



12. februar 2021

Udbygningsaftale

Mellem Flemløse Biogas APS
 Karlemosevej 5
 5620 Glamsbjerg

Og Assens Kommune
 Rådhus Alle 5
 5610 Assens

Aftalens Baggrund

Nærværende aftale er indgået mellem Flemløse Biogas APS og Assens kommune i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 5.2-4 Biogasanlæg syd for Glamsbjerg, der har til formål at give mulighed for en udvidelse af eksisterende Biogasanlæg på Karlemosevej 5 5620 Glamsbjerg.

Grundlaget for aftalen er Planlovens §21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Hvis Biogasanlægget skal udvides til et fællesanlæg, vil det være nødvendigt at udbygge Karlemosevej til en bredde på minimum 6.5 m mellem Karlemosevej 5 og Langgade. Eksisterende vejkasse samt GAB udvides til minimumsbredden og slidlag udlægges i vejens fulde bredde. Afvanding af vejen søges etableret via grøft i samarbejde med lodsejeren af tilstødende arealer Driftsfællesskabet Stougaard I/S
Vejen skal opbygges efter gældende regler og skal opbygges således at den kan klare trafikbelastningen fra de tunge transportere.

Før igangsætning skal der udarbejdes et konkret vejprojekt for strækningen i samarbejde mellem partnerne af denne aftale samt tilstødende lodsejer Driftsfællesskabet Stougaard I/S.

Etablering

Flemløse Biogas APS og Assens Kommune forestår etableringen af de nødvendige foranstaltninger efter gældende normer og vejregler, ligesom de forestår den nødvendige arealerhvervelse hvis det er nødvendigt.

Afholdelse af udgifter for infrastrukturanlægget

Udbygningsaftalen forpligtiger Flemløse Biogas APS til at afholde 66,66 % af udgifterne til udarbejdelse af vejprojekt samt udvidelse af Karlemosevej, hvor Assens kommune afholder de resterende 33,33 % af udgifterne.

Flemløse Biogas APS og Driftsfællesskabet Stougaard I/S har i denne udbygningsaftale aftalt at fordele udgiften af de 66,66 % med 80% til Flemløse Biogas APS og 20 % til Driftsfællesskabet Stougaard I/S.

Udgiften til vejudvidelse samt vejprojekt vurderes til 800.000 kr.
Overskrides denne udgift, forpligtiger Assens Kommune sig til at afholde den fulde overskridelse.

Betingelser

Nærværende aftale er betinget af, at lokalplan 5.2-4 og udbygningsaftalen vedtages af Byrådet. Vedtages lokalplanen eller udbygningsaftalen ikke, bortfalder denne aftale og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.

Herudover er nærværende udbygningsaftale betinget af, at der kan foretages de nødvendige arealerhvervelse til infrastrukturanlægget.

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan 5.2-4 og træffer planklagenævnet/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder nærværende aftale.

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler herom.



Flemløse Biogas APS

18/2-2021

Dato

Assens Kommune

Dato