

Skovdyrkerforeningen Øerne
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg
Att. Hans Thekilde Nielsen htn@skovdyrkerne.dk

16. juni 2021
Sags id: 21/6808

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af en sø som ansøgt på ejendommen matr. nr. 2c, Gadsbølle By, Vissenbjerg, beliggende Gammellundvej 22, 5492 Vissenbjerg.

Vilkår

- at søen er lavvandet med flade bredder, der ikke har hældning større end 1:3 - 1:5 over og under vandlinjen,
- at opgravet materiale i tilfælde af udspreddning på øvrige arealer planeres ud i et ikke over 50 cm tykt lag, dog ikke på arealer omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven,
- at der ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn eller andre kunstige indretninger,
- at der ikke sker udsætning af ænder, fisk eller andre dyr i søen og ikke fodres i eller umiddelbart ved søen,
- at der ikke syd og vest for søen sker beplantning, der kan kaste skygger over søen. Ved en eventuel beplantning bør vælges træ- og buskarter, som er almindelige i området,
- at søen ikke forsynes med til- eller afløb fra dræn, spildevand eller åbne render,
- at anlæg af søen ikke medfører ændringer i grundvandsspejlet på naboarealer, og
- at der ikke opstilles nogen form for bygninger eller lignende.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Dræn

Hvis der på arealet, hvor søen ønskes anlagt eller i dens umiddelbare nærhed, findes drænledninger, bør du sikre, at disse ledninger ikke beskadiges under anlægsarbejdet.

Vi foreslår, at der inden gravearbejdet påbegyndes, undersøges, om det kan blive nødvendigt at omlægge eller udføre dræn i tætte ledninger.

I givet fald skal der indhentes tilladelse fra Assens Kommune.

Naturbeskyttelsesloven

Søen er beskyttet ifølge Naturbeskyttelseslovens § 3, når den er gravet, og der er indvandret et naturligt plante- og dyreliv.

Søens tilstand må altså ikke derefter ændres uden en dispensation. Det kræver også en dispensation at foretage en oprensning af søen.

Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes.

I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Hvis museet vurderer, at der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse, inden arbejdet genoptages, skal udgifterne til en sådan undersøgelse betales af bygherren.

Bygherren kan forud for et anlægsarbejde begyndelse henvende sig til det pågældende museum med henblik på at få foretaget en forundersøgelse.

Alle omkostninger i forbindelse med arkæologiske undersøgelser afholdes af bygherre.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 16. juni 2021** på Assens kommunes hjemmeside [her](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager, eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

Det ansøgte projekt

Du har på vegne af ejer af ejendommen ansøgt om etablering af en ca. 800 m² sø.

Jorden er i dag i omdrift med landbrugsafgrøder.

Søen vil have en maks. dybde på 1,5 meter ved højeste vandstand.

Søen laves med anlæg 1:3 – 1:5, hvad der falder naturligt ind i landskabet.

Opgravet jord fordeles på den omkringliggende mark.

Placering fremgår af vedlagte ansøgningsmateriale.

Reglerne i landzone

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen kan der som udgangspunkt ikke uden landzonetilladelse ske opførelse af ny bebyggelse, udstykning eller ændret anvendelse af bebyggelse og arealer.

Etablering af en sø er en ændret anvendelse af arealet, som kræver tilladelse efter Planlovens § 35.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensynet til jordbrugsinteresser, landskab, natur, miljø og naboer.

Bemærkninger

Gammellundvej 22, 5492 Vissenbjerg er registreret som en landbrugsejendom på i alt 74.556 m².

Ejendommen er omfattet af kommunenplanens retningslinjer for bakket landbrugslandskab og større sammenhængende landskab.

Vurdering af det ansøgte

Praksis omkring etablering af vandhuller og søer er, at der normalt meddeles tilladelse, medmindre det strider væsentligt mod beskyttelsesinteresser.

Den ansøgte sø, som placeres i en lavning på marken, vurderes at være af underordnet betydning i forhold til det omkringliggende landskab.

Det er kommunens samlede vurdering, at en sø vil forbedre naturværdierne i området, uden at der tilsidesættes væsentlige hensyn til jordbrugsinteresser, landskab, natur, miljø og naboer.

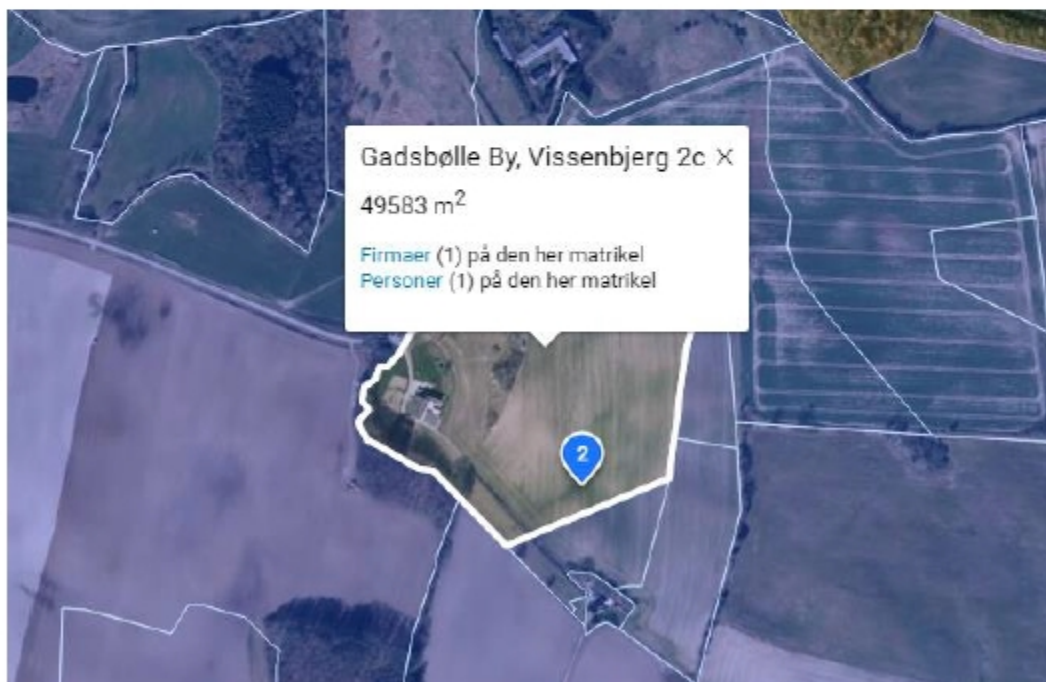
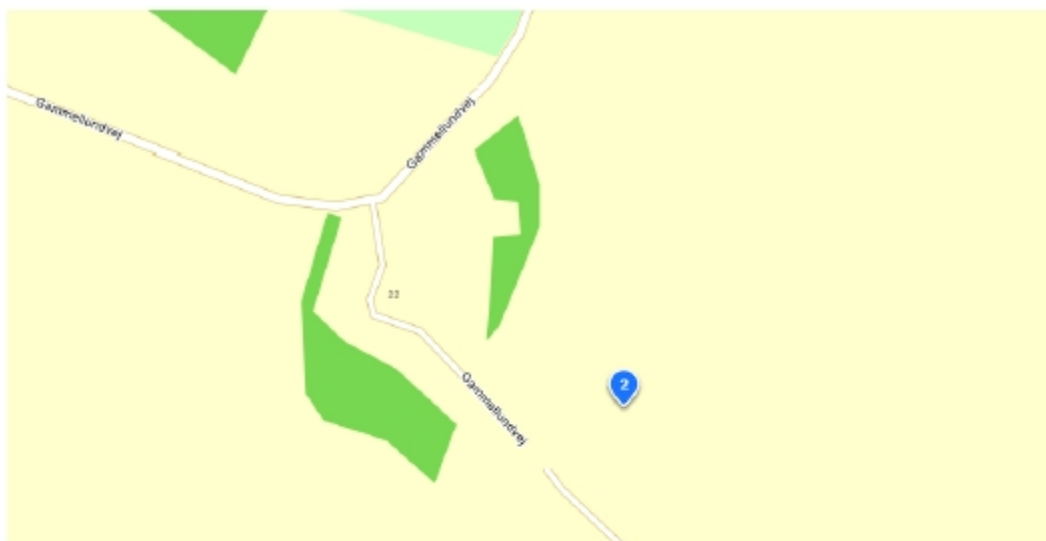
Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

kortbilag





Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [Klageportalen](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.