

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
Hjallese
5260 Odense S

24. september 2021
Sags id: 21/14240

Landzonetilladelse til udstykning

Assens Kommune giver landzonetilladelse til udstykning af del nr. 2 af matr.nr. 2, Kerte By, Kerte, beliggende Kertevej 59, 5560 Aarup.

Vilkår

Denne tilladelse gælder alene udstykning. Ændret anvendelse af ejendommen til etablering af boliger vil kræve, at der udarbejdes lokalplan.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.
Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 24. september 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter udstykning af del nr. 2 af matr. nr. 2, Kerte By, Kerte, som består af den gamle Kerte Skole med tilhørende bygning.
Ejendommen udgør et samlet areal 7.079 m², og ønskes delt i to, således den gamle skole med tilhørende jord på i alt 5.374 m² (delnr. 2) udstykkes og afhændes.

Adgangen til udstykningen såvel som restejendommen sker via eksisterende overkørsler til kommunevejen Kertevej.

Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Ændret anvendelse, ny bebyggelse og udstykning i landzone forudsætter tilladelse efter Planlovens § 35, og vi skal derfor behandle din ansøgning ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til planlægning, miljø og naboer.

Ejendommen

Kertevej 59, 5560 Aarup er registreret med et matrikulært areal på 7079 m² og er beliggende i udkanten af Kerte.

Ejendommen omfatter i flg. BBR bygninger til daginstitution og fritidsformål.

Ejendommen er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- Kommuneplanens rammeområde 2.1.O.40 – Offentlige formål
- Kommuneplanens rammeområde 2.1.B.50- Boligområde
- Bølget landbrugslandskab
- Større sammenhængende landskab
- Kirkebyggelinje
- Kirkebeskyttelse
- Skovbyggelinje

Vurdering af det ansøgte

Den ansøgte udstykning medfører i sig selv ikke ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse og vurderes ikke at stride mod kommuneplanens rammebestemmelser eller at tilsidesætte væsentlige hensyn til landskabet.

Udstykningen vurderes at være uden betydning for byggelinjer og kirkebeskyttelsen.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at udstykningen vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder



0 10 20 30 40 50 m



LANDINSPEKTØRER

Udstykning af delnr. 2 af matr.nr. 2

DK190

Ejendom: Kertevvej, Kerte		Ejendomsnr.: 210011	
Kommune: Assens		Ejendomsnr.: 210011	
Opmålt: januar 2021		Ejendomsnr.: 210011	
Jahr: 20210011	rns	Mål: 1:500	A3

LIFA AS Dambovej 11 5432 Vejlebyvej Tlf. 54821500 www.lifa.dk e-mail: land@lifa.dk

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.