

Sønderjysk Miljørådgivning
c/o Knud Damgaard Christensen
Nørregade 31
6270 Tønder

30. maj 2022
Sags id: 22/2298

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til hævnning af terræn og afskærmningsvold på ejendommene 7k, Flemløse By, Flemløse og 8af, Flemløse By, Flemløse, beliggende hhv. Springenbjergvej 9 og Langgade 68, 5620 Glamsbjerg.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at etablering sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen,

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 30. maj 2022** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Det ansøgte omfatter hævnning af terrænet og en afskærmningsvold på matrikel 7k, Flemløse By, Flemløse, på adressen Springenbjergvej 9, 5620 Glamsbjerg og matrikel 8af, Flemløse By, Flemløse, på adressen Langgade 68, Flemløse, 5620 Glamsbjerg.

"Projektbeskrivelse

Området ønskes med jordtilførsel hævet til ca. kote 66 m så området kommer i niveau med terrænet syd herfor.

Desuden ønskes der anlagt en vold til afskærmning af lysgener fra den kommende plads og de lysgener der har været for naboerne vest for området.

Lysset fra maskinerne kommer fra en højde på 4 m. Da RGS Nordic som skal forestå jordtilførslen og anlæggelse af volden har erfaring for at der kan ske sætninger af en jordvold på ca. 0,3 – 0,4 m indenfor kort tid ønskes der en vold på en højde på 5 m. Hermed er der også taget højde for evt. lys på maskiner som i fremtiden kan have lyskilder som er mere end 4 m over terræn.

Pladsen ønskes efter jordtilførslen belagt med asfalt.

Der ønskes anvendt lettere forurenede jord til pladsen, som afdækkes med asfalt og jordvolden ønskes bygget med en kerne af lettere forurenede jord med en halv meter ren jord som afdækning. Den lettere forurenede jord og den rene jord vil blive adskilt med et markeringsnet.

Der vil blive søgt en miljøgodkendelse til at genanvende lettere forurenede jord når der er givet en landzonetilladelse, hvor miljøforholdene vil blive bekræftet.”



Kortbilag til ansøgning

Ejendommene

De to aktuelle ejendomme er begge registreret som landbrugsejendomme. Ejendommene er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for Bakket landbrugslandskab.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger.

Vurdering af det ansøgte

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang.

Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres eller ødelægges af bebyggelse, belysning, tekniske anlæg, beplantning eller tilgroning.

Vi har lagt vægt på, at ansøgte jordvold og asfalteret plads etableres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger og arbejdsarealer, og derfor ikke forventes at medføre negativ påvirkning af landskab eller omgivelser i øvrigt.

Vi har også lagt vægt på, at jordvolden i den ansøgte højde forventes at skærme naboerne mod lysgener fra plads og maskiner.

Det er kommunens samlede vurdering, at det ansøgte kan indpasses i landskabet og det naturlige miljø uden genevirkninger for omgivelserne, og at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Beskyttet dige

I forbindelse med ansøgning om landzonetilladelse er der søgt om tilladelse til at fjerne en del mellem matr. nr. 7k og 8af, Flemløse By, Flemløse.

Dispensationer fra Museumslovens § 29j, stk. 2 til er vedlagt.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.