

Velas  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

Att.: Oplandskonsulent Anne Sloth

18. juni 2021  
Sags id: 20/21362

## Minivådområde – Høring af reguleringsprojekt på matr. nr. 3i, Sø Søby By, Søby

Assens Kommune har d. 8. februar 2021 modtaget en ansøgning om etablering af et 7.900 m<sup>2</sup> stort minivådområde med et vandspejl på ca. 4.500 m<sup>2</sup> og et drænoiland på ca. 39 ha (se bilag) på adressen Sø Søbyvej 32, matr. nr. 3i. Sø Søby By, Søby.

Ansøgningen er fremsendt af konsulentvirksomheden Velas på vegne af lodsejer Laila Skov Nielsen og Anker Madsen, Sø Søbyvej 32, 5610 Assens.



Fig. 1. Oversigtskort over minivådområde med drænoiland.

For at etablere minivådområdet er der behov for at omlægge eksisterende dræn. Kommunen behandler derfor sagen efter vandløbslovens bestemmelser om regulering af vandløb. Det er Assens Kommunes vurdering, at projektet ikke vil ændre på de i oplandet eksisterende vandløbs vandføringsevne. Projektet sendes derfor i 4 ugers offentlig høring.

## Miljø og Natur

Fremlæggelsen sker i henhold til kap. 2, 4 og 5 i Miljø- og fødevareministeriets bekendtgørelse om vandløbsregulering og - restaurering m.v. (BEK nr. 834 af 27. juni 2016). Samtidig indhentes udtalelser fra interesserede myndigheder og klageberettigede organisationer.

### Afgørelse

Assens Kommune forventer at meddele tilladelse til reguleringsprojektet efter vandløbsloven. Afgørelsens grundlag er den fremsendte ansøgning af d. 8. februar 2021 (se bilag). Tilladelsen vil blive meddelt efter kap. 6 i vandløbsloven (LBK. 1217 af 25. november 2019) og kap. 2, 4 og 5 i Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. (Bek. 834 af 27. juni 2016).

### Formål

Etablering af minivådområder er en del af Landbrugsstyrelsens kollektive virkemidler som har en høj effekt på fjernelse af nitrat og fosfor i drænvand og er derved medvirkende til, at nå en målsætning om reducere af næringsbelastning af vandmiljøet og dermed sikre målopfyldelse i vandplanerne.

### Projektets parter

#### Ansøger:

- Velas på vegne af Laila Skov Nielsen og Anker Madsen, Sø Søbyvej 32, 5610 Assens.

#### Lodsejere:

- Michael Rose Jensen, Sø Søbyvej 40, 5610 Assens, matr. 1a og 1c Sø Søby By, Søby, matr. 3a Vistorp By, Gamtofte
- Niels Skov Hansen, Boelsbjergvej 15, 5610 Assens matr. 9a Sø Søby By, Søby
- Erik Nybo, Søllestedvej 70, 5620 Glamsbjerg, matr. 2a, 4z Ll. Vistorp, Søllested
- Martin Christensen, Søllestedvej 79, 5610 Assens, matr. 17c Sø Søby By, Søby
- Sonja og Anders Hannibalsen, Søllestedvej 79, 5610 Assens, matr. 1e, Sø Søby By, Søby

### Beskrivelse af vandløbet

Drænsystemet er et unavngivet privat rørlagt vandløb der ikke er målsat i henhold til Vandområdeplan 2015-2021. Det er Kommunens vurdering, at drænsystem heller ikke vil blive målsat i fremtiden.

Recipienten er det offentlige vandløb Holevad Bæk der er målsat til god økologisk tilstand i henhold til Vandområdeplan 2015-2021. Vandløbet har endnu ikke målupfyldelse, og det er kommunens vurdering, at recipienten vil forblive målsat. Recipienten er omfattet af § 3, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven. Recipienten er et type 1 vandløb (mindre vandløb) med udløb i Puge Mølle Å og Aborg Minde.

### Kommunens bemærkninger

Minivådområdet er et led i realiseringen af regeringens landbrugspakke med målet om at reducere kvælstof- og fosforudledningen til vandmiljøet.

Drænen er omfattet af vandløbsloven og betragtes derfor som et vandløb. Selve drænsystemet er et privat dræn uden offentlig interesse. Minivådområdet vil bidrage med en reduktion af kvælstof- og fosforudledningen til udløb i Holevad Bæk, Puge Mølle Å, Aborg Minde og Lillebælt. Selvom minivådområdet ligger i topenden af Holevad Bæk, så udgør oplandet kun 39 ha ud af det samlede opland til den øvre del ved Holevad Bæk på ca. 573 ha ved Lilletoftevej. Derfor forventes det ikke at få nævneværdig indflydelse på vandføringen i den øvre åbne del af Holevad Bæk.

Kommunen bemærker, at ifølge ansøger vil minivådområdet bliver delvist anlagt på potentielt egnede arealer. Derfor skal der på disse arealer etableres lermembran for at sikre, at det holder

tæt. Ifølge ansøger vil omlægning af drænet ikke få negative konsekvenser for dræningen af opstrøms liggende arealer. Minivådområdet skal etableres med en faldhøjde på dræinløb og drænudløb, der sikrer, at der ikke sker stuvning af vand bagud i marken og minivådområdet etableres så vidt muligt med frit dræinløb. Udledningen af drænvand fra minivådområdet må ikke have negative konsekvenser for vandmiljøet. Vandspejlet i det ansøgte minivådområde forventes at øge produktionen af insekter, der på sigt kan bidrage til et øget fødegrundlag for områdets bestande af fugle, flagermus og padder m.fl. Kommunen vurderer også, at etableringen af minivådområdet vil kunne forbedre yngle- og rastemulighederne for eventuelle padder i området.

Kommunen vurderer samlet, at der vil kunne meddeles tilladelse til det ansøgte projekt. Vurderingen bygger på, at afvandingen i området ikke ændres. Eksisterende naturværdier på de arealer, der ændres til minivådområde og hvor overskudsjorden placeres er begrænsede. Den biologiske mangfoldighed i området vil kunne øges ved, at der tilføres endnu en våd biotop med åbent vandspejl. Vandløbsmyndigheden har derfor besluttet, at sagen sendes i høring hos interessenter og interesserede organisationer i 4 uger, inden der sker endelig godkendelse.

### Myndighedskrav

Realiseringen af projektet forudsætter godkendelse efter vandløbslovens kap. 6 om regulering af vandløb.

Ansøger er ansvarlig for, at følgende vilkår til projektet overholdes:

1. At projektet udføres som ansøgt og beskrevet i bilaget.
2. At der etableres lermembran på de dele af arealet der har status som ”potentielt egnet”
3. At projektet opfylder kravene vedr. udformning af åbent minivådområde i bilag 3 i bekendtgørelse nr. 184 af 26. februar 2019 om tilskud til projekter om etablering af konstruerede minivådområder.
4. At anlægsarbejdet ikke medfører materialeflugt eller anden forurening, der kan skade dræn og vandløb nedstrøms projektområdet.
5. At afstrømningsforholdene i eksisterende dræn i oplandet til projektområdet ikke forringes.
6. At udløbet fra minivådområdet udføres, så det ikke gør skade på vandløb nedstrøms og sikrer en høj iltning af afløbsvandet ved iltningstrappe eller lign.
7. At terrænreguleringen i forbindelse med placering af overskudsjorden ikke må være af en størrelsesorden og have en placering, der ændrer vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindrer vandets naturlige afløb fra højere liggende ejendomme.
8. At drænsystem inkl. minivådområde stedse vedligeholdes således, at vandføringsevnen ikke ændres og de miljømæssige forhold ikke forringes. Vedligeholdelsen påhviler bygherre/de respektive ejere og brugere jf. vandløbslovens §§ 27, 35.
9. At anlægget færdigmeldes til Assens Kommune, Miljø og Natur, senest 30 dage efter færdiggørelsen.
10. At færdigmeldingen indeholder en detaljeret og målfast plan over anlæggets konstruktion. Opmålingen skal udføres med landmålingsudstyr og med en nøjagtighed på +/- 0,03 meter mht. strømningsvej, bundkoter, dimensioner på rør, brønde og fald på ind og udløb fra/til eksisterende drænsystem. Opmåling af terræn skal udføres med landmålingsudstyr med en nøjagtighed på +/- 0,06 meter.

## Miljø og Natur

11. At ansøger er ansvarlig for alle eventuelle uforudsete skader på natur og miljø og dyrkningsmæssige tab som følge af projektet. Assens Kommune kan ikke gøres ansvarlig og dermed erstatningspligtig for skader, hvis årsag kan henføres til projektet.
12. At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsejerregistret [www.ler.dk](http://www.ler.dk) for, om der ligger ledninger i det område, der skal graves i.
13. At landzonetilladelse skal foreligge inden denne tilladelse kan tages i anvendelse.
14. At nedlægning af minivådområdet vil være en regulerings sag og vil skulle sagsbehandles af Assens Kommune. Der skal derfor ansøges om tilladelse til nedlægning.

### Lovgrundlag

Afgørelsen vil blive truffet med hjemmel i:

- Lov om vandløb (vandløbsloven) (LBK nr. 1217 af 25. november 2019)
  - § 16 (Regulering af vandløb)
  - § 17 (Regulering kun efter vandløbsmyndighedens bestemmelser)
  - § 36 (Vedligeholdelsesbestemmelser)
- Bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v. (Bek. 834 af 27. juni 2016)
  - § 3 (Regulering kun efter vandløbsmyndighedens bestemmelser)
  - §10 (etablering af anlæg der hindrer vandets frie løb)

### Øvrig lovgivning

Assens Kommune har jf. § 21, stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven) (LBK 1225 af 25. oktober 2018) foretaget en screening af reguleringsprojektet. Regulering af vandløb er omfattet af bilag 2, punkt 10f. Assens Kommune har på baggrund af VVM screeningen vurderet, at reguleringsprojektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og at projektet derfor ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Det ansøgte regulerings projekt vurderes til ikke at få nogen nævneværdig effekt på udpegningsgrundlagets arter og naturtyper i det nærmest liggende Natura 2000-område. Assens Kommune har ikke konstateret eller kendskab til forekomst af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i eller omkring området.

Projektområdet omfatter ikke NBL §3-beskyttede områder. Det er derfor kommunens vurdering, at projektet ikke kræver dispensation efter Naturbeskyttelsesloven. Minivådområdet er omfattet af undtagelses bestemmelsen i § 2 i Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper (BEK 1067 af 21.08.2018), hvorved anlægget er undtaget § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Etablering af projektet kræver at der kan meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 til ændring i arealanvendelse i landzonen.

### Projektets økonomi

Ansøger afholder alle udgifter i forbindelse med reguleringsprojektet herunder etablering og fremtidig drift af minivådområdet.

### Tidsplan

Reguleringsprojektet sendes i 4 ugers høring fra d. 18. juni 2021, med efterfølgende godkendelse og 4 ugers klageperiode fra medio juli 2021. Anlægsarbejdet forventes udført efter klagefristens udløb. Tilladelsen er gældende i 3 år, hvorefter godkendelsen bortfalder. Assens Kommune skal orienteres, hvis projektet ikke bliver udført.

### Aktindsigt

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jævnfør Forvaltningslovens<sup>1</sup> § 9, stk. 1 (LBK nr. 433 af 22. april 2014).

### Høring

Reguleringsprojektet sendes hermed i offentlig høring i 4 uger jf. §15 i Bek. 834 af 27. juni 2016. Høringsberettigede er adressaten for afgørelsen samt enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer. Efter høringen vurderer kommunen, om projektet skal fremmes og der kan meddeles godkendelse efter vandløbsloven. Denne høring om godkendelse omhandler kun forhold, der behandles med hjemmel i vandløbsloven. En eventuel godkendelse omfatter ikke samtidig godkendelse efter anden lovgivning.

Høringssvar skal være modtaget af Assens Kommune senest den **16. juli 2021**.

Sags id. 20/21362 bedes anført ved alle henvendelser. Høringssvar indsendes skriftligt til Assens Kommune, Miljø og Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens, eller til mail: [assens@assens.dk](mailto:assens@assens.dk) Reguleringsprojektet offentliggøres på Assens Kommunes høringsportal på:

<http://www.assens.dk/>

Du er også velkommen til at kontakte undertegnede, hvis du har spørgsmål til projektet.

Venlig hilsen



Peter T. Worm  
Miljømedarbejder

### Kopi sendt til:

#### Lodsejere:

- Michael Rose Jensen, Sø Søbyvej 40, 5610 Assens, matr. 1a og 1c Sø Søby By, Søby, matr. 3a Vistorp By, Gamtofte
- Niels Skov Hansen, Boelsbjergvej 15, 5610 Assens matr. 9a Sø Søby By, Søby
- Erik Nybo, Søllededvej 70, 5620 Glamsbjerg, matr. 2a, 4z Ll. Vistorp, Sølleded
- Martin Christensen, Søllededvej 79, 5610 Assens, matr. 17c Sø Søby By, Søby
- Sonja og Anders Hannibalsen, Søllededvej 79, 5610 Assens, matr. 1e, Sø Søby By, Søby

#### Myndigheder og foreninger:

- Naturstyrelsen, [ode@nst.dk](mailto:ode@nst.dk)
- Fiskeristyrelsen, e-mail: [mail@fiskeristyrelsen.dk](mailto:mail@fiskeristyrelsen.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Assens, e-mail: [dnassens-sager@dn.dk](mailto:dnassens-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Vandområdedistrikt 9, e-mail: [fyn@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:fyn@sportsfiskerforbundet.dk)
- Odense Bys Museer, e-mail: [museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)
- Dansk botanisk forening Fyn, e-mail: [toni.reese.naesborg@gmail.com](mailto:toni.reese.naesborg@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk forening, e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- DOF-fyn, e-mail: [assens@dof.dk](mailto:assens@dof.dk)

**Bilag:** Projektforlag med oversigtskort

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 433 af 22.04.2014 af forvaltningsloven