

Assens Spildevand A/S
Forsyningsparken 2
5610 Assens

14. januar 2022
Sags id: 20/2416

Landzonetilladelse til regnvandsbassin i Køng

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin på ejendommen matr. nr. 37a, Køng By, Køng, beliggende Byvejen 5, 5620 Glamsbjerg.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at regnvandsbassinet etableres med jævnt skrånende bredder,
- at regnvandsbassinet etableres med organisk udformning, der falder naturligt ind i omgivelserne.

Andre tilladelser

Det ansøgte bassin ligger inden for åbeskyttelseslinje og kræver dermed dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16.

Dispensationen sendes i særskilt brev.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Dræn

Hvis der på arealet, hvor bassinet ønskes anlagt eller i dens umiddelbare nærhed, findes drænledninger, bør du sikre, at disse ledninger ikke beskadiges under anlægsarbejdet.

Vi foreslår, at der inden gravearbejdet påbegyndes, undersøges, om det kan blive nødvendigt at omlægge eller udføre dræn i tætte ledninger.

I givet fald skal der indhentes tilladelse fra Assens Kommune.

Naturbeskyttelsesloven

Bassinet er beskyttet ifølge Naturbeskyttelseslovens § 3, når den er gravet, og der er indvandret et naturligt plante- og dyreliv.

Bassinets tilstand må altså ikke derefter ændres uden en dispensation. Det kræver også en dispensation at foretage en oprensning af bassinet.

Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes. I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 14. januar 2022** på Assens kommunes hjemmeside [her](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter etablering af nyt regnvandsbassin på matr. nr. 37a, Køng By, Køng.

”Eksisterende forhold

Byvejen 4-12 i Glamsbjerg er i dag fælleskloakeret. Regnvand og spildevand fra ejendommene og vejen tilledes eksisterende fællesbrønd udfor Byvejen 1. Hele systemet ledes til Gummerup Renseanlæg. Endvidere har det eksisterende fællessystem fra Byvejen i dag overløb direkte til Haarby Å, som har udløb i Helsnæs Bugt.

Assens Spildevand A/S skal jf. gældende spildevandsplan separatkloakere de resterende ejendomme på Byvejen, Glamsbjerg, som ikke endnu er separatkloakeret.

Overfladevandet fra det kommende separerede område skal ledes til det kommende regnvandsbassin, hvor vandet neddrøles og renses inden udledning til Haarby Å.”

”Fremtidige forhold

Det kommende regnvandsbassin er dimensioneret til at forsinke udledningen til 1 l/s pr. ha med en statistisk overløbs hyppighed på én gang hvert 5. år.

Regnvandsbassinet anlægges som et åbent jordbassin, med et samlet areal i terrænet på ca. 740 m², med skråningsanlæg 1:5 og uden tæt membran.

Regnvandsbassinets nødvendige volumen er beregnet til:

Permanent volumen: 264 m³

Opstuvningsvolumen: 434 m³”

Bassinet placeres i ejendommens østlige område, som vist på kortet her under.



Reglerne i landzone

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen kan der som udgangspunkt ikke uden landzonetilladelse ske opførelse af ny bebyggelse, udstykning eller ændret anvendelse af bebyggelse og arealer. Etablering af det ansøgte bassin kræver tilladelse efter Planlovens § 35.

Ejendommen

Arealet, hvor regnvandsbassinet etableres, er en del af ejendommen matr. nr. 37a, Køng By, Køng, beliggende Byvejen 5, 5620 Glamsbjerg.

Arealet er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- Kommuneplanens rammeområde 5.2.B.41
- Ådalslandskab
- Bevaringsværdigt kulturmiljø
- Åbeskyttelseslinje – mangler dispensation

Vurdering af det ansøgte

Kommuneplanen

Kommuneplanen udlægger området til boligformål, offentlige formål samt butikker og lettere erhverv.

Etablering af et regnvandsbassin vurderes ikke at stride mod kommuneplanens rammebestemmelser.

Landskab

I ådalene skal oplevelsen af et afgrænset dallandskab bevares. Natur- og halvkulturarealer skal bevares og gerne udbredes. Ny skov bør begrænses og kun rejses oven for dalsiderne.

Landskaberne bør friholdes for ny bebyggelse. Nødvendigt landbrugsbyggeri skal opføres i tilknytning til eksisterende. Landskabet har ikke kapacitet til at rumme store bygninger og anlæg.

Regnvandsbassinet vil ikke være væsentlig synligt for omgivelserne og vurderes ikke at ville påvirke landskabet væsentligt eller negativt.

Kulturmiljø Køng-Gummerup

Inden for de bevaringsværdige kulturmiljøer må de bærende bevaringsværdier ikke tilsidesættes.

Områdets bærende bevaringsværdier udgøres af den meget forgrenede, komplekse vejstruktur i såvel Køng som Gummerup. De mange bevarede gårde, hvoraf flere også i bygningsmæssig forstand er bevaringsværdige. Køngs bymæssige karakter med det tætte bymiljø. Andelsbyen midt mellem de to byer med skole, forsamlingshus, mejeri, brugs og flere fine huse og villaer.

Åløbet med tilhørende åbne engarealer.

Regnvandsbassinet vurderes med sin beliggenhed og omfang ikke væsentligt at indvirke på eller tilsidesætte de bærende bevaringsværdier i området.

Det er kommunens samlede vurdering, at det ansøgte bassin kan indpasses i landskabet og det naturlige miljø uden genevirkninger for omgivelserne, og at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

