

PALGO HOLDING ApS  
Bogensevej 98  
Egemosedam  
5620 Glamsbjerg

17. maj 2022  
Sags id: 22/6760

## Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af ridebane som ansøgt på ejendommen matr. nr. 16, Bukkerup By, Søllested, beliggende Bogensevej 98, 5620 Glamsbjerg.



*Omtrentlig placering af ridebanen.*

### Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at etablering sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at eventuel belysning af banen er nedadrettet og ikke placeres højere end 1 meter over terræn,
- at eventuel hegning udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver eller som levende hegn,
- at ridebanen ikke etableres nærmere naboskel end 2,5 meter,
- at terrænregulering ikke sker nærmere naboskel end 1 meter,
- at terrænændringer i forbindelse med etablering af ridebane ikke ændrer på afvandringsforholdene i forhold til omkringliggende ejendomme,
- at arealet reetableres, når det ikke længere anvendes som ridebane.

## Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes. I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Hvis museet vurderer, at der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse, inden arbejdet genoptages, skal udgifterne til en sådan undersøgelse betales af bygherren. Bygherren kan forud for et anlægsarbejde begyndelse henvende sig til det pågældende museum med henblik på at få foretaget en forundersøgelse. Alle omkostninger i forbindelse med arkæologiske undersøgelser afholdes af bygherre.

## Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

## Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 17. maj 2022** på [Assens Kommunes hjemmeside](#). Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

## Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter etableringen af en 45 x 65 m ridebane placeret som vist på vedlagte ansøgningsmateriale.

Ved anlæggelse af ridebanen ønskes terrænet hævet til 69,5, for at der ikke skal komme vand fra de tilstødende marker.

Banen vil blive bygget op i lerjord, hvorefter Ebbe-flod banen vil blive lagt oven på.

Da banen er en Ebbe-flod, vil der ikke komme afstrømning fra den til laver liggende marker.

Der vil blive sat hegn op i naturtræ, og banen vil ikke blive belyst.

For at undgå støv bliver banen anlagt som en Ebbe-flod, og derfor vil den være fugtig hele året rundt.

Med henholdsvis støj på banen så er det ikke meningen at der vil foregå en masse undervisning samt komme udefrakommende, da den bliver anlagt for brug af stedets heste.

## Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Etablering af en ridebane er en ændring i anvendelsen af arealet, som forudsætter tilladelse efter Planlovens § 35. Vi skal derfor behandle din ansøgning ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

## Ejendommen

Bogensevej 98, 5620 Glamsbjerg er registreret som en landbrugsejendom med et samlet matrikulært areal på lidt over 6,2 ha.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bakket landbrugslandskab og for større sammenhængende landskab, men er ikke omfattet af yderligere retningslinjer eller bindinger.

### **Naboorientering**

Vi har foretaget naboorientering, og har i den forbindelse ikke modtaget indsigelser.

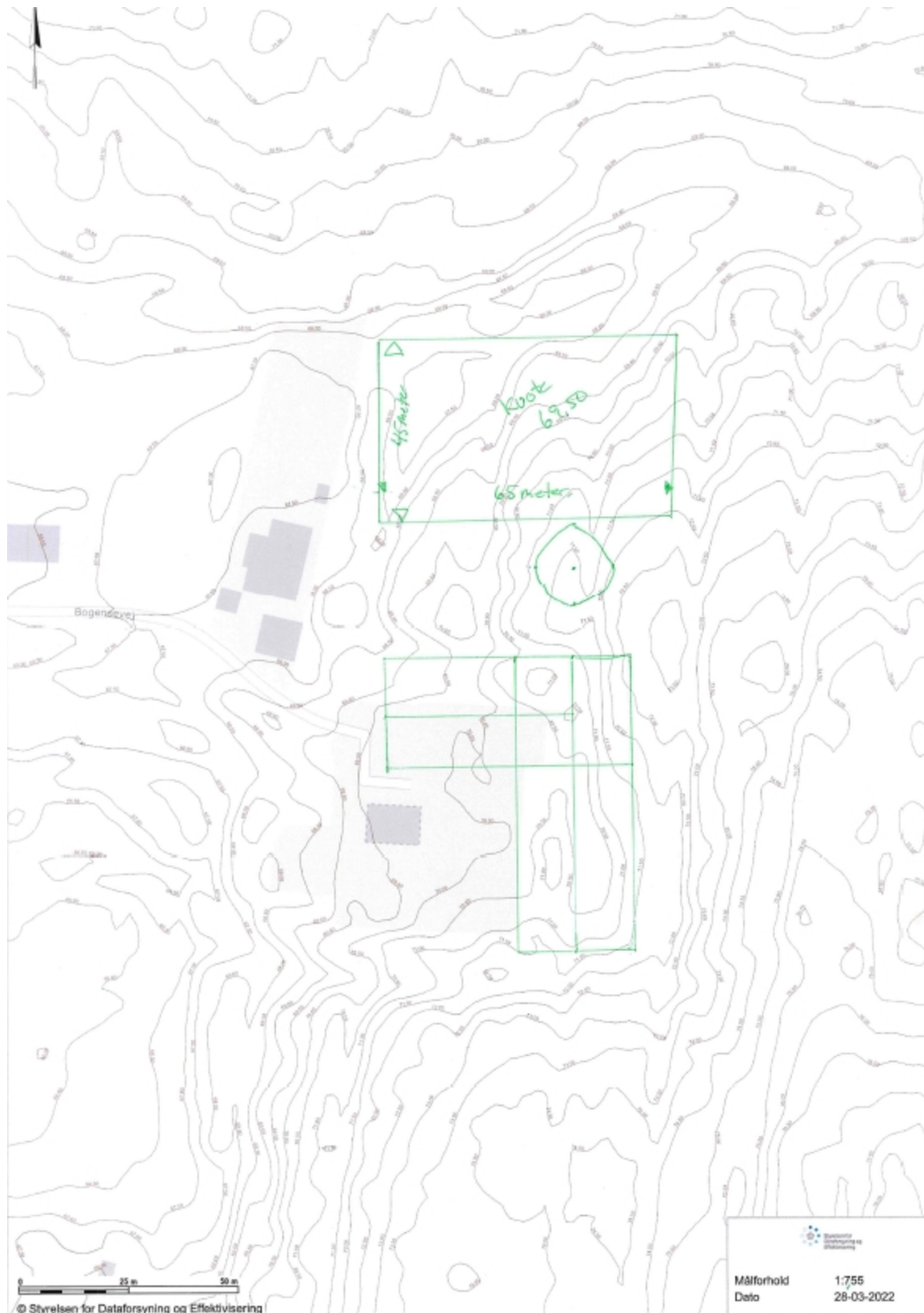
### **Vurdering af det ansøgte**

Der er tidligere givet landzonetilladelse til etablering af ridebane vest for ejendommens bebyggelse. På grund af problemer med vand på arealet fra de tilstødende marker, ønskes banen i stedet anlagt på arealet nord for eksisterende bebyggelse.

Idet vi har lagt vægt på, at den ny placering ikke er omfattet af væsentlige landskabelige eller naturbeskyttelsesmæssige interesser, at ridebanen ikke forventes at medføre gener i form af støv eller støj, og at vi ikke har modtaget indsigelser mod den ansøgte placering, er det vores vurdering, at der kan gives landzonetilladelse, og at tilladelsen ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Medarbejder



## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

## **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

## **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

## **Yderligere klagevejledning**

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.