

Vejledning

Før du ansøger, bedes du undersøge på kommunens hjemmeside, om kommunen foretrækker en dialog før ansøgning.

Hvis du har spørgsmål til ansøgningskemaet, du ikke finder besvaret af nedenstående vejledning, kan du kontakte kommunen.

I vejledningen nævnes en fuldmagt/samtykkeerklæring til brug i forskellige situationer. Blanketten til afgivelse af fuldmagt/samtykkeerklæring kan findes på kommunens hjemmeside (MK 010).

Punkt A. Oplysninger om ansøger

Ansøger er den, som ønsker at etablere kystbeskyttelsen, og ikke nødvendigvis ejeren af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres.

Der kan f.eks. være tale om beskyttelse af bebyggelse på lejet grund, eller at kystbeskyttelsen foretages på en ubebygget strandmatrikel, som ikke ejes af den, der ønsker etablering af kystbeskyttelsen og som opnår fordel af heraf. Såfremt ansøger ikke er grundejer, skal der fremsendes fuldmagt/samtykkeerklæring fra grundejer.

Er der tale om flere ansøgere, skal der med ansøgningen vedlægges fuldmagt/samtykkeerklæringer fra hver enkelt og oplysninger om dem vil da fremgår af erklæringerne.

Punkt B. Oplysninger om ansøger, hvis denne ikke er grundejeren

Ansøger, som ønsker at etablere kystbeskyttelse, kan vælge at lade sig repræsentere af eksempelvis en rådgiver, entreprenør eller en anden grundejer - en såkaldt partsrepræsentant. Partsrepræsentanten vil fungere som projektansvarlig og være kontaktperson til kommunen under sagens behandling. Afgørelse med tilhørende vilkår udstedes altid til ansøger.

Hvis ansøger vælger at lade sig partsrepræsentere, skal der fremsendes fuldmagt/samtykkeerklæring fra ansøger.

Punkt C. Anlæggets placering og karakteristik

Her angives hvor kystbeskyttelsen fysisk skal placeres, hvis dette ikke sker på ejers folkeregisteradresse som oplyst under punkt A. Kystbeskyttelsen kan fx etableres på ejers sommerhusadresse eller på et fællesareal under en grundejerforening.

Hvis den ansøgte kystbeskyttelse strækker sig over flere matrikler, skal ansøgningen vedlægges fuldmagt/samtykkeerklæringer fra alle berørte grundejere. Det er vigtigt, at ejendommens matrikelnummer og ejerlavsbetegnelse angives. Disse oplysninger kan findes i ejendommens skøde, på kommunens hjemmeside.

Punkt D. Projektets formål - hvad søges der beskyttelse mod

Her angives, om der søges om beskyttelse mod havets erosion eller mod oversvømmelse. I nogle tilfælde kan der være behov for begge dele. Se desuden punkt F. Værdier kystbeskyttelsen ønsker at beskytte.

Punkt E. Oplysninger om eksisterende forhold eller tilladelser

Det er vigtigt for sagens behandling, at de eksisterende forhold på ejendommen beskrives, herunder om der er eksisterende kystbeskyttelse og hvornår og af hvem, den er etableret. Er der tidligere udstedt en tilladelse til kystbeskyttelse på matriklen, anføres tilladelsens dokument-/sagsnummer (ses i øverste, højre hjørne på tilladelsen).

Hvis der er et eksisterende anlæg, uden at der er kendskab til en tilladelse, anføres anlæggets formodede etableringsår.

Punkt F. Værdier kystbeskyttelsen ønsker at beskytte

Det er ikke uden omkostninger at etablere og vedligeholde kystbeskyttelse, og det vil derfor være en fordel for grundejerne i sager, at gøre sig tanker om, hvorvidt omkostningerne står mål med de værdier, som ønskes beskyttet i kystbeskyttelsens levetid. Faktorer som den forventede levetid af det beskyttede og af kystbeskyttelsen, hvor stor en skade der kan ske (især ved oversvømmelse) samt affektionsværdien af det beskyttede kan medtages i vurderingen. *Tilladelse til erosionsbeskyttelse:* Der kan foretages kystbeskyttelse af fast ejendom i bred forstand. Der kan eksempelvis gives tilladelse til kystbeskyttelse af beboelse, skure, terrasser og infrastruktur, men også arealer (landbrugsjord, parker, haver, endnu ubebyggede grunde).

Tilladelse til beskyttelse mod oversvømmelse (højvandsbeskyttelse): Behov for beskyttelse mod oversvømmelse er til stede, når markante eller gentagne oversvømmelser fra havet medfører væsentlige skader på ejendom (materiel, løsøre, bebyggelse, landbrugsjord, infrastruktur m.v.). I ansøgninger om beskyttelse mod oversvømmelse kan det ligeledes være relevant at beskrive eventuelle tidligere oversvømmelser af grunden.

For både erosions- og oversvømmelsesbeskyttelse gælder, at Kommunen vurderer behovet både ud fra det, man ønsker at beskytte, forholdene på den enkelte ejendom og på strækningen som helhed, idet kommunen ud fra kystbeskyttelsesloven skal afveje flere hensyn.

Punkt G. Kystbeskyttelsesmetode mod erosion

Valg af kystbeskyttelsesmetode skal træffes ud fra behovet for kystbeskyttelse på ejendommen, ud fra de naturgivne forhold på stedet og ud fra området som helhed. Den rigtige kystbeskyttelsesløsning skal yde den fornødne beskyttelse og reducere risikoen uden at være større end nødvendigt. Kystbeskyttelse skal indpasses bedst muligt i omgivelserne og med mindst mulig påvirkning af naboejendommene.

Erosionsbeskyttelse kan med både teknisk og økonomisk fordel udføres som en samlet løsning for flere ejendomme. Du kan læse mere om forskellige metoder til erosionsbeskyttelse her:

<https://kyst.dk/kyster-og-klima/kystbeskyttelse/kystbeskyttelsesmetoder/>

Punkt H. Nødvendige bilag til ansøgning om kystbeskyttelse mod erosion

Det er vigtigt for sagens behandling, at alle nødvendige oplysninger foreligger. Dels af hensyn til kommunens sagsbehandling, men også af hensyn til høring af andre myndigheder og orientering af naboer og interesseorganisationer.

Kortmateriale: Kort med matrikelgrænser skal tydeligt vise det beskyttede og afstanden fra dette til skræntkanten samt længden af kystbeskyttelsen. Anlæg, afstande mv. kan f.eks. indtegnes med tusch på kortet. Kortet kan suppleres med et ortofoto (luffoto). Kort og ortofotos kan findes på kommunens hjemmeside.

Målsatte snittegninger: På snittegningen angives f.eks. tykkelse af sandlag, stenstørrelse, højde, bredde samt hældning af kystbeskyttelsen. Tegningen skal forsynes med koter, som er højden over daglig vande, målt i meter. Alle

koteangivelser skal opgives i DVR90 (Dansk Vertikal Reference 1990). Principskitser, der viser opbygningen af forskellige former for beskyttelse mod erosion, kan findes på www.kyst.dk.

Anlæggets dimensionering: Kystbeskyttelse bør ikke være større end nødvendigt, men det skal også yde den fornødne beskyttelse og reducere risikoen over tid, og det bør overvejes, om der skal tages højde for klimaændringer. Derfor bør kystbeskyttelsen dimensioneres korrekt til kyststrækningens aktuelle forhold som bølgepåvirkning, vindretninger og statistiske højvandssituationer. Det er vigtigt, at kystbeskyttelsen projekteres, så offentlighedens passage til og langs stranden sikres. Hvis projektet bevirker, at afstanden mellem kystlinje og skrænt ved normalvandstand bliver væsentlig mindre pga. kystbeskyttelsens omfang eller kystens tilbagerykning, skal der ved projekteringen tages højde for dette i form af sandfodring, etablering af passage i anlægget eller andet. Informationer om højvandshændelser, bølgeenergi, kysttyper m.v. kan ses på hjælpeværktøjet 'Kystplanlæggeren' på www.kyst.dk og www.klimatilpasning.dk.

Kystbeskyttelsens effekt: Kystbeskyttelse er et indgreb i den naturlige dynamik på kysten. Etablering af kystbeskyttelse, især i form af hårde konstruktioner som skråningsbeskyttelse, høfder og bølgebrydere, medfører konsekvenser for andre ejendomme på kysten, fx i form af øget erosion nedstrøms. Det skal derfor vurderes, hvilken effekt kystbeskyttelsen vil have over en længere årrække, og om den vil skade nabostrækningerne. Herved klarlægges bl.a. landskabelige og visuelle påvirkninger og om der bør suppleres med sandfodring for at kompensere for sandtab (fastholde strand og passagemulighed). På www.kyst.dk kan du læse mere om kystbeskyttelsens indvirkning på kystens udvikling og naturlige processer.

Søkort, hvorpå anlægget er indtegnet, skal vedlægges, hvis kystbeskyttelsen strækker sig ud på søterritoriet.

Fotos: Fotos skal vedlægges for at belyse sagen bedst muligt. Det er vigtigt, at billederne så godt som muligt illustrerer kystens beskaffenhed, og det bør også angives på kortet, hvor de enkelte fotos er taget.

Fuldmagt/samtykkeerklæringer: Der skal til ansøgningen følge alle relevante fuldmagter og samtykkeerklæringer.

Punkt I.

Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Valg af kystbeskyttelsesmetode skal træffes ud fra behovet for kystbeskyttelse på ejendommen, ud fra de naturgivne forhold på stedet og ud fra området som helhed. Den rigtige kystbeskyttelsesløsning bør yde den fornødne beskyttelse og reducere risikoen over tid uden at være større end nødvendig. Kystbeskyttelse skal indpasses bedst muligt i omgivelserne og med mindst mulig påvirkning af naboejendommene. Højvandsbeskyttelse kan med både teknisk og økonomisk fordel udføres som en samlet løsning for flere ejendomme.

Du kan læse mere om forskellige metoder til højvandsbeskyttelse på <https://kyst.dk/kyster-og-klima/kystbeskyttelse/kystbeskyttelsesmetoder/>.

Punkt J. Nødvendige bilag til

ansøgning om kystbeskyttelse mod oversvømmelse

Det er vigtigt for sagens behandling, at alle nødvendige oplysninger foreligger. Dels af hensyn til kommunens egen sagsbehandling, men også af hensyn til høring af andre

myndigheder og orientering af naboer og interesseorganisationer.

Kortmateriale: Kort med matrikelgrænser og højdekurver skal tydeligt vise bebyggelse og højvandsbeskyttelsens placering, fx linjeføringen af et dige. Ligeledes skal det område, som opnår fordel af højvandsbeskyttelsen markeres. Kortet kan suppleres med et ortofoto (luftfoto). Kort og ortofotos kan findes på kommunens hjemmeside.

Målsatte snittegninger: På snittegningen angives f.eks. et diges kronehøjde og -bredde samt hældninger på for- og bagskråning.

Endvidere skal digets opbygning og materialevalg fremgå. Tegningen skal forsynes med koter, som er højden over daglig vande, målt i meter. Alle koteangivelser skal opgives i DVR90 (Dansk Vertikal Reference 1990). Principskitser, der viser opbygningen af forskellige former for beskyttelse mod oversvømmelse, kan findes på www.kyst.dk.

Anlæggets dimensionering: Anlæg til beskyttelse mod oversvømmelse bør ikke være større end nødvendigt, men det skal også yde den fornødne beskyttelse, og det bør overvejes, om der skal tages højde for klimaændringer. Derfor bør anlægget dimensioneres korrekt til kyststrækningens aktuelle forhold som fx bølgepåvirkning, vindretninger og statistiske højvandssituationer. Beskyttelse mod oversvømmelse bør generelt trækkes så langt tilbage fra kysten som muligt. Informationer om højvandshændelser, bølgeenergi, kysttyper m.v. kan ses på hjælpeværktøjet 'Kystplanlæggeren' på www.kyst.dk og www.klimatilpasning.dk.

Kystbeskyttelsens effekt: Kystbeskyttelse er et indgreb i den naturlige dynamik på kysten. Etablering af højvandsbeskyttelse kan medføre konsekvenser for andre arealer på kysten, fx tørlægning af naturområder, som før blev oversvømmet jævnlige. Det skal derfor vurderes, hvilken effekt kystbeskyttelsen vil have over en længere årrække og om den vil skade nabostrækninger. Herved klarlægges det, om projektet bør indeholde kompenserende foranstaltninger. Etablering af kystbeskyttelse, især i form af hårde konstruktioner som skråningsbeskyttelse på forskråninger og spuns kan medføre konsekvenser for andre ejendomme på kysten, fx i form af øget erosion nedstrøms. På www.kyst.dk kan du læse mere om kystbeskyttelsens indvirkning på kystens udvikling og naturlige processer.

Fotos: Fotos vedlægges for at belyse sagen bedst muligt. Det er vigtigt, at billederne så godt som muligt illustrerer kystens beskaffenhed, og det bør også angives på kort, hvor de enkelte fotos er taget.

Fuldmagt/samtykkeerklæringer: Der skal til ansøgningen følge alle relevante fuldmagter og samtykkeerklæringer.

Punkt K.

Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Her anføres andre oplysninger, der kan have relevans for ansøgningen.

Punkt L. Offentliggørelse af oplysninger

Kommunen er forpligtiget til at orientere ejere af naboejendomme om ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse. Endvidere hører kommunen andre relevante myndigheder om projektets eventuelle indvirkning på deres forvaltningsområder.

Kommunen offentliggør ansøgningen på kommunens hjemmeside samtidig med, at den sendes i høring.