

Assens kommune
Rådhus Allé 5
5610 Assens
Att. Miljø og Natur

09. juni 2021
Sags id: 21/10805

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af 3 sheltere på ejendommen matr. nr. 2c, Aborg By, Gamtofte, beliggende Hellegårdsvej 4, 5610 Assens.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at etablering og anvendelse sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at sheltere holdes i mørke naturfarver,
- at sheltere fjernes, når det ikke længere anvendes til det ansøgte formål,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte, og
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse, og ansøgning skal ske via [Byg & Miljø](#)

Hvis du vil have flere oplysninger om byggetilladelse, er du velkommen til at kontakte Byg på tlf. 6474 7519 eller mail byg@assens.dk

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **9. juni 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Det ansøgte projekt

I forbindelse med den fælleskommunale projekt Blå Støttesteder Kystnære opholdspladser i Assens, Middelfart, Nordfyn, Kerteminde og Nyborg Kommuner opstilles moderne overnatningsheltere med ca. 7-10 km afstand hele vejen langs de fem kommuners kyster.

Shelterne vil understøtte friluftslivet langs kysten hele året, idet de kan åbnes på dage med roligt og lunt vejr, og lukkes mere til på dage med hårdt og koldt vejr eller om vinteren. Derved forlænges sæsonen for overnatning i det fri.

Lokale og besøgende på Fyn får med de Blå Støttesteder helt nye og unikke muligheder for at opleve og benytte den fantastiske fynske kystnatur. Det bliver muligt at sejle i kajak, gå eller cykle fra støttested til støttested, ligesom lystfiskere kan drage nytte af shelterne som læ- og rastepladser.

Pladserne skal falde bedst muligt ind i den omgivne natur og de må ikke skæmme. De skal understøtte det enkle friluftsliv med ophold af ca. et døgn varighed samt naturformidlingsaktiviteter i skole-, institutions- og naturskoleregi m.fl.

Støttestederne placeres på offentlige og private arealer, og alle pladser bliver offentligt tilgængelige.

Den kystnære placering samt lokaliteternes relative nærhed på hinanden er væsentlig for de blå støttesteders formål, nemlig at understøtte friluftslivet langs kysten og muligheden for at gennemføre vandre- kajak- og cykelture hele vejen rundt om Fyn.

Den aktuelle lokalitet

På den aktuelle lokalitet, hvortil der ansøges om byggetilladelse for her, er allerede opført 4 andre sheltere i samme 'shelterfamilie' (Landzonetilladelse opnået 12/9-2019, sags.id. 2019-0512).

De aktuelle tre sheltere af typen Stenbider, formodes midlertidigt opsat, og nedtaget i løbet af 1-2 år. På pladsen ønskes således opført yderligere tre sheltere af typen Stenbider (5 personer).

Shelterne opsættes midlertidigt, med forventet nedtagning i løbet af 2022/23.

Hvert shelter har et grundareal på ca. 5,9 m² - og en højde på 2½ m. Shelterne placeres på stolper. Såvel stolper som sheltere kan let fjernes, såfremt pladsen ikke længere ønskes anvendt til formålet.

Shelterne bygges på værksted, og køres derfra til opsætning på lokaliteten.

Reglerne i landzone

Fordi shelterpladsen etableres i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunen skal vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn.

Ejendommen

Ejendommen Hellegårdsvej 4, 5610 Assens, er registreret som en landbrugsejendom, og er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen, mosaiklandskab, særligt værdifuldt landskab og større sammenhængende landskab.

Vurdering af det ansøgte

Kystnærhedszonen

Tilladelse efter Planlovens § 35 i den kystnære zone kan kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser.

Det er vores vurdering, at etablering af den ansøgte shelterplads er af underordnet betydning for de nationale planlægningsinteresser.

Mosaiklandskab

I mosaiklandskaberne er det væsentligt, at variationen mellem dyrkede marker samt natur- og halvkulturrealer fortsat er karaktergivende. Nyt byggeri skal respektere landskabernes lille til middelstore skala. Der må kun gennemføres større og markant byggeri eller anlæg, der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet.

Særligt værdifuld landskab

I de særligt værdifulde landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må kun i ganske ubetydeligt omfang forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske eller naturbetingede kvaliteter.

Større sammenhængende landskaber

Bebyggelse og anlæg i områder omkranset af større sammenhængende landskaber skal ske i respekt for de landskabsværdier, der er i det omkringliggende landskab.

De ansøgte sheltere er af beskedent omfang og højde og opføres i tilknytning allerede eksisterende sheltere og ejendommens eksisterende bebyggelse og vurderes derfor ikke at påvirke det omkringliggende landskab væsentligt eller i negativ retning.

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at shelterpladsen ved sit omfang, ydre udseende eller placering ikke vurderes at påvirke landskabet eller øvrige omgivelser væsentligt.

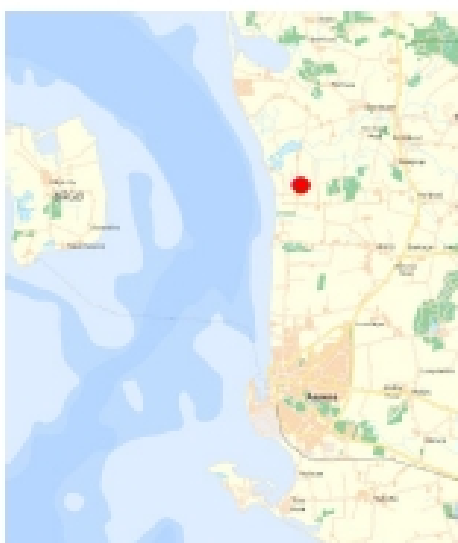
Vi har også lagt vægt på, at shelterpladsen indgår som en del af det fælleskommunale projekt Blå Støttesteder - Kystnære opholdspladser i Assens, Middelfart, Nordfyn, Kerteminde og Nyborg Kommuner – hvor der opstilles moderne overnatningssheltere med ca. 7-10 km afstand hele vejen langs de fem kommuners kyster.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder



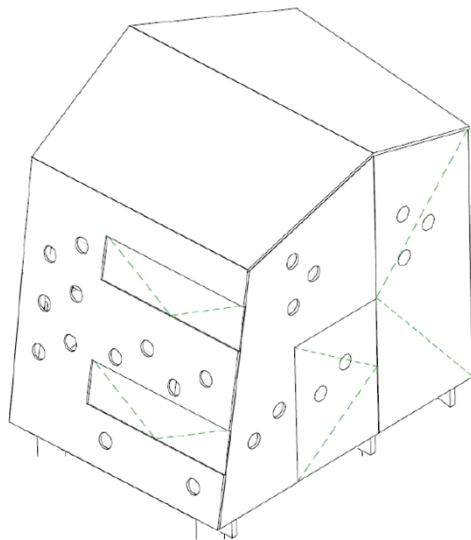
Oversigtskort over skelternes placering
på matrikel 2c Aborg By, Gamborg



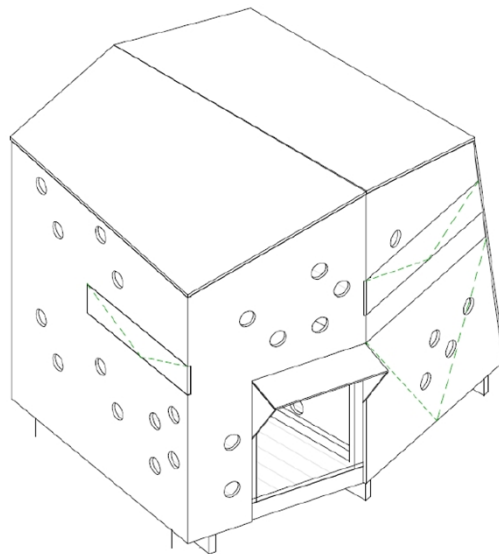


Kort over hvor de tre sheltere (pink firkanter) ønskes opsat. De gule prikker markerer allerede opsatte sheltere

Shelterne placeres mere end 3 meter fra matrikelskel, og med mere end 3 meters indbyrdes afstand.



View af facade 1 og 2



View af facade 3 og 4

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.