

Christina Vandsø Nielsen

Prinsehøjsvej 4,
5610 Assens

9. juni 2021
Sags id: 19/13445

§ 3-dispensation og landzonetilladelse til etablering af shelter / Blåt Støttepunkt

Assens Kommune, Miljø og Natur har hermed behandlet ansøgning om § 3-dispensation til etablering af ét shelter i forbindelse med det fælleskommunale samarbejde om etablering af Blå Støttepunkter.

Redegørelse og vurdering

Projektet, Blå Støttepunkter, har til formål at etablere en række moderne opholds- og shelterpladser, der skal kunne understøtte fastboende og besøgendes muligheder for at udøve et aktivt friluftsliv. Shelters er tiltænkt en bred brugergruppe i naturen som eksempelvis gående/vandrere, cyklende, kørende, fiskere samt sejlene i blandt andet kajak.

Der er søgt om etablering af 1 shelter på matrikel 4d Bågø By, Bågø – se vedlagte luftfoto med angivelse af placering nedenfor. Shelteren er ca. 6 m² og ca. 2,5 m * 2,5 m. Der støbes ikke ved fundering af shelteren. Assens Kommune forestår etablering og finansiering af shelteren, som etableres på din grund.

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at etablering af shelteret på det ansøgte område understøtter friluftslivet, og formålsparagraffen i naturbeskyttelsesloven (§ 1, stk. 3), om at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet. Der er ikke nogle offentligt ejede shelters på Bågø i dag.

Den konkrete placering af shelteret er vurderet i forhold til arealets beskaffenhed og tilstand – herunder særligt de botaniske værdier. Det er Assens Kommunes vurdering, at ansøgte placering er let tilgængelig for offentligheden, idet den er beliggende i umiddelbar tilknytning af den eksisterende campingplads. Derudover er der lagt vægt på at undgå etablering af shelteren på steder med særlig værdifuld flora. Nærliggende egnede steder til etablering af shelteren er således også vurderet i forhold til biologiske værdier. Ansøgte lokalitet er vurderet til at være den mest bedste, da det kun rummer jævne/ringe botaniske værdier.

I forbindelse med etablering af shelteren som ansøgt vil der skulle fældes enkelte grantræer, hvilket vurderes at være positivt for områder, idet lysindfaldet vil blive bedre til gavn for lavtvoksende arter.

Shelteret er planlagt opsat på et areal, der ligger i randen af en § 3-beskyttet eng jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Det konkrete sted er i en eksisterende grantykning, som er markant domineret af brombær og uden karaktertypiske arter for naturtypen, fersk eng. Arealet er dog fortsat omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, da det er en del af en større funktionel enhed.

Under besigtigelse af arealet mandag den 8. marts blev der registreret Sitka-Gran, Rød-Gran, Vorte-Birk, Brombær, Fløjlsgræs og Alm. Hvene. Det er Miljø og Naturs vurdering, at ansøgte

placering er det mest optimale sted set i forhold til at undgå beskadigelse af botaniske eller andre biologiske værdier.

Det er på baggrund af ovenstående Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at det § 3-beskyttede areal, hvor shelteret ønskes opsat på matrikel nr. 4d Bågø By, Bågø har en begrænset biologisk værdi, og at det ikke rummer sjældne, sårbare, truede eller fredede arter. Det vurderes, at etablering af shelteret kun i begrænset omfang vil medføre en påvirkning af arealets naturværdier, og at arealet vil kunne genetableres, hvis formålet ophører og shelteren fjernes.

Matriklen ligger desuden i habitatområde H96 og på grænsen af fuglebeskyttelsesområde F47.

Vurdering af påvirkning af Natura 2000-området og bilag IV-arter

Etablering af shelteren i habitatområdet (H96) betyder, at der jf. § 6 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder skal foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke habitatområdet væsentligt.

Shelteren ønskes etableret i et område, der ikke er kortlagt som en naturtype, der udgør en del af udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Arter på udpegningsgrundlaget er skæv vindelsnegl, sump vindelsnegl, stor vandsalamander og marsvin. Ingen af arterne er registreret i området ved det ansøgte shelter. På Bågø findes der samtidig en større bestand af strandtudse, der er omfattet af habitatdirektivets bilag-IV. Det kan ikke afvises at strandtudse vil kunne forekomme i området ved ansøgt shelter, idet der er temporært overfladevand i nærområdet ud mod kysten. Assens Kommune har dog ikke kendskab til forekomster det pågældende sted på Bågø, og det er samtidig kommunens vurdering, at shelteren ikke vil have væsentlig betydning for eventuelt forekommende arter af strandtudse i området, da de vil kunne vandre under shelteren samt evt. anvende området under shelteren som rasteområde.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet rummer samtidig en række fuglearter¹. Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at shelteren ikke vil påvirke fuglearterne, idet shelteren etableres i tilknytning til campingpladsen og mellem havnen og campingpladsen, og dermed i et området som allerede i dag er forstyrret i perioder.

Afgørelse

Assens Kommune meddeler dispensation fra § 3 i lov nr. 240 af 13. marts 2019 jf. lovens § 65 til etablering af et shelter på matrikel nr. 4d, Bågø By, Bågø.

Dispensation til shelteret meddeles på vilkår om:

- At shelteret etableres i naturlige materialer,
- At shelteret ikke overstiger et grundareal på ca. 6 m²,
- At shelteret har en max højde på 3 m,
- At shelteret og andre tekniske installationer fjernes hvis formålet ophører,
- At der ikke terrænreguleres i forbindelse med etablering af shelteren,
- At der er ca. 30 cm under shelteren hvor græs- og urtevegetation fortsat kan gro.

¹ Havørn, rørhøg, plettet rørvagtel, engsnarre, klyde, brushane, fjordterne, havterne, dværgterne og mo-sehornugle, havørn, bjergand, hvinand, sangsvane, toppet skallesluger og edderfugl.

Der meddeles samtidig dispensation fra § 3 i lov nr. 240 af 13. marts 2019 jf. lovens § 65 til etablering en bålring på maks. 80 cm i diameter i tilknytning til shelteren. Bålringen skal fjernes hvis formålet med shelteren ophører.

Ovenstående dispensation er gældende i 3 år fra denne meddelelse.

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af shelterplads med 1 shelter på ejendommen matr. nr. 4 d, Bågø By, Bågø, beliggende Prinsehøjsvej 28, 5610 Assens.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at etablering og anvendelse sker i overensstemmelse med det ansøgte,
- at shelteren mv. holdes i mørke naturfarver,
- at shelteren mv. fjernes, når det ikke længere anvendes til det ansøgte formål,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte, og
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør landzonetilladelsen d. 9. juni på Assens Kommunes hjemmeside www.assens.dk.

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi shelteren etableres i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunen skal vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn.

Bemærkninger

Shelteren etableres på ejendommen Prinsehøjsvej 28, 5610 Assens, der er registreret som en landbrugsejendom. På matrikel 4 d, Bågø By, Bågø findes i umiddelbar forbindelse med shelteren en campingplads. Desuden er matriklen nabo til Bågø Havn.

Ansøgningen er vurderet i forhold til:

- Kommuneplanens retningslinje 6.2.3, Landzonetilladelser i den kystnære zone
Tilladelse efter Planlovens § 35 i den kystnære zone kan kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Det er vores vurdering, at etablering af den ansøgte shelterplads er af underordnet betydning for de nationale planlægningsinteresser.

- **Kommuneplanens retningslinjer 6.3.5 Mosaiklandskaberne**
I mosaiklandskaberne er det væsentligt, at variationen mellem dyrkede marker samt natur- og halvkulturarealer fortsat er karaktergivende. Nyt byggeri skal respektere landskabernes lille til middelstore skala. Der må kun gennemføres større og markant byggeri eller anlæg, der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet.
- **Kommuneplanens retningslinje 6.3.8 Særligt værdifulde landskaber**
I de særligt værdifulde landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må kun i ganske ubetydeligt omfang forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske eller naturbetingede kvaliteter.
- **Kommuneplanens retningslinje 6.3.15 Bebyggelse og anlæg i de større sammenhængende landskaber.** Bebyggelse og anlæg i områder omkranset af større sammenhængende landskaber skal ske i respekt for de landskabsværdier, der er i det omkringliggende landskab. Det ansøgte shelter er af beskedent omfang og højde og opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende campingplads og vurderes derfor ikke at påvirke det omkringliggende landskab væsentligt eller i negativ retning.
- **Natura 2000 – se vurdering i ovenstående i forbindelse med § 3-dispensation.**
- **Naboorientering**
Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne, da det anlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende campingplads.
- **Begrundelse for afgørelsen**
Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at shelteren ved sit omfang, ydre udseende eller placering ikke vurderes at påvirke landskabet eller øvrige omgivelser væsentligt. Vi har også lagt vægt på, at shelteren indgår som en del af det fælleskommunale projekt Blå Støttesteder - Kystnære opholdspladser i Assens, Middelfart, Nordfyn, Kerteminde og Nyborg Kommuner – hvor der opstilles moderne overnatningssheltere med ca. 7-10 km afstand hele vejen langs de fem kommuners kyster.

Museumsloven

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes. I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Du er velkommen til at ringe på tlf. 64 74 72 26 eller skrive på kiwak@assens.dk hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Venlig hilsen,

Kim Walsted Knudsen
Sagsbehandler

Klagevejledning – Naturbeskyttelsesloven

Afgørelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12 af modtager af afgørelsen, offentlige myndigheder eller organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Klagevejledning – Planloven

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

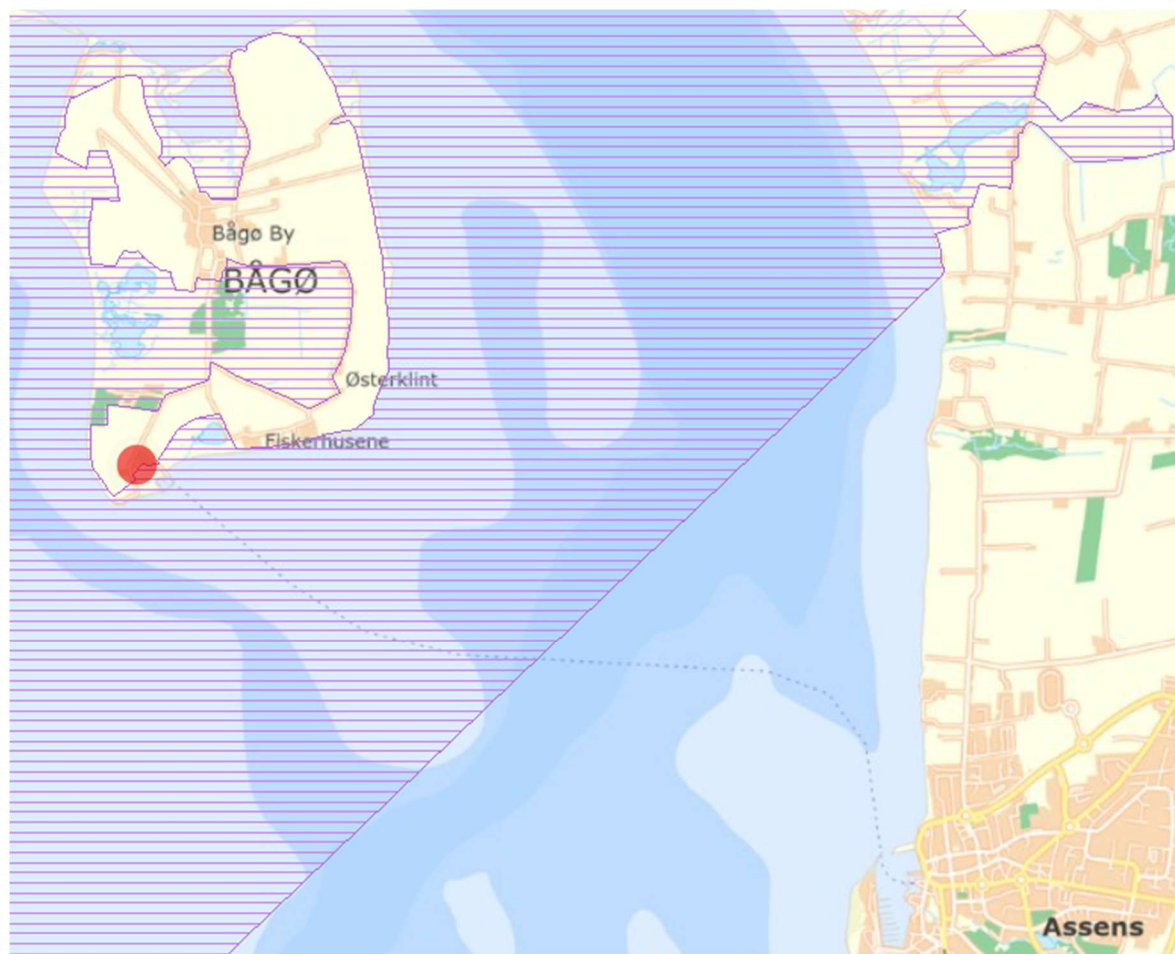
Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

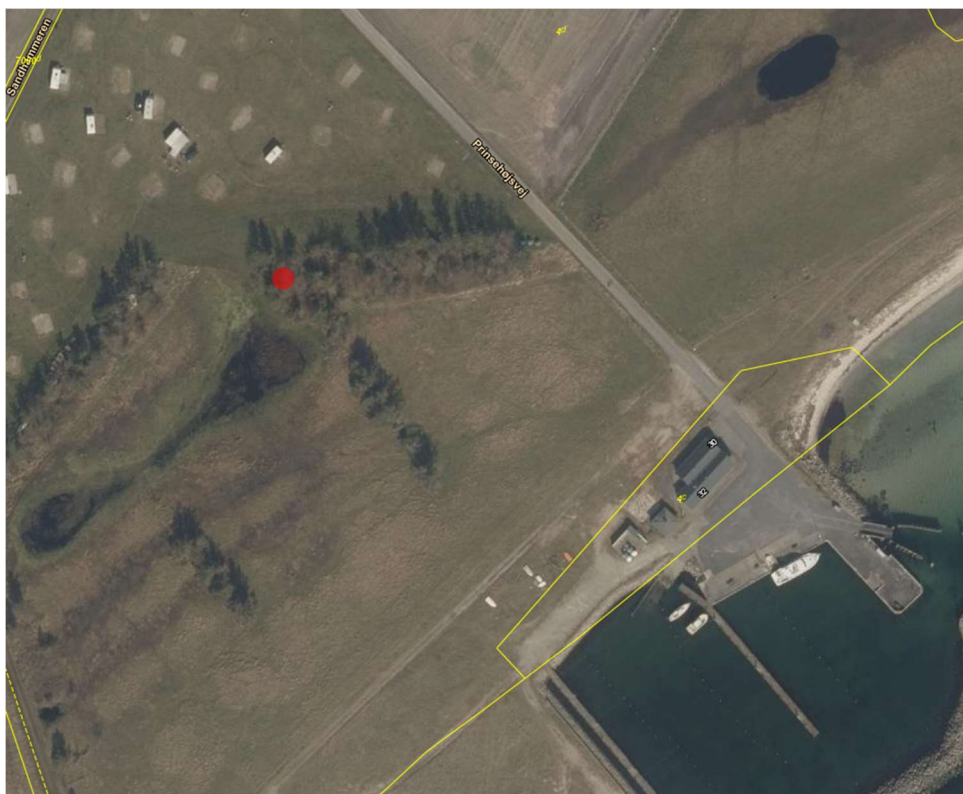
Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.

Kort med angivelse af fuglebeskyttelsesområdet (F47)



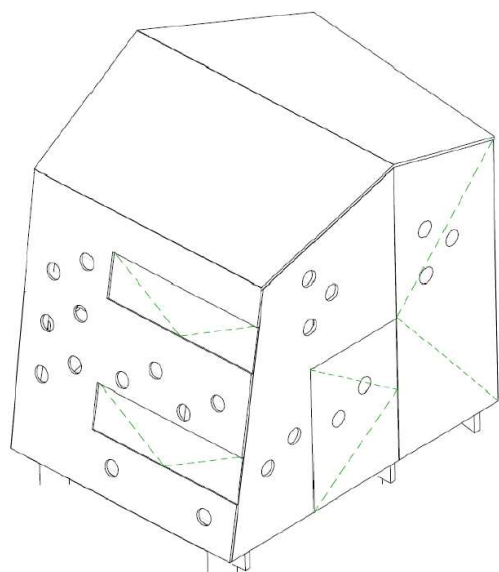
Luftfoto med omtrentlig placering af shelteret på matrikel 4d Bågø By, Bågø (rød prik)



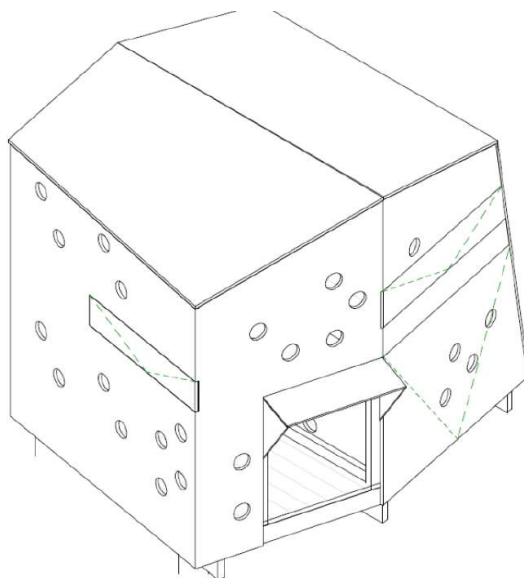
Luftfoto med omtrentlig placering af shelteret på matrikel 4d Bågø By, Bågø (rød prik) i området registreret som 'Eng' (grøn skravering) (blå skravering viser registrering med strandeng).



Facadetegning:



View af facade 1 og 2



View af facade 3 og 4

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl, mail: nst@nst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København, mail: post@slks.dk

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, mail: mst@mst.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C, mail: museum@odense.dk

Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen v/ Toni Reese Næsborg, Stationsvej 20, Jordløse, 5683 Hårby, mail: toni.reese.naesborg@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, mail: dnassens-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Assens, mail: assens@dn.dk,

Friluftsrådet – Kreds Sydfyn, mail: sydfyn@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, mail: natur@dof.dk

DOF-FYN's lokalafdeling, mail: assens@dof.dk og

Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, st., 7100 Vejle mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Søren Knabe, Ejlskovvej 10, 5471 Sønderlø, mail: soren@knabe.dk