

Jakob Bernt Fausbøll
Grave Banke 2
Strandby
5683 Haarby

11. januar 2022
Sags id: 21/19053

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af en sø som ansøgt på ejendommen matr. nr. 11a, Strandby By, Haarby, beliggende Grave Banke 2, 5683 Haarby.

Vilkår

- at søen er lavvandet med flade bredder, der ikke har hældning større end 1:3 - 1:5 over og under vandlinjen,
- at opgravet materiale i tilfælde af udspreddning på øvrige arealer planeres ud i et ikke over 50 cm tykt lag, dog ikke på arealer omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven,
- at der ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn eller andre kunstige indretninger,
- at der ikke sker udsætning af ænder, fisk eller andre dyr i søen og ikke fodres i eller umiddelbart ved søen,
- at der ikke syd og vest for søen sker beplantning, der kan kaste skygger over søen. Ved en eventuel beplantning bør vælges træ- og buskarter, som er almindelige i området,
- at anlæg af søen ikke medfører ændringer i grundvandsspejlet på naboarealer, og
- at der ikke opstilles nogen form for bygninger eller lignende.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Dræn

Hvis der på arealet, hvor søen ønskes anlagt eller i dens umiddelbare nærhed, findes drænledninger, bør du sikre, at disse ledninger ikke beskadiges under anlægsarbejdet. Vi foreslår, at der inden gravearbejdet påbegyndes, undersøges, om det kan blive nødvendigt at omlægge eller udføre dræn i tætte ledninger. I givet fald skal der indhentes tilladelse fra Assens Kommune.

Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes.

I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 11. januar 2022** på Assens kommunes hjemmeside [her](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

”Vi dyrker ca. 10 ha sødkirsebær omkring vores ejendom i Strandby. En meget stor risiko i dyrkningen er nattefrost i blomstringsperioden, der kan ødelægge årets høst totalt.

For at imødegå problemet, etablerede vi for 2 år siden en boring, hvorfra vi tager vand til at overrisle plantagen i forbindelse med frostnætter. Systemet fungerer som forventet, og vi fik løst frostproblemet på en del af plantagen. Desværre er kapaciteten på boringen ikke stor nok til at dække hele vores areal. Vi overvejer derfor muligheden for at anlægge en sø / lagune som buffer, hvorfra vi kan bruge vand til den resterende del.

Der er en naturlig lavning lige ved siden af plantagen og ikke langt fra boringen, hvor marken i forvejen er fugtig og derfor ikke optimal for dyrkning. Her ville det være oplagt at anlægge en sø. Ideen er at pumpe fra søen om natten, og så om nødvendigt efterfylde søen med vand fra boringen om dagen, hvor vi jo ikke vander. Dermed sikrer vi at vandstanden i søen er nogenlunde konstant.

Afhængigt af temperaturen i april måned, vil det være relevant at frostvande 0-5 nætter pr år.

Søens størrelse bør være ca. 30 x 30 m med den dybde på ca. 2,5 m. Den udføres således at afvandingen fra de omkringliggende arealer ikke påvirkes negativt.”



Reglerne i landzone

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen kan der som udgangspunkt ikke uden landzonetilladelse ske opførelse af ny bebyggelse, udstykning eller ændret anvendelse af bebyggelse og arealer. Etablering af en sø er en ændret anvendelse af arealet, som kræver tilladelse efter Planlovens § 35.

Ejendommen

Ejendommen er registreret som en landbrugsejendom på i alt 48,9 ha. Arealet, hvor søen ønskes etableret, er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bakket landbrugslandskab og større sammenhængende landskab, men er ikke omfattet af øvrige retningslinjer eller bindinger.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, men har i den forbindelse ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger.

Vurdering af det ansøgte

Landskab

I de bakkede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskaracteren fastholdes, at markante geologiske strukturer fortsat opleves i landskabet og, at udsigter fra højtliggende terræn bevares som et karaktertræk. Nyt byggeri skal placeres lavt i terræn og respektere områdets skala. Udbredelse af skov- og naturområder skal følge de karaktergivende strukturer i området.

Beskyttelse og udvikling af særlige landskabsværdier skal prioriteres inden for de større sammenhængende landskaber, herunder synlighed eller oplevelse af landskabernes geologiske og kulturhistoriske fortælling, særlige naturværdi eller værdi som rekreativt landskab.

Praksis omkring etablering af vandhuller og søer er, at der normalt meddeles tilladelse, medmindre det strider væsentligt mod beskyttelsesinteresserne. Den ansøgte sø, som har til formål at supplere eksisterende boring til frostvanding af plantagen, etableres umiddelbart øst for plantagetræerne og vurderes ikke at påvirke landskabet eller de øvrige omgivelser væsentligt eller negativt.

Det er kommunens samlede vurdering, at den ansøgte sø kan indpasses i landskabet og det naturlige miljø uden genevirkninger for omgivelserne, og at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.