

Lars Høi Petersen
Blåkildevej 21
Blåkilde
5610 Assens

17. august 2021
Sags id: 21/11942

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til genopførelse af garage efter brand på ejendommen matr. nr. 6b, Stubberup By, Sandager, beliggende Blåkildevej 21, 5610 Assens.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse ske i overensstemmelse med det ansøgte, og
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Hvis du vil have flere oplysninger om byggetilladelse, er du velkommen til at kontakte Byg på tlf. 6474 7519 eller mail byg@assens.dk

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 17. august 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter genopførelse af garage efter brand. Garagens grundplan udgøre 63 m² samt 41 m² depot på 1. sal.

Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Opførelse af ny bebyggelse forudsætter som hovedregel tilladelse efter Planlovens § 35, også selv om der er tale om genopførelse. Vi skal derfor behandle din ansøgning ud fra de hensyn,

som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Ejendommen

Blåkildevej 21, 5610 Assens er registreret som en beboelsesejendom på 1938 m² grundareal. Registreringen i BBR udgør 140/176 m² bolig.

Ejendommen er omfattet af følgende kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen og mosaiklandskab.retningslinjer/bindinger:

Vurdering af det ansøgte

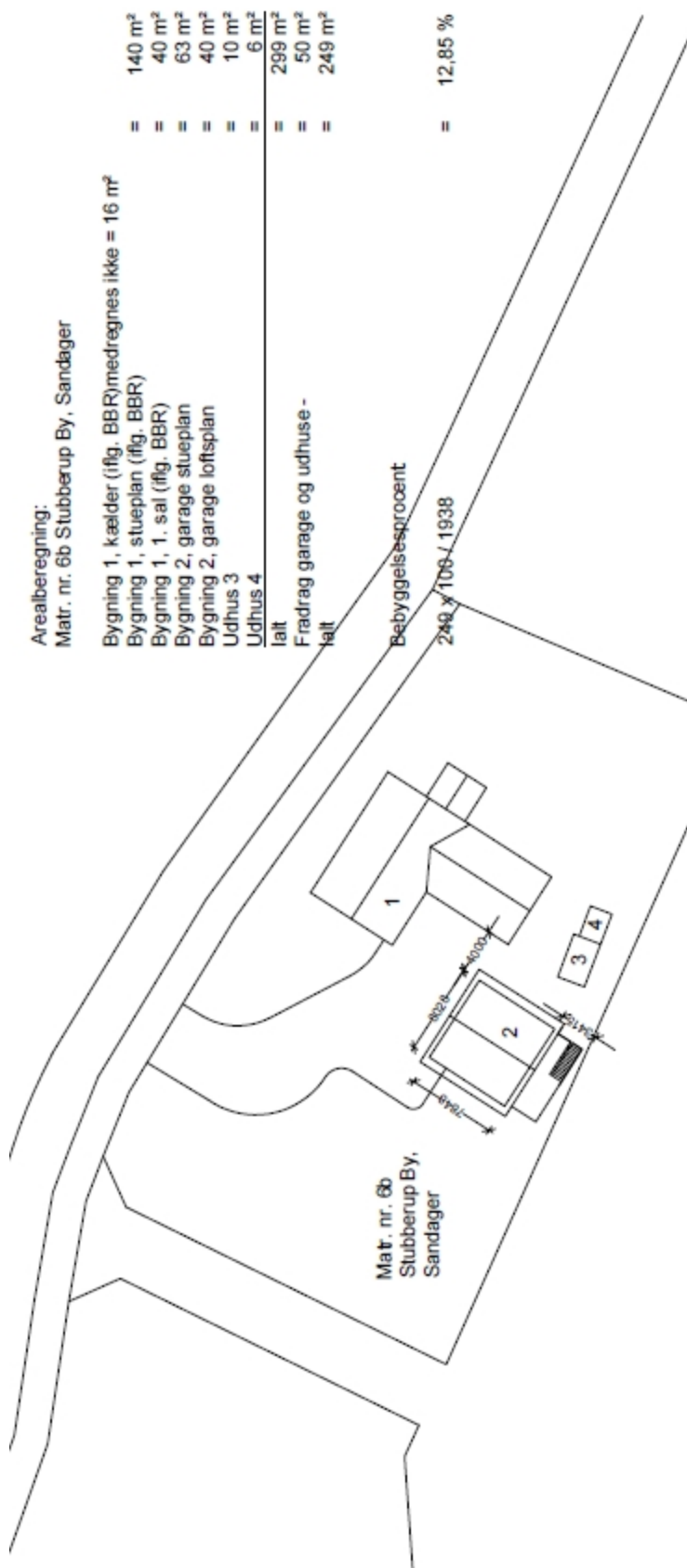
Den ansøgte garage opførelse som erstatning for nedbrændt garage og med samme placering. Det er derfor vores vurdering, at opførelsen af den nye garage vil være uden væsentlig betydning for kystnærhedszonen og det omkringliggende landskab.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder



Arealberegning:
Matr. nr. 6b Stubberup By, Sandager

Bygning 1, kælder (iflg. BBR) medregnes ikke = 16 m ²	
Bygning 1, stueplan (iflg. BBR)	= 140 m ²
Bygning 1, 1. sal (iflg. BBR)	= 40 m ²
Bygning 2, garage stueplan	= 63 m ²
Bygning 2, garage loftsplan	= 40 m ²
Udhus 3	= 10 m ²
Udhus 4	= 6 m ²
Italt	= 299 m²
Frædrag garage og udhuse -	= 50 m ²
Italt	= 249 m²

Bebyggelsesprocent
240 x 100 / 1938 = 12,85 %

MYNDIGHEDSSÆT

Rev. Udgave/dato Udarbejdet Godkendt Emne

Sag: **Ny garage**
Blåklidvej 21, 5610 Assens
Bygherre: Helle og Lars Petersen

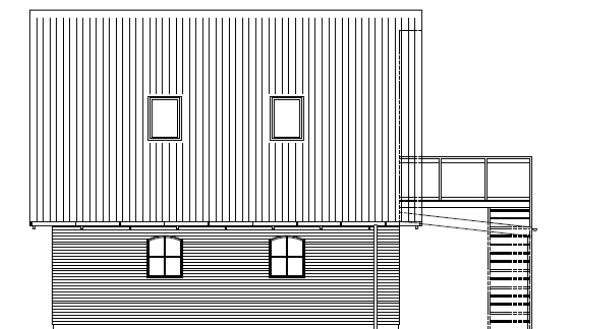
Emne: **Situationsplan**

Tegn. nr. **A(99)1.00**
Mål: 1:500
Dato: 2021-06-02
Medarb. brh/Am
Filnavn: modelfil
Ark. sag nr. T 521-0061

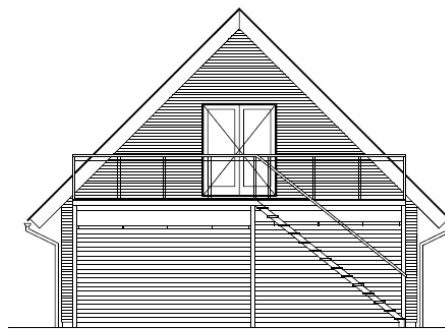


Arne Birk
Arkitektfirmaet

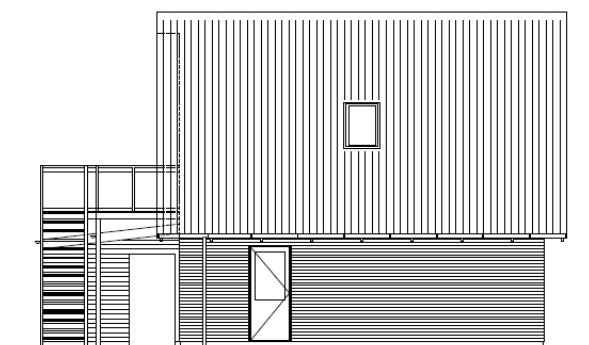
Arkitektfirmaet ARNE BIRK
v/ Søren Thomsen, medlem af DANSKE ARK
Malmaksvej 173, 5700 Svendborg - 62 21 61 71
post@arnebirk.dk - www.ArneBirk.dk



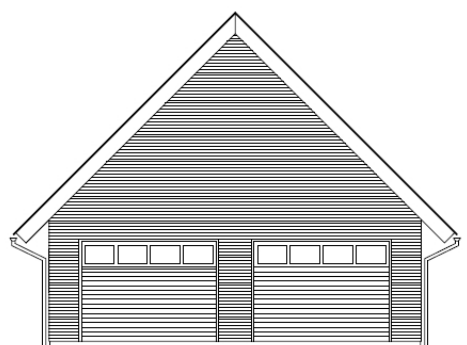
Facade mod vest



Facade mod syd



Facade mod øst



Facade mod nord

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.