



Miljøscreening

Lokalplan nr. 4.2-9, Kommuneplantillæg nr. 19
Bremerholmsgyden 9 Jordløse



ASSENS
KOMMUNE

Oversigtskort



Kort 1: Lokalplnområdet er vist med rød streg.

Redegørelse

Indledning

I det følgende gives en screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 4.2-9 samt kommuneplantillæg nr. 19.

Assens Kommune har i forbindelse med en henvendelse fra SUF - Den Sociale Udviklingsfond om at etablere et veteranhjem for veteraner, der er særligt plaget af PTSD og andre psykiske og sociale udfordringer udarbejdet Lokalplan 4.2-9 og kommuneplantillæg nr. 9 omfatter matr. nr. 7m, 15c, 15e og 21f alle Jordløse By, jordløse.

Assens Kommune har som led i udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", LBK nr. 1225 af 25/10/2018. I screeningen er vurderet på de sandsynlige miljøpåvirkninger, Lokalplan 4.2-9 kan have. Se screenings-skema på efterfølgende sider.

Efter lovens afsnit II skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis lokalplanen antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der vil derfor på baggrund af resultatet fra denne screening blive udarbejdet et afgrænsningsnotat og efterfølgende en miljøvurdering.

Forudsætning for screeningen

Lokalplan 4.2-9 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19 giver mulighed for at anvende området til offentlige formål som midlertidig botilbud, opholdssted, forsorgshjem og lignende til veteraner efter serviceloven. Herudover kan området anvendes til rekreative formål.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 10 hytter til midlertidig beboelse, som kan placeres inden for fastlagte byggefelter i den nordlige, vestlige og centrale del af området. Veteranerne har behov for ro og afstand til andre mennesker. Derfor gives der mod almindelig praksis mulighed for opførelse af spredt bebyggelse i det åbne land. Det betyder også, at hytterne er midlertidige og skal fjernes når og hvis veteranhjemmet lukker.

Ud over de 10 midlertidige hytter til beboelse giver lokalplanen mulighed for at det eksisterende hovedhus kan anvendes til fælles faciliteter som opholdsrum, køkken, kontorer, personalefaciliteter, mødelokale, osv. Den eksisterende driftsbygning på matr.nr. 21f Jordløse By, Jordløse i den nordlige del af planområdet, kan li-

geledes anvendes til fælles faciliteter i form af et værksted til forskellige praktiske aktiviteter.

Der kan opføres en bebyggelse til maskinopbevaring ved driftsbygningen på matr.nr. 21f Jordløse By, Jordløse.

Konklusion

Lokalplan 4.2-9 og kommuneplantillæg nr. 19 fastlægger rammer for fremtidige anlæg og er screenet i henhold til lovens bilag 3 (se følgende sider).

Det er vurderet, at planernes virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og da de ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde har Assens Kommune vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af plangrundlaget. Konklusionen på screeningen er følgende:

- Planområdets beskyttede naturtyper ikke påvirkes af planforslaget.
- Planen omfatter et mindre område på lokalt plan og omfatter ikke projekter, der er nævnt i lovens bilag 3 og 4.
- Der er ikke særlige drikkevands- eller grundvandsinteresser i området.
- Planen vurderes ikke at danne grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening

Titel: Lokalplan 4.2-9 og kommuneplantillæg nr. 19

Planens karakteristika (jf. lovens bilag 3 pkt. 1)

<p>Omfang af afledte projekter og aktiviteter. <i>Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.</i></p>	<p>Maks. 10 midlertidige hytter til beboelse med et grundareal for hver enkel hytte på maks. 50 m² og med en højde på op til 1 etage med en bygningshøjde på maks. 5,5m målt fra det naturlige terræn eller fra et fastlat niveauplan.</p> <p>En ny bebyggelse til maskinopbevaring på maks. 150m² i op til 1 etage med en bygningshøjde på maks. 6,5 m målt fra naturligt terræn.</p> <p>Eksisterende hovedhus og driftsbygning kan indrettes til fællesfaciliteter, herunder kontor- og personalefaciliteter samt værksted.</p> <p>Herudover at der kan etableres de nødvendige vej-,og parkeringsarealer i grus eller græs.</p>
<p>Indflydelse på andre planer. <i>Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.</i></p>	<p>Området er omfattet af Assens Kommunes "Kommuneplan 2017-2029". Planområdet ligger uden for kommuneplanrammeområderne.</p> <p>Planområdet er i kommuneplan omfattet af udpegning af Større sammenhængende landskaber samt delvist af udpegning til Skovrejsningsområde, Særligt værdifuldt landbrugsområde, Naturbeskyttelsesinteresser. Der er overensstemmelse med retningslinjerne.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.</p>
<p>Relevans for fremme af bæredygtighed.</p>	<p>Der er indarbejdet særlige bæredygtighedstiltag i lokalplanen inden for social bæredygtighed, landskab og natur.</p>
<p>Miljøproblemer af relevans for planen. <i>Risiko for oversvømmelse/forurening.</i></p>	<p>Der er ikke registreret forurenede jord inden for området.</p> <p>Planområdet er ikke udpeget som risikoområde/indsatsområde i forhold til oversvømmelse.</p>
<p>Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning. <i>F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.</i></p>	<p>Ikke relevant</p>

Screening

Titel: Lokalplan 4.2-9 og kommune- plantillæg nr. 19 Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 3, pkt. 2				
LANDSKAB OG GEOLOGI				
Landskabelig helhed			x	Planområdets bebyggelsesmuligheder er temmelig begrænsede og slører derfor ikke den landskabelige helhed.
Arkitektonisk værdi			x	
Beplantningsværdi			x	Området skal have karakter af natur- og skovområde med egnska- rakteristisk beplantning. Af hensyn til visuel afskærmning mod nabo- bebyggelser fastsætter lokalplanen også at eksisterende læhegn i videst muligt omfang bevares.
Forholdet mellem by og land			x	Lokalplanen er beliggende i landzone og vil med lokalplanens ved- tagelse fortsat være beliggende i landzonen.
Kystlandskab			x	Ligger inden for kystnærhedszonen men ligger ikke i visuel sam- menhæng med kysten.
Terræn			x	Der foretages ikke væsentlige ændringer af terræn.
Geologiske værdier			x	Området er ikke udpeget med særlig geologisk bevaringsværdi. Planlægningen har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, FLORA OG FAUNA				
Natura 2000 (Habitat-, fuglebeskyttelses- og Ramsarområder)			x	Lokalplanområdet ligger ca. 6,3km fra nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde "Svanninge Bakker" (Natura 2000-habi- tatområde).
Habitatdirektivets bilagsarter			x	Der er ikke kendskab til Bilag IV arter indenfor lokalplanområdet. I lokalområdet langs områdets vestlige afgangslinje er der registreret Sump-Skræppe som er optaget som rødlisteart. Der planlægges ikke for aktiviteter inden for lokalplanområdet, hvor sump-skræppen er registreret.
§ 3-områder			x	Inden for lokalplanområdet ligger fire arealer udpeget til §3-områder; 3 søer samt overdrev. Der planlægges ikke for aktiviteter inden for planområdet, hvor der er registreret §3 natur.
Spredningskorridorer			x	Området er rig på natur, der kan fungere som økologisk forbindel- seslinjer og gøre det muligt for dyr og planter at sprede sig fra et le- vested til et andet og sikre genetisk udveksling mellem populationer.
Fredning			x	Ingen registreringer
Skovrejsning			x	Planområdet er omfattet af et skovrejsningsområde i kommunepla- nen. Der er ikke konflikt med denne udpegnings
Dyreliv			x	Området er rig på natur, der kan fungere som økologisk forbindel- seslinjer og gøre det muligt for dyr og planter at sprede sig fra et le- vested til et andet og sikre genetisk udveksling mellem populationer.

Screening

Titel: Lokalplan 4.2-9 og kommuneplantillæg nr. 19 Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Planteliv			x	Området er rig på natur, der kan fungere som økologisk forbindelseslinjer og gøre det muligt for dyr og planter at sprede sig fra et levested til et andet og sikre genetisk udveksling mellem populationer.
JORDBUND OG VAND				
Kendskab til jordforurening			x	Ingen registreringer
Forureningsrisiko			x	Det vurderes, at planerne ikke vil påvirke jord eller grundvand negativt.
Overfladevand (søer, åer, vådområder mv.)			x	Lokalplanområdet ligger uden for eksisterende eller planlagt kloakopland, jf. Spildevandsplan 2018-2027 for Assens Kommune. Det vil sige, at evt. spildevand skal renses i en privat renseløsning, og regnvand fra tagflader og befæstede arealer skal håndteres lokalt. Dette kræver særskilt tilladelse. Regnvand, som falder på arealerne, vil fortsat og uændret ned-sives i jorden.
Grundvand			x	Ingen særlige grundvandsinteresser
Okkerforurening			x	
Spildevandsforhold			x	Lokalplanområdet ligger uden for eksisterende eller planlagt kloakopland, jf. Spildevandsplan 2018-2027 for Assens Kommune. Det vil sige, at evt. spildevand skal renses i en privat renseløsning, og regnvand fra tagflader og befæstede arealer skal håndteres lokalt. Dette kræver særskilt tilladelse. Hytterne skal kloakeres.
BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED				
Levevilkår		x		Veteranerne har behov for ro og afstand til andre mennesker, hvilket planlægningen giver mulighed for.
Ressourcesvage grupper		x		Veteranerne har behov for ro og afstand til andre mennesker, hvilket planlægningen giver mulighed for.
Sundhed		x		Planlægningen giver mulighed for et aktivt udeliv i frisk luft og natur.
Friluftsliv / rekreative interesser		x		Planlægningen giver mulighed for et aktivt udeliv i frisk luft og natur
Tilgængelighed / fremkomme-lighed			x	Der bruges eksisterende adgangsvej fra Bremerholmgyden.
Råderum			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
TRAFIK				
Trafikal belastning			x	Der ændres ikke væsentlig på trafikken i det der udelukkende planlægges for 10 beboelser plus fællesfaciliteter, herunder til personalefaciliteter.

Screening

Titel: Lokalplan 4.2-9 og kommuneplantillæg nr. 19 Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Trafikafvikling			x	Der benyttes eksisterende vejadgang fra Bremerholmshgyden.
Trafiksikkerhed			x	Planerne har ikke nogen konsekvens væsentlig konsekvens i forhold til dette forhold.
Barriereeffekt			x	
STØJ				
Virksomhedsstøj			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Trafikstøj			x	Planerne har ikke nogen væsentlig konsekvens i forhold til dette forhold. Der er tale om meget få til- og frakørsler til området, som i et omfang svarer til almindelig trafik fra en landbrugsjendom.
Vindmøllestøj			x	
VIBRATIONER				
Vibrationer fra trafik			x	
Vibrationer fra jernbane			x	
LUFTEMISSION				
Lugt			x	
Støv			x	
Trafikal luftforurening			x	
LYS				
Direkte lysgener for omgivelserne			x	Lokalplanens fastsætter bestemmelser for nedadrettet lys. Ligesom at der fastsætter bestemmelser om visuelt afskærmende beplantning ved beboelseshytterne. Der er tale om meget få til- og frakørsler til området, som i et omfang svarer til almindelig trafik fra en landbrugsjendom.
Refleksioner			x	Der må ikke bruges blanke og reflekterende materialer.
Sky-glow			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Skyggekast			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
KLIMATISKE FAKTORER				
CO ₂ -udledning			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
DK2020			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
CO ₂ -udledning			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
RESSOURCER				
Forbrug			x	
Affald			x	almindelig husholdningsaffald.
Jordarealer			x	De 10 hytter til beboelse vil have midlertidig karakter og det forudsættes, at arealerne kan reetableres efter endt drift. Arealer udlagt til offentlige formål fastholdes i landzone.
KULTURARV				
Kulturhistoriske værdier			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.

Titel: Lokalplan 4.2-9 og kommune- plantillæg nr. 19	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Miljøparametre:				
Arkæologiske værdier			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Kirker			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Arkitektonisk arv			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
MATERIELLE GODER				
Stigning i forbrugsgoder			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Øget handel			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Øget købekraft			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
Udbud af ressourcer/ goder			x	Planerne har ikke nogen konsekvens i forhold til dette forhold.
SIKKERHED				
Kriminalitet			x	
Brand			x	
SOCIOØKONOMISKE EFFEKTER				
Sociale forhold		x		Veteranerne har behov for ro og afstand til andre mennesker, hvilket planlægningen giver mulighed for.
Økonomiske forhold			x	
Erhvervsliv			x	Planlægning vil skaffe arbejdspladser til området.
MILJØVURDERING				
	JA	NEJ	BEMÆRKNINGER	
		x	På baggrund af screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Enkelte parametre vil tilmed kunne bidrage positivt på miljøet.	

