

Anette & Jens Reimer  
Å Strandvej 61  
5631 Ebberup

4. november 2021  
Sags id: 21/19337

## Tilladelse til opsætning af 2 campinghytter til udlejning

Assens Kommune har modtaget jeres ansøgning om opsætning af 2 campinghytter til udlejning på Aa Strand Camping, der ligger Å Strandvej 61, 5631 Ebberup.

### Afgørelse

Assens Kommune giver hermed tilladelse efter campingreglementet til at udleje yderligere 2 campinghytter (á 30 m<sup>2</sup>) på Aa Strand Camping, matr.nr. 1i Hageskov Hgd., Sønderby.

Afgørelsen er truffet efter campingreglementets §11 (bek. nr. 319 af 28. marts 2019), i medfør af lov om sommerhuse og campering (bek. nr. 949 af 3. juli 2013).

Tilladelsen er personlig for jer og kan ikke overdrages.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Der kan opsættes yderligere 2 campinghytter til udlejning inden for det område, der vist på nedenstående kortudsnit, så der i alt kan udlejes 12 hytter på campingpladsen. Hytterne skal placeres jf. bestemmelserne i campingreglementet.

Udlejning af hytter, campingvogne og telte derudover må ikke finde sted uden tilladelse fra kommunen.

Det bemærkes, at hytterne højst må stilles til rådighed for samme bruger i 4 uger og højst bestilles et år forud.

2. Hytternes bruttoetageareal må ikke overstige 30 m<sup>2</sup> og må ikke være højere end 4 m.
3. Hytterne skal fjernes fra pladsen, når anvendelsen af arealet til campering ophører.
4. Hytternes indbyrdes afstand skal være min. 5 m og max. 6 m.

Det skal bemærkes, at bestemmelserne i BR18 (Bygningsreglementet) skal overholdes i forbindelse med opsætning af hytterne.

Det skal også bemærkes, at de øvrige vilkår i jeres udlejningstilladelse af 18. december 2019 fortsat er gældende.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb (læs mere i afsnittet om klagevejledning nedenfor).

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør udlejningstilladelsen den 4. november 2021 på Assens Kommunes hjemmeside (assens.dk). Klageberettigede har efterfølgende 4 uger til at indsende eventuelle klager over tilladelsen.

### **Assens Kommunes bemærkninger**

Kystdirektoratet har den 1. oktober 2021 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opsætning af de 2 campinghytter. De ansøgte campinghytter ønskes desuden opført i overensstemmelse med lokalplanen for campingpladsen og opfylder også campingreglementets krav til størrelse og udformning. Det er derfor vores vurdering, at der kan gives tilladelse til opsætning af hytterne.

### **Klagevejledning**

Afgørelser truffet i henhold til Campingreglementet, (bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019) kan påklages til Planklagenævnet, jf. bekendtgørelsens § 21, stk. 1.

#### *Klageberettigede er*

1. Adressaten for afgørelsen
2. Offentlige myndigheder
3. Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

#### *Hvordan klager man*

Du opretter en klage via Klageportalen (indgang til Klageportalen findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)). Når du søger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), skal du søge efter ”klageportal”. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### *Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen*

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der

gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er klagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Claus N. Larsen  
Miljøsagsbehandler

**Kopi til orientering til:**

Erhvervsstyrelsen, [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)

Kortudsnit fra ansøgningsmaterialet, der viser areal til opsætning af 2 campinghytter på Å Strand Camping.

