

Aleksandra Maria Rojek  
Alleen 6  
Nellemose  
5683 Haarby

26. august 2021  
Sags id: 21/10826

## Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af udhus/stald som ansøgt på ejendommen matr. nr. 2f, Nældemose By, Haarby, beliggende Alleen 6, 5683 Haarby.

### Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

### Andre tilladelser fra kommune

#### Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Hvis du vil have flere oplysninger om byggetilladelse, er du velkommen til at kontakte Byg på tlf. 6474 7519 eller mail [byg@assens.dk](mailto:byg@assens.dk)

### Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 26. august 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

### Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter opførelse af uopvarmet stald til hobbydyr til ophold i læ i våde/kolde perioder.

Stalden udgør 6 x 4 meter i grundplan og har en sidehøjde på 2,1 m og en totalhøjde på 4,1 m. Tag beklædes med stålplader og har en hældning på 45 grader.

### Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38. Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt landzonetilladelse.

Dog kan udhuse under 50 m<sup>2</sup> opført i tilknytning til en ejendoms eksisterende bebyggelse opføres uden landzonetilladelse. Med tilknytning menes inden for ca. 20 - 25 meter.

I det konkrete tilfælde overstiger bygningen ikke 50 m<sup>2</sup>, men den opføres i en afstand af ca. 44 meter fra ejendommens eksisterende bebyggelse ved ejendommens skel mod vest.

Det er vores vurdering, at ansøgte udhus/stald kræver landzonetilladelse, og vi skal derfor behandle din ansøgning ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

### **Ejendommen**

Ejendommen er registreret som en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 5964 m<sup>2</sup>. I flg. BBR omfatter den eksisterende bebyggelse – foruden boligen – en 88 m<sup>2</sup> garagebygning.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

- Kystnærhedszonen
- Hovedgårdspræget landskab
- Større sammenhængende landskab
- Særligt værdifuldt landskab

### **Vurdering af det ansøgte**

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang. Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres eller ødelægges af bebyggelse, belysning, tekniske anlæg, beplantning eller tilgroning.

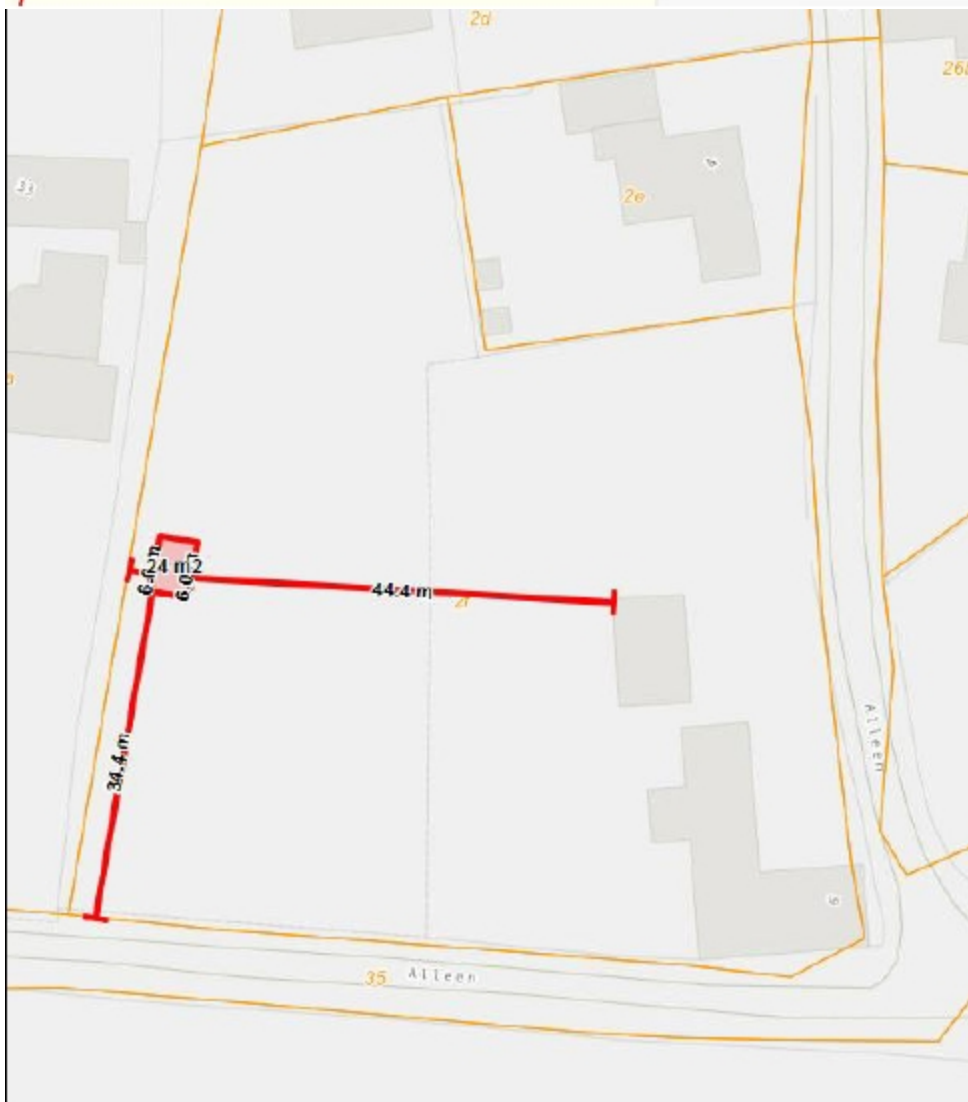
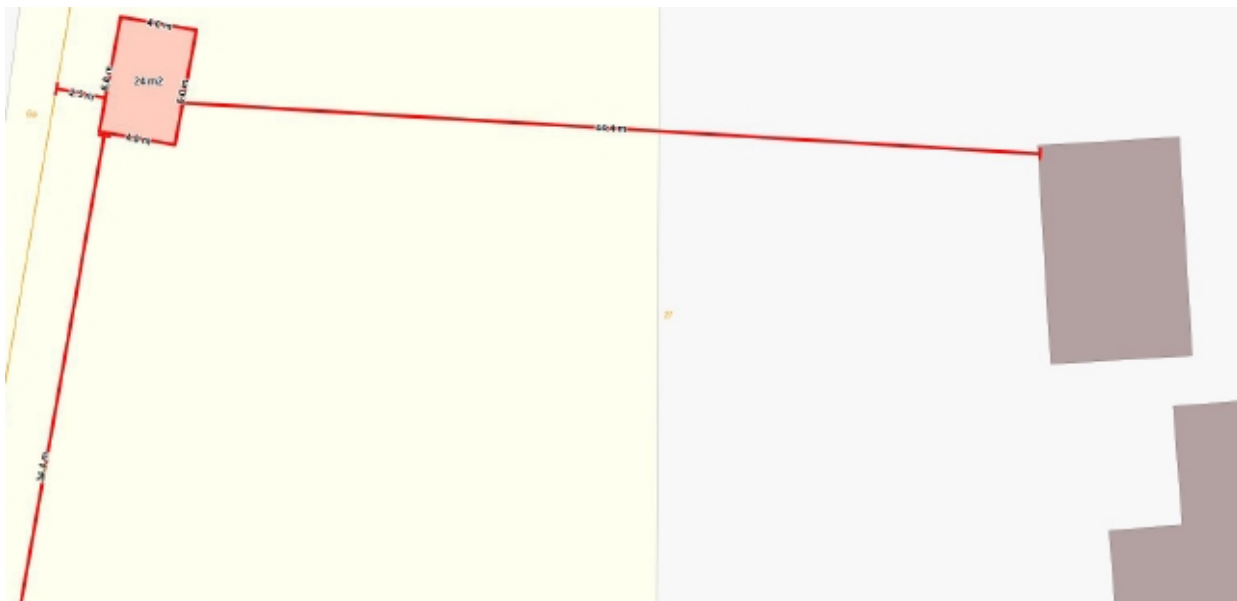
Den ansøgte bygning har et beskedent omfang og opføres inden for ejendommens eksisterende haveareal og forventes ikke at medføre væsentlig påvirkning af kystnærhedszonen eller det omkringliggende landskab.

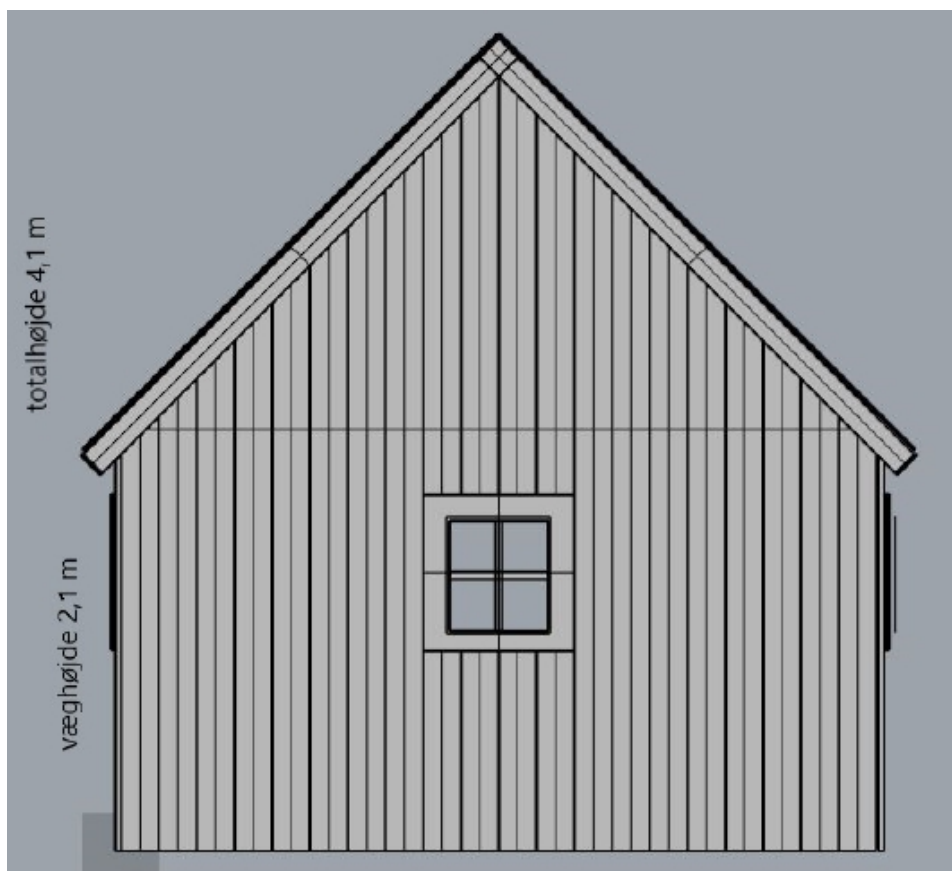
### **Naboorientering**

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Medarbejder





## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

## **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

## **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

## **Yderligere klagevejledning**

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.