
- At vandhullet ikke forsynes med til- eller afløb fra dræn, spildevand eller åbne render
- At opgravet materiale udjævnes på arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3,
- At udjævnet materiale ikke lægges i et lag tykkere end 40 cm,
- At der ikke fodres i eller omkring vandhullet,
- At der ikke plantes træer, buske mv. i eller omkring vandhullet,
- At anlæg af søen ikke medfører ændringer i grundvandsspejlet på naboarealer,

Ovenstående dispensationer er gældende i 3 år fra de er meddelt.

Landzonetilladelse

Der gives landzonetilladelse jf. planlovens § 35 i lovebekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 til udvidelsen af vandhullet på ejendommen med matrikel nr. 10g Saltofte By, Kærum.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis at den ikke udnyttes inden 5 år.

For vilkårene til denne tilladelse henvises der til vilkårene i ovenstående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Udvidelsen af vandhullet sker i en allerede eksisterende lavning, der tidvis oversvømmes. Udvidelsen vurderes ikke at have nogen væsentlig påvirkning af det omgivende landskab.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 30. juni 2022** på Assens kommunes hjemmeside www.assens.dk. Herefter er der 4 ugers klagefrist til og med **den 28. juli 2022**. Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Venlig hilsen

Bjarke Giil Clausen
Miljømedarbejder

Klagevejledning – Naturbeskyttelsesloven

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12 af modtager af afgørelsen, offentlige myndigheder eller organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Assens Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din digital post eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din digital post eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk, og du logger på klageportalen med NemID eller MitID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

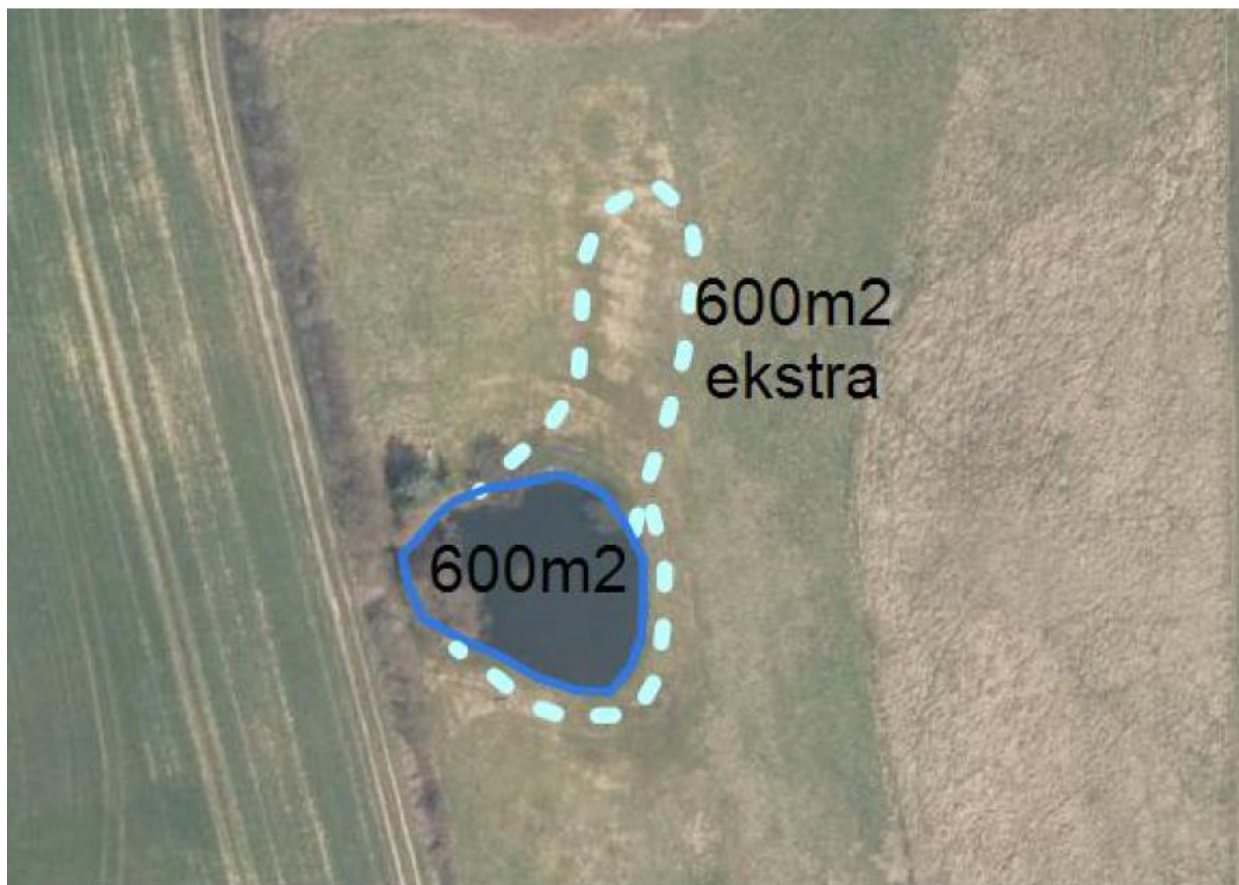
Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

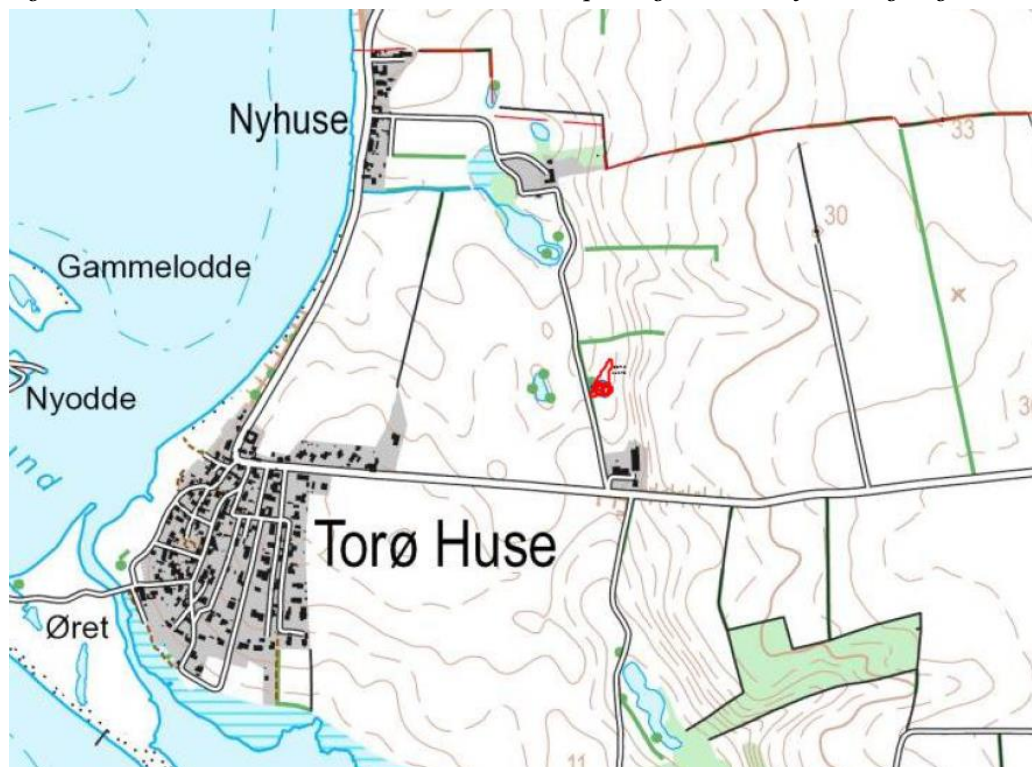
Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.

Kort:



Figur 1: Kort over det eksisterende vandhul samt den planlagt udvidelse (fra ansøgningsmaterialet).



Figur 2: Oversigtskort fra ansøgningsmaterialet. Det nye vandhul er markeret med rød.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl, mail: nst@nst.dk
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mail: mst@mst.dk
- Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C, mail: museum@odense.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, mail: fynskredsen@botaniskforening.dk, mail: toni.reese.naesborg@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, mail: dnas-sens-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Assens, mail: assens@dn.dk
- Friluftsrådet – Kreds Sydfyn, mail: sydfyn@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, mail: natur@dof.dk
- DOF-FYNs lokalafdeling, mail: assens@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund Fyn, Lillebælt/Fyn + Odense Fjord + Storebælt + Det Syd-fynske Øhav, mail: fyn@sportsfiskerforbundet.dk
- Skovdyrkerne Øerne, Rasmus Stengel Hansen, mail: rsh@skovdyrkerne.dk