

**Til Assens Kommune – Miljø og Natur**

Rådhus Allé 5  
5610 Assens  
Att. Hans Ole Hansen

11. maj 2022  
Sags id: 22/8791

**Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og landzonetilladelse til etablering af shelterplads ved Nabben**

Assens Kommune, Miljø og Natur har hermed behandlet din ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og landzonetilladelse til etablering af et shelter samt en bålplads i forbindelse med det fælleskommunale samarbejde om etablering af Blå Støttestruer.

*Redegørelse*

Ansøgningen er sendt i forbindelse med projektet Blå Støttestruer, der har til formål at etablere en række moderne opholds- og shelterpladser, der skal kunne understøtte fastboende og besøgendes muligheder for at udøve et aktivt friluftsliv. Shelterne er tiltænkt en bred brugergruppe i naturen som eksempelvis gående/vandrere, cyklende, kørende, fiskere samt sejlede i blandt andet kajak.

Der er søgt om etablering af et 5-personers shelter af typen Stenbider og en bålplads på matrikel nr. 34e Strandby By, Haarby (se nedenstående kort). Shelteret ønskes etableret på en strandeng i umiddelbar nærhed af Nabben jollehavn, hvor der forefindes et helårsåbent multitoilet. Strandengen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3<sup>1</sup>. Beskyttelsen betyder, at området er beskyttet mod tilstandsændringer. Etableringen af et shelter på ansøgte lokalitet kræver således en dispensation herfra. Lokaliteten er derudover beliggende i landzone, og er derfor omfattet af planlovens landzonebestemmelser<sup>2</sup>. Derfor kræves der også en tilladelse fra planlovens § 35, da etableringen af et shelter er en ændret anvendelse af arealet.

*Vurdering*

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs overordnede vurdering, at etableringen af et shelter i det ansøgte område understøtter friluftslivet, og formålsparagraffen i naturbeskyttelsesloven (§ 1, stk. 3), om at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet.

Den konkrete placering af shelteret er vurderet i forhold til arealets beskaffenhed og tilstand – herunder botaniske værdier. Det er Assens Kommunes vurdering, at placeringen er ved et let tilgængeligt område for offentligheden, og i et område hvor der i forvejen er en del rekreativ færdsel. Derudover er der lagt vægt på at undgå opsætning på et sted med særlig værdifuld flora.

Assens Kommune, Miljø og Natur udførte en grundig besigtigelse af arealet på matrikel nr. 34e Strandby By, Haarby d. 16. april 2020.

---

<sup>1</sup> [LBK nr. 1986 af 27/10/2021](#)

<sup>2</sup> [LBK nr. 1157 af 01/07/2020](#)

Under besigtigelsen blev der registreret følgende arter: Almindelig Røllike, Skræppe sp., Kløver sp., Fløjlgræs, Ager-Tidsel, Almindelig Hønsetarm, Lancet-Vejbred, Grå-Bynke, Almindelig Hundegræs, Almindelig Rajgræs og Lyse-Siv

Det er kommunens vurdering at der er tale om en række arter, der er almindeligt forekommende i området.

Assens Kommune har hverken observeret eller fundet data på forekomsten af bilag IV-arter i området omkring ansøgte lokalitet.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 124 Maden på Helnæs og havet vest for, der ligger 6,6 km. vest for ansøgte lokalitet. Det er kommunens vurdering at etableringen af et shelter på denne lokalitet ikke vil have nogen væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Det er kommunens samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til etablering af et shelter og en bålplads på ansøgte lokalitet. Det vurderes samtidigt at etableringen af det ansøgte kun i begrænset omfang vil medføre en påvirkning af arealets naturværdi, og at arealet vil kunne genetableres, hvis formålet ophører og shelter og bålplads fjernes.

#### *Afgørelse*

Assens Kommune, Miljø og Natur meddeler hermed dispensation fra § 3 i lov 1986 af 27/10/2021 om naturbeskyttelse jf. lovens § 65 stk. 2, til etablering af et shelter og en bålplads på ansøgte lokalitet i en beskyttet strandeng på matrikel nr. 34e Strandby By, Haarby.

Dispensation til etableringen af et shelter meddeles på vilkår om:

- At shelterne etableres i naturlige materialer
- At shelterne ikke overstiger et grundareal på 10 m<sup>2</sup>
- At shelterne har en max højde på 2,5 m + sokkel
- At shelterne og andre tekniske installationer fjernes hvis formålet ophører

Ovenstående dispensationer er gældende i 3 år fra de er meddelt.

#### **Landzonetilladelse**

Der gives landzonetilladelse jf. planlovens § 35 i lovebekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 til etablering af et shelter samt bålplads på ejendommen med matrikel nr. 34e Strandby By, Haarby, beliggende på Nabben 40, 5683 Haarby.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis at den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkårene for denne tilladelse er følgende:

- At etablering og anvendelse sker i overensstemmelse med det ansøgte
- At shelter mv. holdes i mørke naturfarver
- At shelter mv. fjernes, når det ikke længere anvendes til det ansøgte formål
- At der kan meddeles byggetilladelse til ansøgte
- At ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen

Etableringen af shelters sker i umiddelbar tilknytning til havnefaciliteter. Shelters udføres i naturlige materialer, og indpasses bedst muligt i landskabet. Det er på den baggrund kommunens vurdering, at shelters som ansøgt ikke vil have en væsentlig påvirkning af det omgivende landskab.

### *Offentliggørelse*

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 11. maj 2022** på Assens kommunes hjemmeside [www.assens.dk](http://www.assens.dk). Herefter er der 4 ugers klagefrist til og med **den 8. juni 2022**. Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### *Andre tilladelser fra kommune*

#### Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse, og ansøgning skal ske via Byg & Miljø.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Bjarke Giil Clausen  
Miljømedarbejder

## **Klagevejledning - Naturbeskyttelsesloven**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12 af modtager af afgørelsen, offentlige myndigheder eller organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NemID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Assens Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

## Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din digital post eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din digital post eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), og du logger på klageportalen med NemID eller MitID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### *Opsættende virkning*

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### *Eventuel domstolsprøvelse*

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### *Yderligere klagevejledning*

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.

**Kort:**



*Figur 2: Luftfoto af området. Shelternes placering er markeret med rød og bålpladsens med blå*



*Figur 1: Foto af sheltere af typen Stenbider. Billedet er fra Jordbassinerne i Assens.*