

Andreas Bo Hougaard
Strærupvej 11
Strærup
5683 Haarby

18. maj 2022
Sags id: 22/6067

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af garage som ansøgt på ejendommen matr. nr. 2a, Strærup By, Dreslette, beliggende Strærupvej 11, 5683 Haarby.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Andre tilladelser fra kommunen

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Hvis du vil have flere oplysninger om byggetilladelse, er du velkommen til at kontakte Byg på tlf. 6474 7519 eller mail byg@assens.dk

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 18. maj 2022** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Det ansøgte omfatter genrejsning af den ene af de oprindeligt 4 længer på gården, således den kommer til at fremstå som 3-længet.

Garagen er på 111 m², 17 meter lang og 6,5 meter bred, og bygges sammen med eksisterende stald, som i den forbindelse gøres lavere.

Bygningen opføres med 45 graders taghældning, ydervægge pudsede i hvidt og tagbeklædning med betontagsten i sort.

Bygningen indrettes med garage i stueetagen og privat sanglokale i tagetagen.

Reglerne i landzone

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver dermed tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Ejendommen

Ejendommen, der er registreret som en landbrugsejendom på 3,1 ha, omfatter i flg. BBR foruden bolig en 247 m² landbrugsbygning.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for mosaiklandskab og bevaringsværdigt kulturmiljø. Eksisterende bygning 1 og 2 er registreret som hhv. bevaringsværdig bygning og bygning med strukturværdi.

Vurdering af det ansøgte

Landskab

I mosaiklandskaberne er det væsentligt, at variationen mellem dyrkede marker samt natur- og halvkulturarealer fortsat er karaktergivende. Nyt byggeri skal respektere landskabernes lille til middelstore skala.

Kulturmiljø

Inden for de bevaringsværdige kulturmiljøer må de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kulturhistorien, arkitekturen, naturgrundlaget og landskabet må ikke sløres eller ødelægges. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse, terrænændringer, beplantning og andre indgreb, der vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de bærende bevaringsværdier, må ikke finde sted.

De bærende bevaringsværdier for Strærup er den velbevarede bebyggelses- og vejstruktur med gårde og huse, de bevarede tofteskel samt byrumselementer som stendiger og træer.

Samlet vurdering

Den ansøgte garagebygning opføres med samme placering som den oprindelig længe, som nu er nedrevet, og i direkte tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse.

Det er vores vurdering, at den ansøgte bygning i udformning og omfang fint er tilpasset den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse på ejendommen og ikke vil medføre væsentlig påvirkning i af landskabet eller øvrige omgivelser.

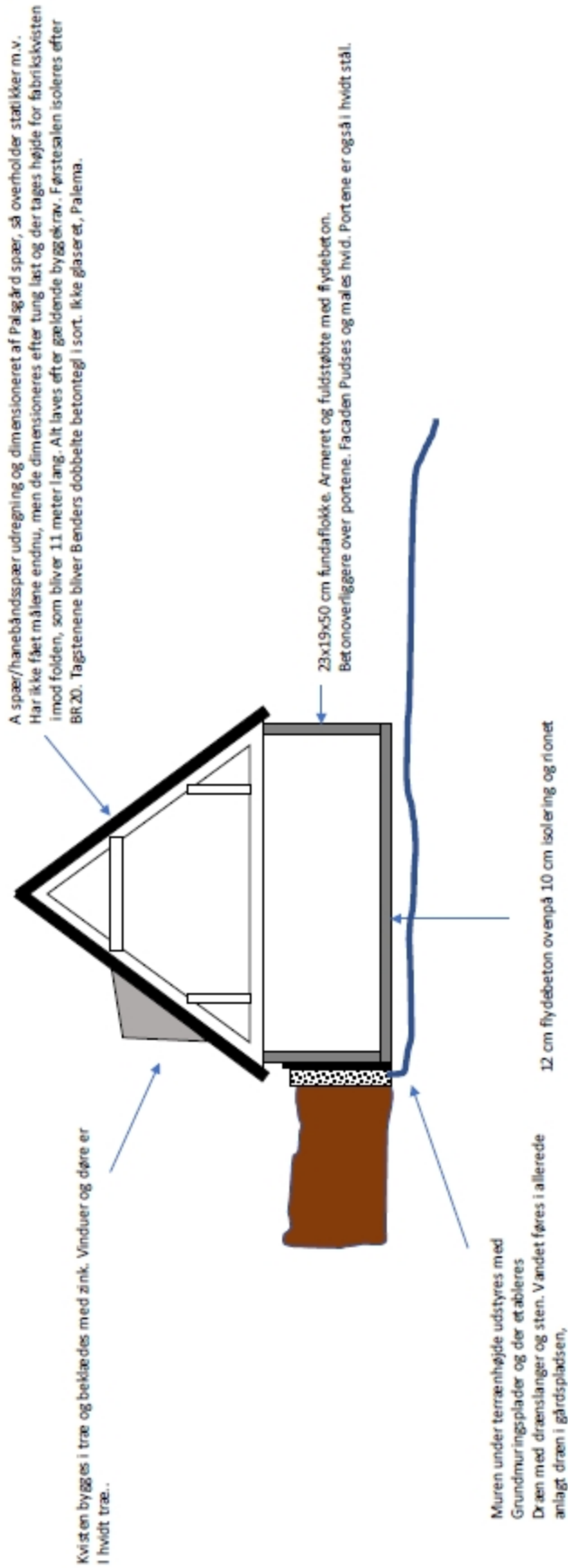
Det er kommunens samlede vurdering, at det ansøgte kan indpasses i landskabet og det naturlige miljø uden genevirkninger for omgivelserne, og at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder





Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

