

Miljø og Natur
Rådhus Alle 5
5610 Assens

20. oktober 2021
Sags id: 21/18675

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af en pavillon som ansøgt på ejendommen matr. nr. 14d, Langsted By, Verninge, beliggende Assensvej 307b, 5690 Tommerup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker i overensstemmelse med ansøgning af 18. september 2020,
- at offentligheden har adgang til madpakkehuset,
- at pavillonen fjernes, hvis den ikke længere anvendes til sit formål,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 21. oktober 2021** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Din ansøgning omfatter opførelsen af en 6 kantet pavillon et bord og faste bænke.

Pavillonen opføres i træ med beklædning af kalmarbrædder i lærk/Douglas.

Der er tale om en 6 kantet bygning med et areal på ca. 6 m². Bredden udgør for hele bygningen er ca. 300 cm, hvor hver fag måler ca. 150 cm. Kiphøjden vil være ca. 350 cm.

Pavillonen placeres på matr. nr. 14 d, Langsted By, Verninge. Pavillonen placeres i et hjørne af området, på en skråning hvor der vil være udsigt ud over området.

Pavillonen ønskes opført som led i at understøtte de rekreative formål i området. Pavillonen vil både kunne agere madpakkehus og udsigtsplatform, og der vil i pavillonen blive opsat informationer om det nærliggende vådområde og evt. om hvilke arter af fugle og insekter, man vil kunne observere i nærheden.

Ansøgningsmateriale er vedlagt.

Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Den ansøgte pavillon forudsætter dermed landzonetilladelse, og ansøgningen skal vurderes i forhold til de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til bl.a. landskab, rekreative interesser og naboer.

Bemærkninger

Assensvej 307b Tommerup er registreret som en del af en landbrugsejendom, hvor der laves et vådområdesprojekt.

Pavillonen placeres således, at vil man have udsigt ud over vådområdeprojektet Åsemosebækken. Vådområdet etableres med henblik på at reducere kvælstofudledningen til Odense Fjord og vil ved sin afslutning have et areal på 62 ha.

I forbindelse med projektet vil der blive opsat et kreaturhegn, således vådområdet kan blive afgræsset af kvæg.

Området forventes at blive et værdifuldt levested for flere arter af padder, insekter og fugle, som man enten vil kunne observere på tæt hold eller med en kikkert fra pavillonen.

Arealet, hvor pavillonen ønskes opført, er omfattet af flg. retningslinjer/bindinger:

- det bølgede landbrugslandskab
- Sten- og Jorddiger
- Område til skovrejsning

Landskab

Det ansøgte pavillon placeres i et hjørne af marken på en skråning, hvor den ikke vil være væsentligt synligt og vurderes derfor ikke at få væsentlig indvirkning på det omkringliggende landskab.

Sten- og Jorddiger

Ved placeringen af pavillonen skal det påses, at den ikke berører sten- og jorddiger i området.

Område hvor skovrejsning er ønsket

Det er vurderet, at placeringen af pavillonen ikke er til hinder for at der kan ske skovrejsning i området.

Naboorientering

Der er ikke naboer tæt på, og vi har derfor ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det opførelse af pavillonen vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har lagt vægt på, at pavillonens påvirkning af landskabet, naboerne og de øvrige omgivelser vurderes at være begrænset.

Vi har ved afgørelsen også lagt vægt på, at pavillonen opføres til tilknytning til et rekreativt område og vil være tilgængelig for offentligheden.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Andre tilladelser fra kommunen

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse, og ansøgning skal ske via [Byg & Miljø](#)

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Esther Louise Jensen
Planlægger