

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C

10. juni 2021  
Sags id: 21/7206

## Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til ændret anvendelse af arealer til pumpestation/teknisk anlæg for del af matr. nr. 1cy Hagenskov Hgd, Sønderby, 21aø Voldtofte by, Flemløse, 11a Flemløse By, Flemløse, og matr.nr. 17o Køng By, Køng.

## Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.  
Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden for 5 år, er den ikke længere gyldig.

## Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen **den 10. juni 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)  
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke kommer klager eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.

## Det ansøgte projekt

Assens Kommune har modtaget en matrikulær sag til godkendelse, og som omhandler erhvervelse af 5 arealer, hvorpå der etableres kloakanlæg ifm. Assens-Gummerup kloakprojektet. Der søges om landzonetilladelse til etablering af kloakanlæg og efterfølgende arealoverførsler til Assens Spildevands ejendomme.

Matr.nr. 21m Voldtofte By, Flemløse inddrages under matr.nr. 21aø smst  
- herefter arealoverførsel af delnr. 2 af 1cy Hagenskov Hgd, Sønderby,  
delnr 4 af 21aø Voldtofte by, Flemløse,  
delnr. 6 af 11a Flemløse By, Flemløse,  
delnr 8 af 4f Glamsbjerg By, Køng  
og matr.nr. 17o Køng By, Køng til matr.nr. 13o m.fl. Brylle By, Brylle.  
Arealoverførsel af delnr. 10 af matr.nr. 28d Gummerup By, Køng til matr.nr. 28c smst.

## Reglerne i landzone

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38, hvorefter opførelse af ny bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35.

Arealoverførsler kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse, medmindre arealoverførslen medfører en ændret anvendelse af det overførte areal.  
I de konkrete tilfælde er der tale om arealer, som ved arealoverførslen ændrer anvendelse fra landbrugsjord til brug for teknisk anlæg. Den ændrede anvendelse betyder, at arealoverførslerne kræver landzonetilladelse.

Vi skal derfor behandle ansøgningen ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til, at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt

### **Vurdering af det ansøgte**

Ansøgningen omhandler arealoverførsler af landbrugsarealer til brug for kloakanlæg. Følgende kræver landzonetilladelse og er omfattet af denne tilladelse:

- del nr. 2 af 1cy Hagenskov Hgd., Sønderby, som udgør 842 m<sup>2</sup>, arealoverføres til matr. nr. 1fv, Hagenskov Hgd., Sønderby,
- del nr. 4 af 21aø Voldtofte by, Flemløse, som udgør 1557 m<sup>2</sup>, arealoverføres til matr. nr. 130, Brylle By, Brylle,
- del nr. 6 af 11a Flemløse By, Flemløse, som udgør 72 m<sup>2</sup>, arealoverføres til matr. nr. 130, Brylle By, Brylle,
- matr.nr. 170 Køng By, Køng, som udgør 1612 m<sup>2</sup>, arealoverføres til matr. nr. 130, Brylle By, Brylle.

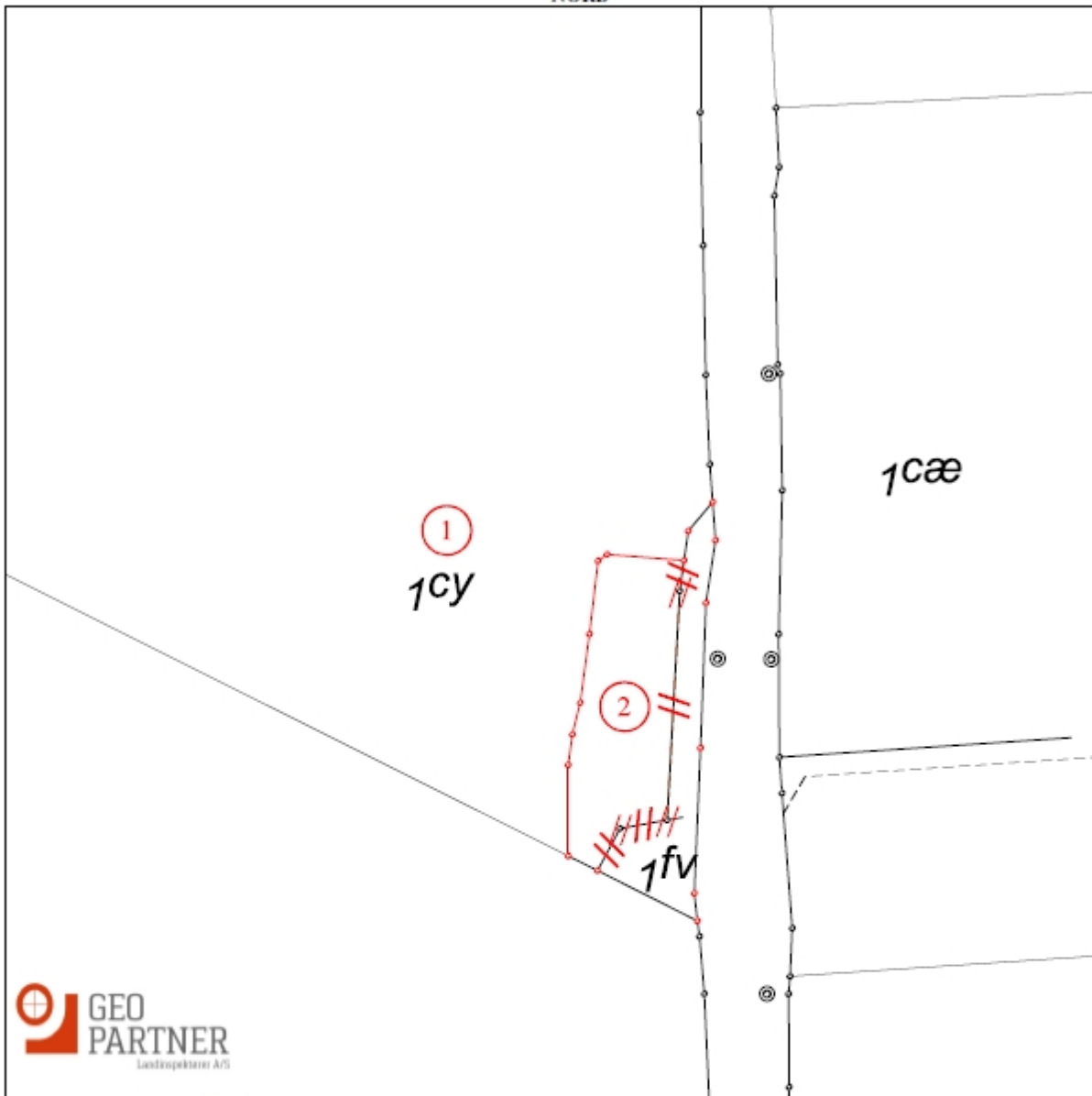
Denne tilladelse omfatter alene ændret anvendelse i forbindelse med arealoverførsler. Tilladelsen omfatter ikke fysiske ændringer, og der er tale om arealer af forholdsvis beskedent omfang. Det er derfor vores vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt eller tilsidesætte væsentlige hensyn til jordbrugserhvervene

### **Naboorientering**

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Medarbejder



Kortet er ajour indtil: 04-03-2021

— Eksisterende skel	— Nytt skel	— Skel der slettes	⊙ Fikspunkt
- - - Ny privat fællesvej optages	○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt	— Vej der slettes	
- - - Strandbeskæftelseslinier	- - - Klitfredningslinier	— Fredskovlinie der følger skel	
- - - Fredskovlinie der ikke følger skel		- - - Eksisterende privat fællesvej	

**Ændringskort - nr. 1**

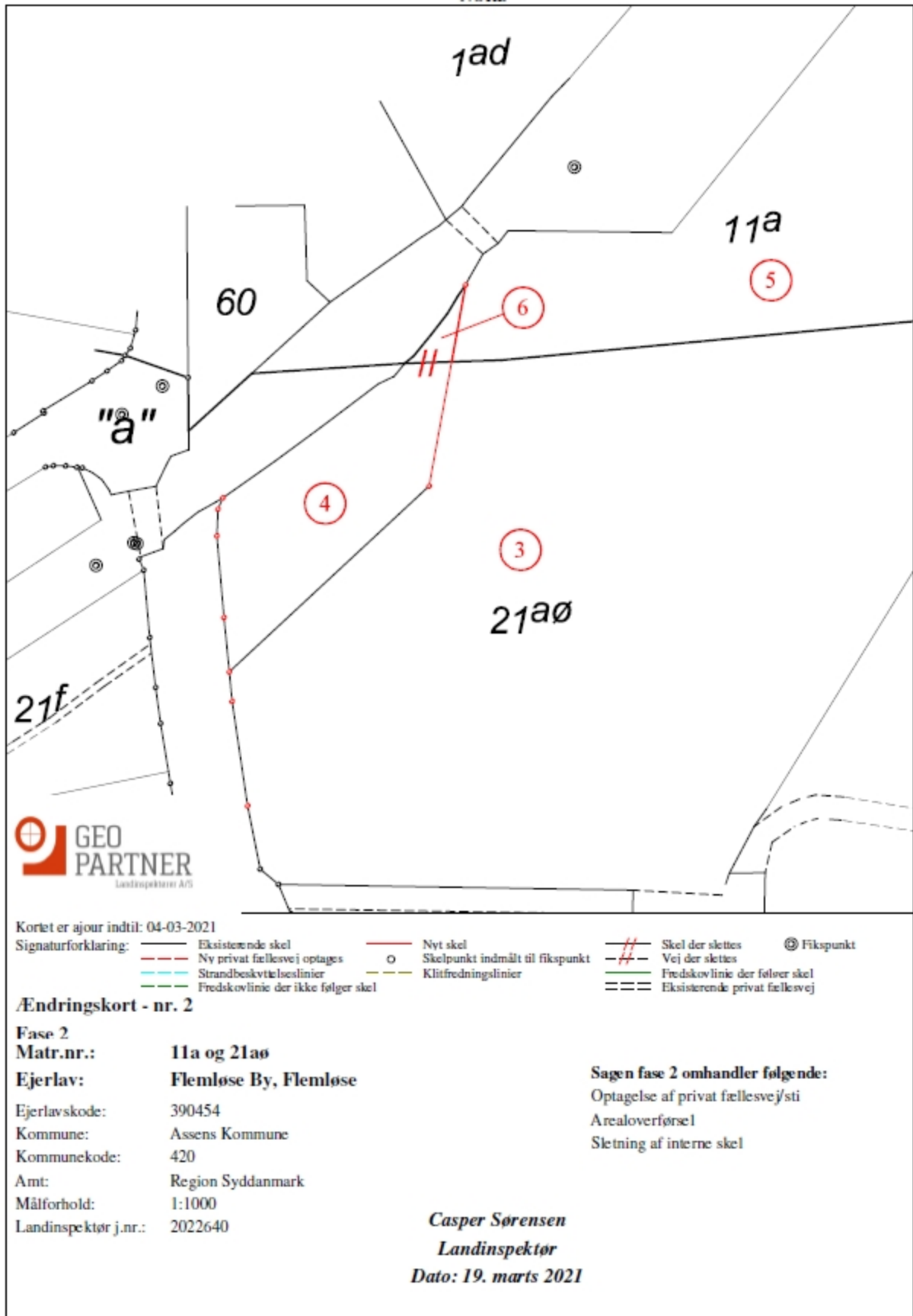
**Fase 2**

**Matr.nr.:** 1cy  
**Ejerlav:** Hagenskov Hgd., Sønderby  
 Ejerlavskode: 390454  
 Kommune: Assens Kommune  
 Kommunekode: 420  
 Amt: Region Syddanmark  
 Målforhold: 1:1000  
 Landinspektør j.nr.: 2022640

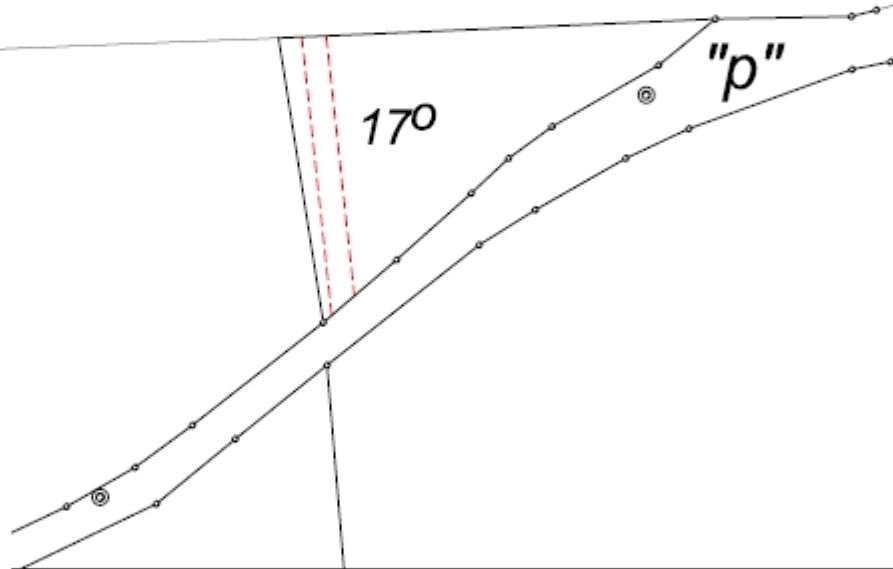
**Sagen fase 2 omhandler følgende:**

Optagelse af privat fællesvej/sti  
 Arealoverførelse  
 Sletning af interne skel

**Casper Sørensen**  
**Landinspektør**  
**Dato: 19. marts 2021**



31a



Kortet er ajour indtil: 04-03-2021

Signaturforklaring: 

—	Eksisterende skel	—	Nyt skel	—	Skel der slettes	⊗	Fikspunkt
- - -	Ny privat fællesvej optages	○	Skelpunkt indmålt til fikspunkt	- # -	Vej der slettes		
- · - · -	Strandsbeskyttelseslinier	- - -	Klitfredningslinier	- - -	Fredskovlinie der følger skel		
- · - · -	Fredskovlinie der ikke følger skel	- - -	Eksisterende privat fællesvej				

#### Ændringskort - nr. 5

##### Fase 2

**Matr.nr.:** 170  
**Ejerlav:** Køng By, Køng  
Ejerlavskode: 390454  
Kommune: Assens Kommune  
Kommunekode: 420  
Amt: Region Syddanmark  
Målforhold: 1:1000  
Landinspektør j.nr.: 2022640

##### Sagen fase 2 omhandler følgende:

Optagelse af privat fællesvej/sti  
Arealoverførsel  
Sletning af interne skel

**Casper Sørensen**  
**Landinspektør**  
**Dato: 19. marts 2021**

## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

## **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

## **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

## **Yderligere klagevejledning**

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.