

Oplandskonsulenterne  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

28. juni 2021  
Sags id: 20/22255

## **Landzonetilladelse til opførelse af minivådområde på Jesgyden 11 Glamsbjerg**

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af minivådområde på ejendommen matr. nr. 25d Ørsted By, Ørsted beliggende Jesgyden 11 5620 Glamsbjerg

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### **Vilkår**

Det er et vilkår for denne tilladelse, at vådområdet etableres som ansøgt, og at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

### **Museumsloven**

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes, i dette tilfælde Odense Bys museum.

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 29. juni 2021** på Assens kommunes hjemmeside [assens.dk](http://assens.dk)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

I må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over landzonetilladelsen, skal i afvente Planklagenævnets afgørelse.

### **Ansøgningen**

Det fremgår af jeres ansøgning dateret 18. november 2020, at minivådområdet etableres på matr. nr. 25d Ørsted By, Ørsted

Minivådområdet planlægges således til at få et vandspejl på ca. 3.700 m<sup>2</sup> og et samlet projektareal på ca. 7.300 m<sup>2</sup>.

Minivådområder er et nyt kollektivt kvælstofvirke-middel, som har en høj effekt på fjernelse af nitrat og fosfor i drænvand. Sammen med skovrejsning og vådområder, skal minivådområder frem mod 2021 bidrage til at reducere udledningen af kvælstof med i alt ca. 2.400 tons. Dette vil kræve en etablering af omkring 1.000-2.000 minivådområder over hele landet.

Se det vedlagte ansøgningsmateriale.

### Planlovens landzonebestemmelser

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, og at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier.

Kommunen skal vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensynet til vækst og udvikling, hensynet til jordbrugserhvervene samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn.

### Bemærkninger

Jesgyden 11 Glamsbjerg er registreret som en landbrugsejendom med et samlet matrikulært areal på 947595 m<sup>2</sup>, hvoraf matr.nr 25d udgør 249518 m<sup>2</sup>.

Ved denne afgørelse har vi foretaget en vurdering i forhold til følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029:

- **6.3.1 Bakkede landbrugs landskab**

I de bakkede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskarakteren fastholdes, og at markante geologiske strukturer fortsat opleves i landskabet og, at udsigter fra højtliggende terræn bevares som et karaktertræk. Nyt byggeri, skal placeres lavt i terræn og respektere områdets skala. Udbredelse af skov- og naturområder skal følge de karaktergivende strukturer i området.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte minivådområde kan indpasses i området uden at tilsidesætte væsentlige landskabelige hensyn.

- Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger.

### Begrundelse for afgørelsen

Ved afgørelsen er lagt vægt på projektets positive indflydelse på vandmiljøet, og samlet vurderes det, at minivådområdet som ansøgt kan indpasses i landskabet og det naturlige miljø uden genevirkninger for omgivelserne, og at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensynene til landskab, natur, miljø og naboer.

### Andre tilladelser fra Assens Kommune

Assens Kommune har på baggrund af VVM-screening truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Afgørelse efter VVM-bestemmelserne fremgår af særskilt brev.

Venlig hilsen

Esther Louise Jensen  
Planlægger

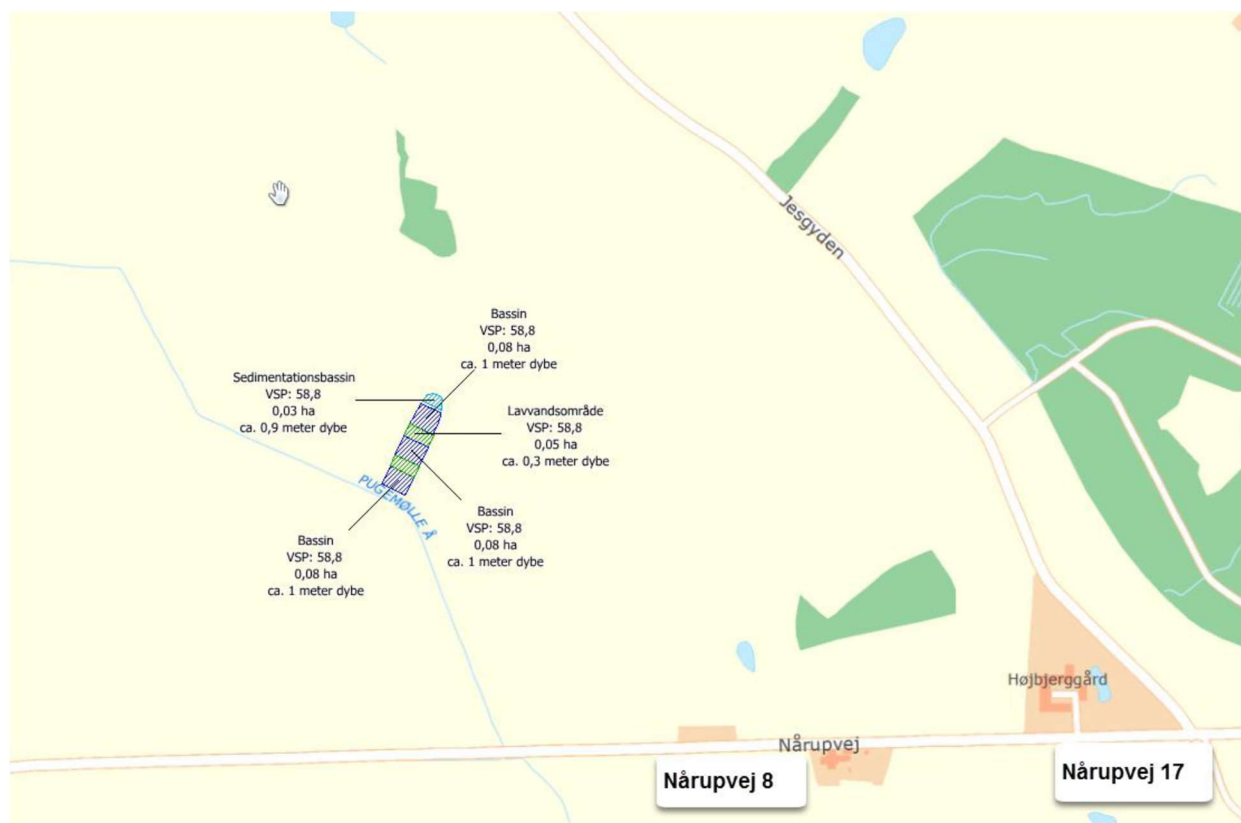


Fig. 1 Oversigtskort over minivådområdet

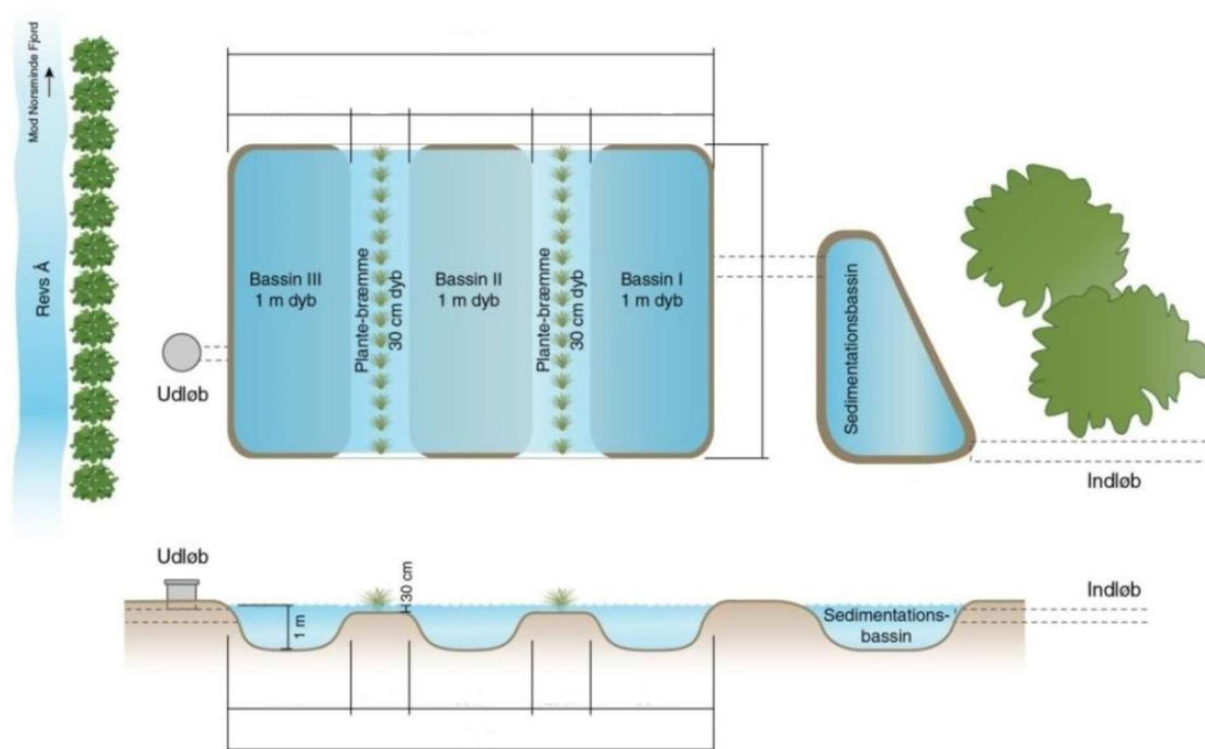


Fig. 2. Efter principskitse af design af minivåd område (Kjærgaard, C. & Hoffmann, C.C. 2013).

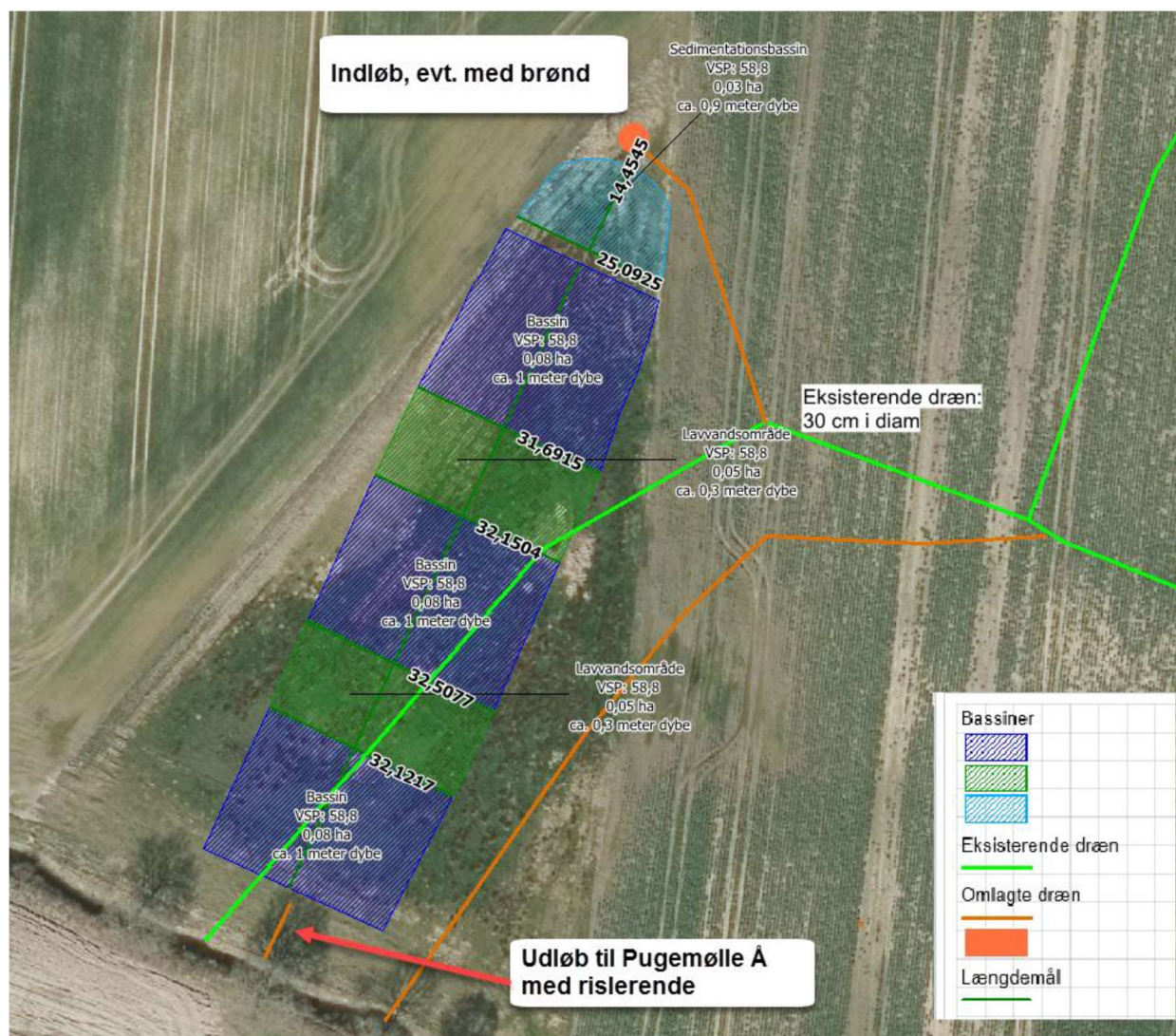


Fig. 3. Minivådområde med eksisterende dræn, omlægning af dræn samt ind-og udløb

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.