

LASSE LARSEN HUSE A/S
Egsagervej 6
8230 Åbyhøj

14. oktober 2021
Sags id: 21/17808

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til genopførelse af enfamiliehus på ejendommen matr. nr. 47d, Skydebjerg By, Skydebjerg, beliggende Taarupparken 14, 5560 Aarup.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Hvis du vil have flere oplysninger om byggetilladelse, er du velkommen til at kontakte Byg på tlf. 6474 7519 eller mail byg@assens.dk

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når byggearbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 14. oktober 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter opførelsen af nyt enfamiliehus på 214 m² med 11 m² overdækket areal.

Facader/gavle udføres i Strøjer tegl, og tag med sort tagpap.

Huset opføres til erstatning for eksisterende hus, der nedrives.

Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Opførelse af nyt enfamiliehus forudsætter tilladelse efter Planlovens § 35, også selv om der er tale om genopførelse. Vi skal derfor behandle din ansøgning ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Ejendommen

Taarupparken er registreret som en beboelsesejendom med et grundareal på 2345 m².

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bakket landbrugslandskab og større sammenhængende landskab, men er ikke omfattet af øvrige retningslinjer eller bindinger.

Vurdering af det ansøgte

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang.

Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres eller ødelægges af bebyggelse, belysning, tekniske anlæg, beplantning eller tilgroning.

Det ansøgte hus opføres som erstatning for og med samme placering, som den eksisterende bebyggelse, der nedrives.

Det er derfor vores vurdering, at det nye hus ikke vil medføre yderligere påvirkning af landskab eller øvrige omgivelser, og at huset kan indpasses i landskabet og det naturlige miljø uden genevirkninger for omgivelserne, og at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.






Naboorientering

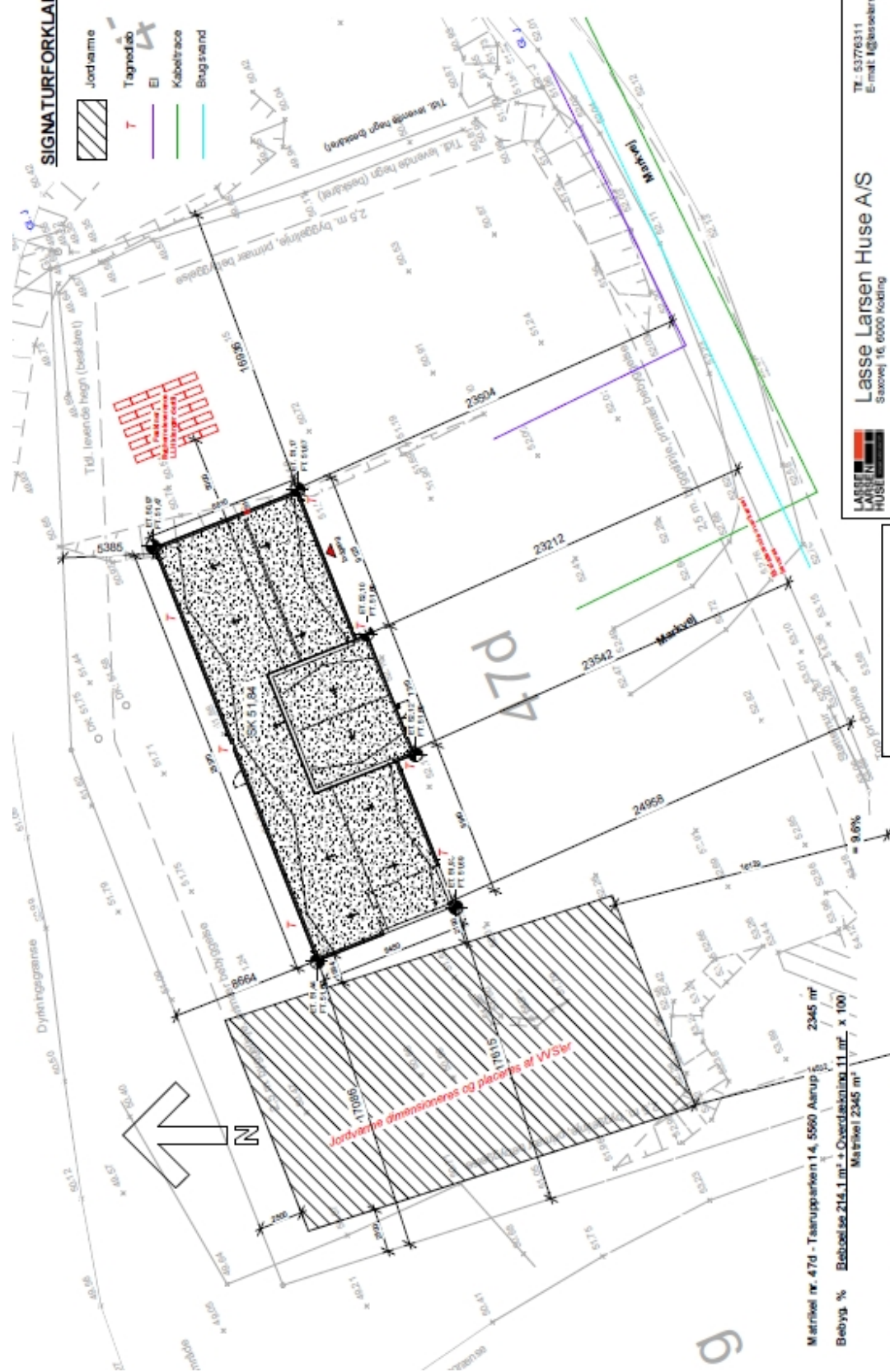
Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

SIGNATURFORKLARING

- Jordfarve 
- Tagnedløb 
- Ei 
- Kabeltracé 
- Bugsvand 

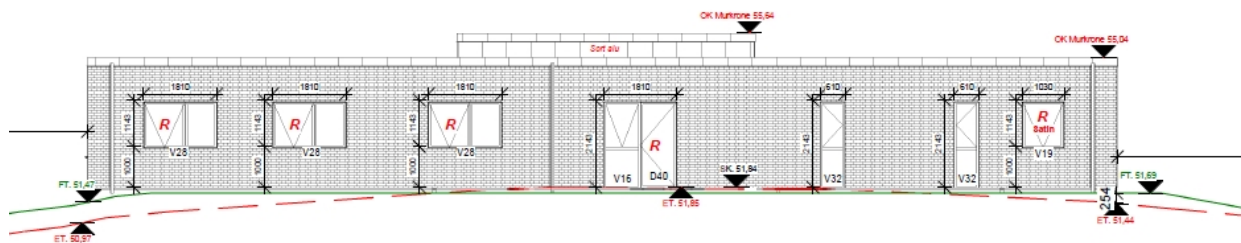


Lasse Larsen Huse A/S Saxovej 16 6000 Kolding		TELEFON: 53776311 E-MAIL: l@lasselarsenhuse.dk	
BRUGER: Mikken og Lars Hansen		SAGS NR.: 21.18	
BRUGSADR.: Taarsparken 14, 5560 Aarup		TEGNING: Situationsplan	
MÅTSTAB NR.: 476, Skovbjerg By, Skovbjerg		TEGNINGS NR.: 1:200	
TYPE: Lasse Larsen - Funkis		HDL	

Begyggede areal	
Beboelse	214,1 m ²
Overdæk, terrasse	11,0 m ²
TYP	225,1 m ²

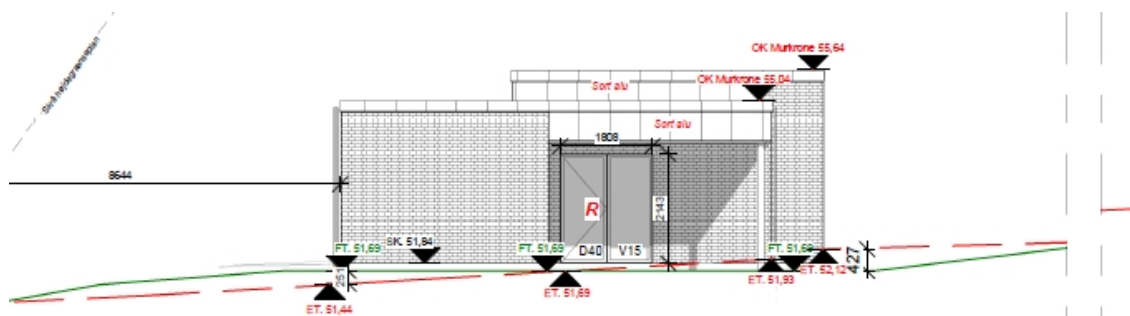
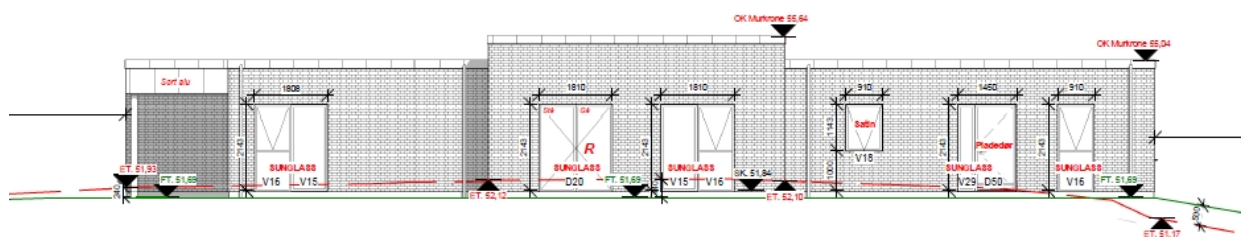
Matrikel nr. 476 - Taarsparken 14, 5560 Aarup 2345 m²
 Bebyggelse 214,1 m² + Overdækning 11 m² x 100 = 225,1 m²
 Bebyggelse % = 9,6%

Matrikel nr. 476 - Skovbjerg By, Skovbjerg 2345 m²
 Bebyggelse 214,1 m² + Carport/Garage m² + Bedde rum m² + overdækning m² (op til 100 m²) x 100 = 234,6 m²
 Bebyggelse % = 9,6%



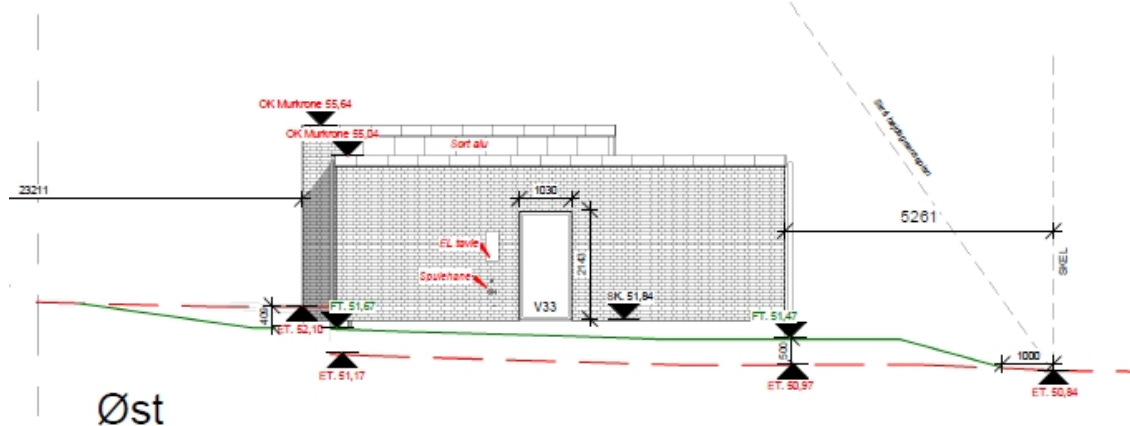
Nord

1 : 100



Vest

1 : 100



Øst

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.