

Henrik Andersen
Skovstrupvej 43
5690 Tommerup

06. december 2021
Sags id: 21/20438

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af en sø på ejendommen matr. nr. 38a, Skovstrup, Tommerup, beliggende Skovstrupvej 48B, 5690 Tommerup.

Vilkår

- **at der opnås tilladelse efter Skovloven til søens placering i fredskov,**
- at søen er lavvandet med flade bredder, der ikke har hældning større end 1:3 - 1:5 over og under vandlinjen,
- at opgravet materiale i tilfælde af udspredding på øvrige arealer planeres ud i et ikke over 50 cm tykt lag, dog ikke på arealer omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven,
- at der ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn eller andre kunstige indretninger,
- at der ikke sker udsætning af ænder, fisk eller andre dyr i søen og ikke fodres i eller umiddelbart ved søen,
- at der ikke syd og vest for søen sker beplantning, der kan kaste skygger over søen. Ved en eventuel beplantning bør vælges træ- og buskarter, som er almindelige i området,
- at søen ikke forsynes med til- eller afløb fra dræn, spildevand eller åbne render,
- at anlæg af søen ikke medfører ændringer i grundvandsspejlet på naboarealer, og
- at der ikke opstilles nogen form for bygninger eller lignende.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Dræn

Hvis der på arealet, hvor søen ønskes anlagt eller i dens umiddelbare nærhed, findes drænledninger, bør du sikre, at disse ledninger ikke beskadiges under anlægsarbejdet.

Vi foreslår, at der inden gravearbejdet påbegyndes, undersøges, om det kan blive nødvendigt at omlægge eller udføre dræn i tætte ledninger.

I givet fald skal der indhentes tilladelse fra Assens Kommune.

Naturbeskyttelsesloven

Søen er beskyttet ifølge Naturbeskyttelseslovens § 3, når den er gravet, og der er indvandret et naturligt plante- og dyreliv.

Søens tilstand må altså ikke derefter ændres uden en dispensation. Det kræver også en dispensation at foretage en oprensning af søen.

Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes.

I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 6. december 2021** på Assens kommunes hjemmeside [her](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

En landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

”Søen ønskes etableret i mindre lavninger på ejendommen. Et fredskovsareal, som i dag er uden bevoksning. Søen etableres ved gravning af dens profiler jf. nedenstående principskitse. Den opgravede jord placeres og jævnes ud i et ikke tykkere end 30 cm tykt lag på omliggende areal.

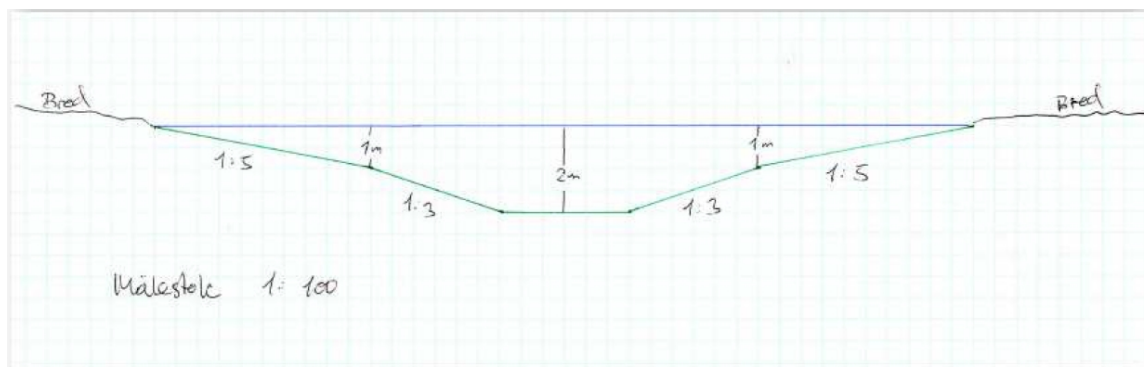
Efter søens endelige etablering sikres de omgivende arealer åbne eller beplantet med lav bevoksning med f.eks. eg og andet løvkrat, dog ikke så tæt på søen, at der skærms for solens indstråling. Det sikres ligeledes at der ikke blive til- eller afløb fra de nye søer.

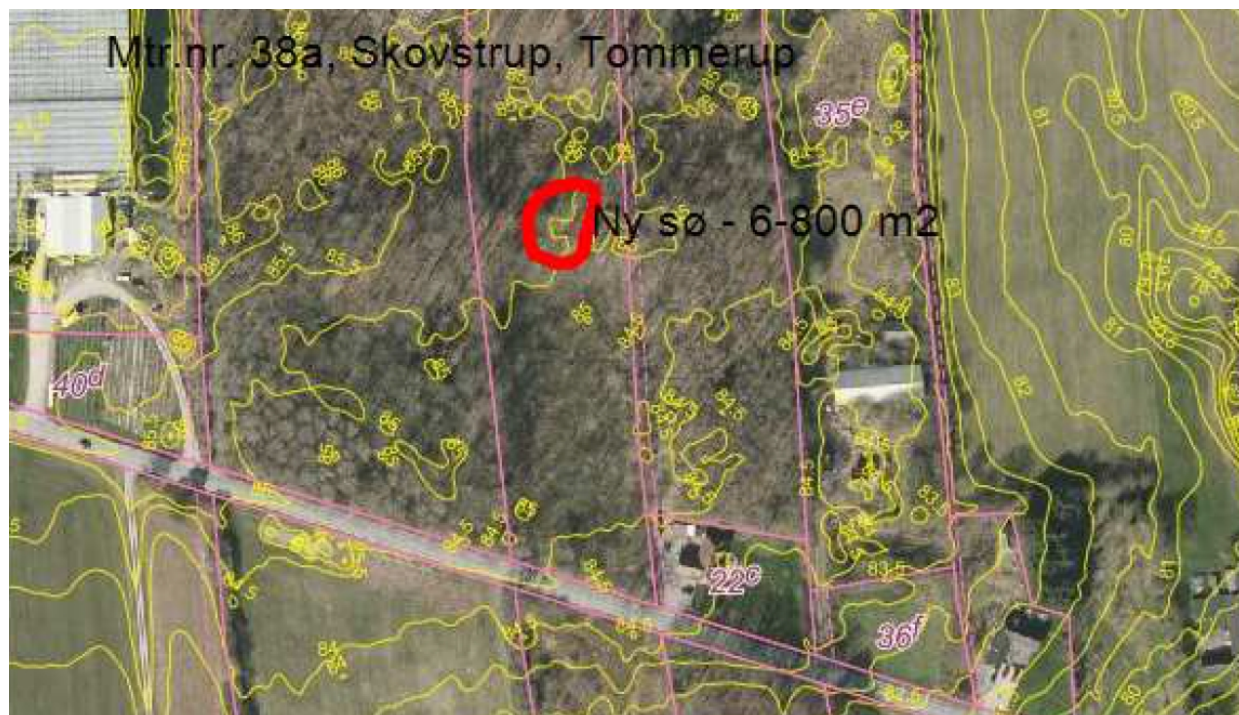
Søen ønskes etableret på ejendommen til gavn for den naturlige flora, fauna og biodiversitet i almindelighed. Ingen andre steder på ejendommen findes åbent vandspejl, hvorfor der introduceres ny biotop i nærmiljøet.

Søens etablering er et led i omlægning fra intensiv skovproduktion på vanskelig, kraftigt leret jord til mere natur og diversitet på ejendommen.

Søens endelige størrelse forventes at blive ca. max. 6-800 m².

Det sikres under etableringen at brinkerne får et profil, hvor hældningskoefficienten er mellem 1:3 til 1:5 – se nedenstående principskitse.”





Reglerne i landzone

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen kan der som udgangspunkt ikke uden landzonetilladelse ske opførelse af ny bebyggelse, udstykning eller ændret anvendelse af bebyggelse og arealer.

Etablering af en sø er en ændret anvendelse af arealet, som kræver tilladelse efter Planlovens § 35.

Hensigtsmæssigt anlagte søer kan blive et værdifuldt indslag i landskabet. Ved afgørelse af, om der kan gives tilladelse til etablering af en sø, lægges vægt på, om søen vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske

interesser samt de jordbrugsmæssige interesser. Landskabelige og geologiske interesser indgår også i vurderingen.

Ejendommen

Ejendommen er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- Fredskov
- Grønt Danmarkskort
- Råstofområde
- Skovbakkelandskab
- Større sammenhængende landskab

Vurdering af det ansøgte

Fredskov

Arealet, hvor søen etableres, er omfattet af Skovlovens bestemmelser om fredskov.

Det fremgår af ansøgningen, at ansøgning om dispensation fra fredskovbestemmelserne er indsendt til Miljøstyrelsen.

Vi gør opmærksom på, at denne landzonetilladelse ikke kan udnyttes, inde der foreligger dispensation fra Skovloven.

Grønt Danmarkskort

Området, hvor søen etableres, er udpeget som økologisk forbindelseslinje.

Det er vores vurdering, at søen vil kunne udgøre et fint spredningshabitat for vandhulsdyr og især vandhulsdyr, som samtidig er tilknyttet skov – som eksempelvis Stor Vandsalamander.

Råstofområde

Søen ligger i et område, som er udlagt til råstofgraveområde.

En sø af den ansøgte størrelse og dybde vurderes ikke at stride mod områdets råstofinteresser.

Landskab

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang.

Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres eller ødelægges.

Praksis omkring etablering af vandhuller og søer er, at der normalt meddeles tilladelse, medmindre det strider væsentligt mod beskyttelsesinteresserne.

I det konkrete tilfælde er det vores vurdering, at etablering af den ansøgte sø vil forbedre naturværdierne i området uden at tilsidesætte væsentlige hensyn til landskabelige, geologiske, kulturhistoriske eller jordbrugsmæssige interesser.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.