

PALGO HOLDING ApS
Bogensevej 98
Egemosedam
5620 Glamsbjerg

13. oktober 2021
Sags id: 21/16141

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af ridebane som ansøgt på ejendommen matr. nr. 27a, Bukkerup By, Søllested, beliggende Bogensevej 98, 5620 Glamsbjerg.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at etablering sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at eventuel belysning af banen er nedadrettet og ikke placeres højere end 1 meter over terræn,
- at eventuel hegning udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver eller som levende hegn,
- at ridebanen ikke etableres nærmere naboskel/adgangsvej end 2,5 meter,
- at terrænregulering ikke sker nærmere naboskel/adgangsvej end 1 meter,
- at terrænændringer i forbindelse med etablering af ridebane ikke ændrer på afvandingsforholdene i forhold til omkringliggende ejendomme,
- at arealet reetableres, når det ikke længere anvendes som ridebane.

Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes. I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Hvis museet vurderer, at der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse, inden arbejdet genoptages, skal udgifterne til en sådan undersøgelse betales af bygherren.

Bygherren kan forud for et anlægsarbejde begyndelse henvende sig til det pågældende museum med henblik på at få foretaget en forundersøgelse.

Alle omkostninger i forbindelse med arkæologiske undersøgelser afholdes af bygherre.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når *anlægsarbejdet* er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 13. oktober 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Den ansøgte ridebane etableres som vist på kortet herunder.

For at etablere banen vil det være nødvendigt at regulere terrænet således, at banen kommer til at ligge i kote 67,9 og med skrænter mod syd og et mindre stykke mod øst som vist herunder.



Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Etablering af en ridebane er en ændring i anvendelsen af arealet, som forudsætter tilladelse efter Planlovens § 35. Vi skal derfor behandle din ansøgning ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Ejendommen

Bogensevej 98, 5620 Glamsbjerg er registreret som en landbrugsejendom med et samlet matrikulært areal på lidt over 6,2 ha.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bakket landbrugslandskab og for større sammenhængende landskab.

Ejendommen er ikke omfattet af yderligere retningslinjer eller bindinger.

Vurdering af det ansøgte

Landskab

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang.

Plan og Byg - Team Plan

Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres eller ødelægges af bebyggelse, belysning, tekniske anlæg, beplantning eller tilgroning.

Den ansøgte ridebane etableres uden faste konstruktioner eller belysning og kun med en mindre terrænændring og vurderes derfor ikke at medføre væsentlig påvirkning af landskabet eller at tilsidesætte væsentlige landskabelige interesser.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har ved afgørelsen bl.a. lagt vægt på

- at området ikke er omfattet af væsentlige landskabelige eller naturbeskyttelsesmæssige interesser,
- at ridebanen ikke forventes at medføre gener for naboerne i form af støv eller støj,
- at der ikke er modtaget indsigelser imod det ansøgte.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.