

Niels Henrik Hansen
Akkerupvej 91
5683 Haarby

17. juni 2021
Sags id: 21/2122

Landzonetilladelse og dispensation

Landzonetilladelse efter Planloven

Assens Kommune giver landzonetilladelse til eksisterende hundekennel og tilbygning på ejendommen matr. nr. 5f, Akkerup By, Haarby, beliggende Akkerupvej 91, 8356 Haarby.

Dispensation efter Husdyrgødningsbekendtgørelsen

Assens Kommune meddeler samtidig dispensation efter § 6 stk. 1 pkt. 7 i Husdyrbekendtgørelsen til den ansøgte placering af bygninger og løbegårde.

Dispensationen er givet efter Bekendtgørelse nr. 1176 af 23. juli 2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning.

Placering af faste anlæg som bygninger og løbegårde til hunde skal jfr. § 6 stk. 1 pkt. 7 i husdyrgødningsbekendtgørelsens overholde en afstand på mindst 30 meter til naboskel.

Hvis det ikke er muligt at overholde afstandskravet, kan kommunen dispensere.

I det konkrete tilfælde er anlægget placeret nærmere end 30 meter fra naboskel, som vist på vedlagte situationsplan.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at der kan meddeles byggetilladelse til den ansøgte udvidelse af udhuset,
- at det ansøgte ikke medfører inddragelse af arealer med fredskov,
- at det ansøgte ikke strider mod øvrige tinglyste servitutter på ejendommen.

Tilladelsen omfatter ikke inddragelse af arealer til hundetræning.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Hvis du vil have flere oplysninger om byggetilladelse, er du velkommen til at kontakte Byg på tlf. 6474 7519 eller mail byg@assens.dk

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 17. juni 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Det ansøgte projekt

Ansøgningen omfatter allerede eksisterende hundekennel etableret i eksisterende udhus. Udhuset, som bruges til hundekennel, ønskes udvidet til i alt ca. 124 m². Der er tale om et hundehold på pt. 15 hunde over 18 uger af racen Labrador Retriever til jagt og markprøver.

Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Erhvervsmæssigt hundehold som kennel og pension, kræver landzonetilladelse. Det fremgår ikke af Planloven, hvornår et hundehold har et erhvervsmæssigt omfang, der kræver landzonetilladelse. Udgangspunktet må derfor være miljølovgivningens regler om dyrehold, hvorefter hundekenneler og andre hundehold med 5 eller flere voksne hunde over 18 uger betragtes som erhvervsmæssigt dyrehold.

I den konkrete ansøgning, er der tale om hundehold på 15 hunde over 18 uger, og det er på den baggrund vores vurdering, at hundeholdet kræver landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensynet til vækst og udvikling, hensynet til jordbrugserhvervene samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og miljømæssige hensyn.

Ejendommen

Ejendommen Akkerupvej 91, 5683 Haarby er registreret som beboelsesejendom på en 5441 m² stor grund, og omfatter i flg. BBR 183/204 m² enfamiliehus samt 48 m² udhus.

Ejendommen ligger inden for landskabstypen mosaiklandskab, inden for råstofgraveområde og delvist inden for fredskov.

Vurdering af det ansøgte

Landskab

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang. I mosaiklandskaberne er det væsentligt, at nyt byggeri respekterer landskabets lille til middelstore skala.

Etableringen af den ansøgte hundekennel og tilbygning til hundekennel sker i tæt tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse og vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i forhold til omgivelserne, eller at tilsidesætte væsentlige landskabsinteresser.

Råstofgraveområde

Etablering af hundekennel og opførelse af tilbygning i tæt tilknytning til eksisterende vurderes ikke at påvirke muligheden for råstofindvinding.

Fredskov

En del af ejendommen er omfattet af fredskov.

Det fremgår af sagen, at der imellem ansøger og Miljøstyrelsen, som er myndighed i forhold til fredskoven, er indgået aftale om at reducere bredden af tilbygningen til 3,5 meter, således den ikke berører fredskovarealet.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse modtaget indsigelse/bemærkninger fra en nabo. Indsigelsen omhandler hundegøen, mulighed for opsætning af støjdæmpende værn og støjgener i forbindelse med hundetræning på naboarealer.

Dine bemærkninger til indsigelse

Du oplyser, at der stort set altid er nogen hjemme hos hundene, og du stiller dig derfor uforstående overfor, at der skulle være hundegøen ud over det, der forekommer, hvis der kommer besøgende til ejendommen.

Hvad angår træning af hundene på arealerne, der grænser op til din ejendom mod syd og øst, har du oplyst, at du har aftale med ejerne om at bruge arealerne, men at du ikke har været klar over, at brugen af arealerne til hundetræning ville kræve tilladelse fra kommunen. Du har telefonisk meddelt, at der ikke længere vil ske træning på de to omtalte arealer.

Kommunens bemærkninger til indsigelse

Hvad angår støj fra hundegøen har kommunen ikke mulighed stille krav om opsætning af støjværn, idet støj fra hundekenneler alene reguleres via Husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav, som for kennelers vedkommende er 100 meter til nærmeste nabobeboelse. Den ansøgte hundekennel opfylder Husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandsbestemmelser i forhold til nabobeboelse.

Du har oplyst, at den træning, der ellers har fundet sted på arealerne omkring din ejendom, ikke længere vil finde sted.

At der ikke længere vil ske træning af hunde på de nævnte arealer vurderes at tilgodese naboerne i forhold til den støj, som de oplyser, at de ellers har oplevet.

Hundekennelen vurderes herefter ikke at ville medføre væsentlige støjgener for naboerne.

Samlet vurdering

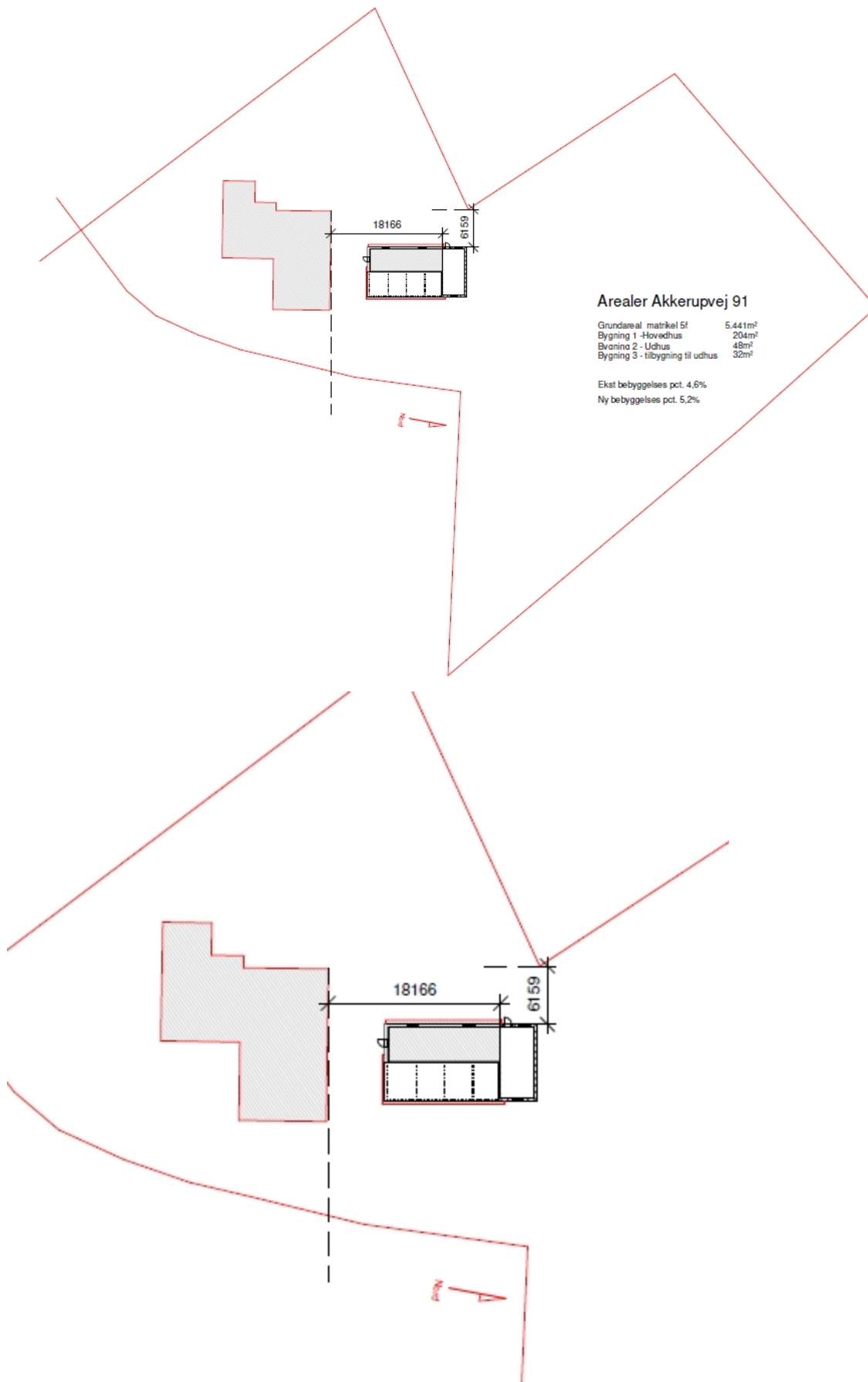
Det er herefter kommunens vurdering, at den ansøgte hundekennel samt tilbygningen dertil ikke vil tilsidesætte væsentlige hensyn til omgivelserne, herunder landskab, natur, miljø og naboer.

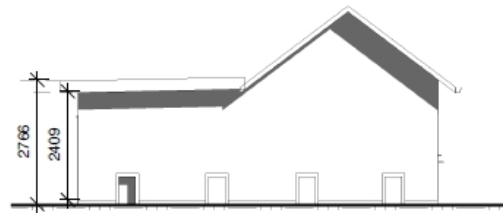
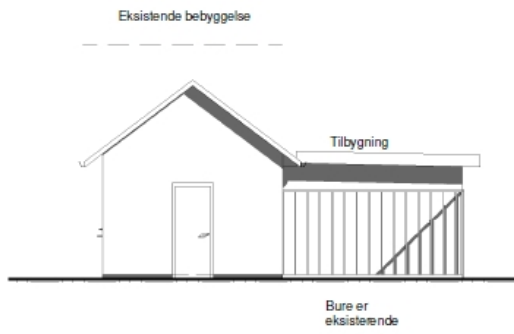
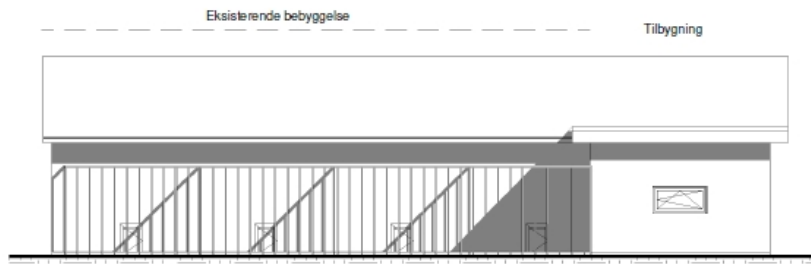
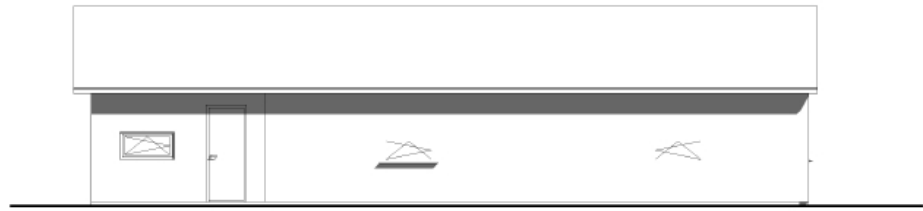
Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

Kopi til

Bonnie Valsted Larsen, Akkerupvej 86, 5683 Haarby
Bjørn Hansen, Akkerupvej 86, 5683 Haarby
Karl Ole Valsted Larsen, Akkerupvej 86, 5683 Haarby





Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.