

Carl Walentin Kingstam
Kirke Søbyvej 84
Kirke Søby
5610 Assens

26. august 2021
Sags id: 21/10026

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af ridebane som ansøgt på ejendommen matr. nr. 21a, Kirke Søby By, Søby, beliggende Kirke Søbyvej 84, 5610 Assens.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at eventuel belysning af banen er nedadrettet og ikke placeres højere end 1 meter over terræn,
- at hegning udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver eller som levende hegn,
- at ridebanen etableres mindst 10 meter fra midte af Kirke Søbyvej,
- at arealet reetableres, når det ikke længere anvendes som ridebane.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 26. august 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter etablering af en indhegnet ridebane med målene 20 x 40 meter. Ridebanen etableres i eksisterende hestefold og opbygges med sand over den eksisterende lerjord.

Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Etablering af en ridebane er en ændret anvendelse af arealet end hidtil og forudsætter derfor tilladelse efter Planlovens § 35. Vi skal behandle din ansøgning ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Ejendommen

Plan og Byg - Team Plan

Kirke Søbyvej 84 er registreret som en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 15.819 m².

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

- Rammeområde 5.2.BE.60
- Bakket landbrugslandskab
Større sammenhængende landskab

Byggelinje

Der er på ejendommen tinglyst en vejbyggelinje på 10 meter målt fra midte af Kirke Søbyvej.

Vurdering af det ansøgte

Rammeområde 5.2.BE.60

Kommuneplanen udlægger området til landbrugsejendomme, boliger samt mindre erhverv.

Etableringen af den ansøgte ridebane vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for området.

Bakket landbrugslandskab

I de bakkede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskaracteren fastholdes, at markante geologiske strukturer fortsat opleves i landskabet og, at udsigter fra højtliggende terræn bevares som et karaktertræk. Nyt byggeri skal placeres lavt i terræn og respektere områdets skala. Udbredelse af skov- og naturområder skal følge de karaktergivende strukturer i området.

Større sammenhængende landskab

Bebyggelse og anlæg i områder omkranset af større sammenhængende landskaber skal ske i respekt for de landskabsværdier, der er i det omkringliggende landskab.

Ridebanen medfører ikke opførelse af bebyggelse eller væsentlige ændringer i bestående og vurderes ikke at påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

Vejbyggelinje

På grund af den tinglyste vejbyggelinjer stiller denne tilladelse vilkår om, at ridebanen etableres i en afstand af mindst 10 meter fra midte af Kirke Søbyvej.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser.

Det er vores samlede vurdering, at etablering af den ansøgte ridebane ikke strider mod de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.

