

RAMBØLL DANMARK A/S
Englandsgade 25
5100 Odense C

01. september 2021
Sags id: 21/11378

Landzonetilladelse til etablering af midlertidigt mulddepot

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af midlertidigt mulddepot på ejendommen matr. nr. 24a, Brylle By, Brylle, beliggende Humlekrogen 18, 5690 Tommerup.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at tilladelsen er givet midlertidig og gælder indtil 1. september 2024, hvorefter den bortfalder,
- at etablering sker i overensstemmelse med din ansøgning af 15. juni 2021,
- at mulddepotet placeres uden for tinglyst vejbyggelinjer, dvs. med en afstand af mindst 15 meter til midte af Assensvej og 10 meter til midte af Humlekrogen,
- at arealet efterfølgende skal kunne reetableres til natur.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 1. september 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter tilladelse til opbevaring af muld til videresalg i forbindelse med Brylle grusgrav.

Over en periode på 3-5 år ønsker NCC at tilkøre 50-55.000 t ren muld fra projekter hvor mulden ikke er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen. Mulden lægges i depot i en del af grusgraven som ikke er udgravet, dvs. i niveau med oprindeligt terræn. Fra depotet vil mulden løbende blive videresolgt og det maksimale muldoplæg forventes derfor at være op til 30.000 tons. Placering af det midlertidige mulddepot syd for indkørslen til grusgraven ses i bilag 1. På mulddepotet vil mulden blive oplagt i stakke eller miler inden for et areal på 1- 1,5 ha.

Efter henvendelse til Region Syddanmark vedr. det midlertidige mulddepot har regionen svaret, at der ved modtagelse af muld med videresalg for øje ikke er tale om en deponering, som er omfattet af Jordforureningslovens §52.

Til- og frakørsel af muld vil ske ad samme adgangsvej som benyttes til grusgraven, dvs. via Assensvej og Humlekrogen, se bilag 1.

Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Etablering af det ansøgte mulddepot er i Planlovens forstand en ændret anvendelse af arealet end hidtil og forudsætter derfor tilladelse efter Planlovens § 35. Vi skal derfor behandle din ansøgning ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Ejendommen

Mulddepotet er ansøgt på et areal i tilknytning til eksisterende vejadgang fra Assensvej/Humlekrogen til grusgraven på matr. nr. 24a, Brylle By, Brylle.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for

- råstofområde
- bølget landbruslandskab
- større sammenhængende landskab
- Grønt Danmarkskort

Vurdering af det ansøgte

I det åbne land kan etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang.

Mulden lægges i et midlertidigt depot inden for råstofområde i den del af grusgraven, som ikke er udgravet. Det er vores vurdering, at mulddepotet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af landskab eller natur.

I forhold til Grønt Danmarkskort har vi ingen bemærkninger til midlertidigt mulddeponi inden for råstofvindingsområdet, fordi det er midlertidigt og pågår, mens der indvindes råstoffer i området. Arealet skal efterfølgende kunne reableres til natur.

Vi har vurderet, at mulddepotet vil være af underordnet betydning for naboerne, og vi har derfor ikke foretaget naboorientering.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

