

Jan Petersen  
Frøbjergvej 17  
Ørsted  
5620 Glamsbjerg

31. maj 2021  
Sags id: 21/1515

## Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af antennemast til antenner for radioeksperimenter på ejendommen matr. nr. 56a, Ørsted By, Ørsted, beliggende Frøbjergvej 17, 5620 Glamsbjerg.

### Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at antennemasten placeres som ansøgt og holdes afskærmet med beplantning for så vidt angår mastens nederste del,
- at mast og teknisk udstyr har neutrale og ikke reflekterende farver,
- at masten fjernes senest 6 måneder efter, den er taget ud af drift til det ansøgte formål,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Vilkår om fjernelse af masten efter endt brug vil blive tinglyst på din ejendom, og Assens Kommune vil være påtaleberettiget.

Kommunen sørger for tinglysning, men omkostningerne herved påhviler dig som ejer, jfr. Planlovens § 55.

### Andre tilladelser fra kommune

#### Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Hvis du vil have flere oplysninger om byggetilladelse, er du velkommen til at kontakte Byg på tlf. 6474 7519 eller mail [byg@assens.dk](mailto:byg@assens.dk)

### Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk.1.

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 31. maj 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.



## **Det ansøgte projekt**

Ansøgningen omfatter opførelse af gittermast til antenner for radioeksperimenter på din ejendom Frøbjergvej 17.

Gittermasten, som udgør 13 meter i højden, placeres på en støbt sokkel og påmonteres med toprør til placering af antenner. Den samlede højde vil udgøre 20 meter. Toprøret vil have forbindelse til antennerotor, som kan dreje horisonten rundt.

Masten placeres bagerst i haven ca. 44 meter fra egen beboelse og i forbindelse med en gruppe store asketræer, hvor den vil være mindst mulig synlig for omgivelserne, og hvor antenne vil komme tæt på det "frie rum" og uden forstyrrelser på bølgelængder fra egne eller naboers elektriske apparater/udstyr, hvilket optimerer sendeforholdene. Antennerne vil ligge i toppen af, - og lige over trækroneerne.

Det fremgår, at du har undersøgt, om der i området kunne findes andre høje konstruktioner, hvor antennerne kunne opsættes i stedet for at rejse en ny mast til formålet. Det har ikke været muligt at finde andre høje elementer i nærområdet, som vil være egnede til opsætning af antenner.

Der er en ubrugt skorsten ved det gamle mejer, som ligger i en afstand af ca. 115 meter i luftlinje. Skorstenen kan ikke bruges, idet ejer ikke er interesseret i at stille skorstenen til rådighed, og fordi skorstenen er i for dårlig stand til at kunne holde til at få antenner monteret. Der vil også være et for stort effekttab i antennekablet på grund af afstanden samt negativ påvirkning af modtagerforhold, idet skorstenen er placeret for tæt på beboelse, hvor der vil være risiko for forstyrrelser grundet den elektriske støj, der kommer fra husholdningsapparater mv.

Du har i forbindelse med ansøgningen også oplyst, at der ikke vil forekomme refleksion fra udstyret, idet antennerne ikke er blanke, men derimod matte. Der vil heller ikke forekomme forstyrrelser fra radiosignalerne, idet du qua din radioamatørlicens er uddannet til at kunne undgå radioforstyrrelser. Forstyrrelser vil medføre sendeforbud fra Støjtjenesten, som hører under Erhvervsstyrelsen.

Du oplyser, at støj fra antennerrotoren vil være minimal, da rotoren højst kører 1 minut ad gangen. Støjniveauet, når rotoren kører, svarer til støjen fra en batteriboremaskine, der borer i træ. Rotoren vil køre maks. en gang om ugen i snit.

## **Reglerne i landzone**

Ejendommen er beliggende i landzone og er dermed omfattet af planlovens landzonebestemmelser i §§ 34 – 38.

Opførelse af ny bebyggelse, herunder tekniske anlæg som den ansøgte antennemast, forudsætter tilladelse efter Planlovens § 35, og vi skal derfor behandle din ansøgning ud fra de hensyn, som vi skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

## **Ejendommen**

Frøbjergvej 17, 5620 Glamsbjerg er registreret som en beboelsesejendom og ligger inden for afgrænsningen af Ørsted.

Ejendommen ligger tillige inden for bakket landbrugslandskab og større sammenhængende landskab.

## **Naboorientering/partshøring**

Vi har foretaget naboorientering efter Planlovens bestemmelser, samt partshøring efter Byggelovens bestemmelser.

I forbindelse med partshøring efter Byggeloven har vi modtaget bemærkninger, som omhandler antennens landskabelige påvirkning, eventuel påvirkning af naboers digitale signaler som radio og telefon, støj fra rotoren, refleksvirkninger samt frekvensers indvirkning på fugle- og dyreliv.

## **Vurdering af det ansøgte**

### Landskabelig påvirkning

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt væsentlige landskabelige interesserne ikke tilsidesættes. Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres, ødelægges af eksempelvis bebyggelse, belysning eller tekniske anlæg.

Det er vores vurdering, at en gittermast som den ansøgte, hvor den opføres i nær tilknytning til landsbybebyggelse og i forbindelse med høje træer, som vil være med til at skjule/camouflere masten, ikke vil medføre væsentlige eller negative påvirkninger af landskabet.

### Påvirkning af naboers digitale signaler

Du har vedlagt bekræftelse på, at du er i besiddelse af sendetilladelse udstedt af Energistyrelsen. Det fremgår deraf, at en sådan tilladelse alene udstedes til personer, der opfylder de krav, som Energistyrelsen stiller, herunder udvidet kendskab til radioteknik, reglement og sikkerhedsforskrifter. Energistyrelsen stiller krav om, at radioamatøren har indgående kendskab til undgåelse af forstyrrelser på lokale radio- og fjernsynsanlæg. Styrelsen kan inddrage sendetilladelsen, hvis krav og anvisninger ikke følges.

Det er herefter vores vurdering, at etablering af det ansøgte ikke vil påvirke eller medføre gener i forhold til naboernes digitale signaler som radio og telefon mv.

### Støj fra rotor

Det fremgår, at rotoren maks. vil køre en gang om ugen og højst 1 minut ad gangen, og at støjniveauet svarer til støjen fra en batteriboremaskine. Rotoren vil køre maks. en gang om ugen i snit.

Vi har vurderet, at rotoren ikke vil medføre uacceptable støjgener for de omboende.

### Refleksvirkninger

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at antennerne ikke er blanke, men derimod matte og vil dermed ikke reflektere lyset.

Netop med henblik på at undgår lysgener for naboerne har vi stillet vilkår om, at mast og teknisk udstyr skal have neutrale og ikke reflekterende farver.

### Frekvensers indvirkning på fugle- og dyreliv

Ud fra gennemgående konsensus om, at strålingen er minimal og uden betydning for dyr og menneskers helbred, vurderer vi, at det vil være yderst tvivlsomt, at radiofrekvenser i forbindelse med det ansøgte vil give anledning til påvirkning af dyrelivet.

### Samlet vurdering

Det er vores samlede vurdering, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages i forbindelse med landzoneadministrationen.

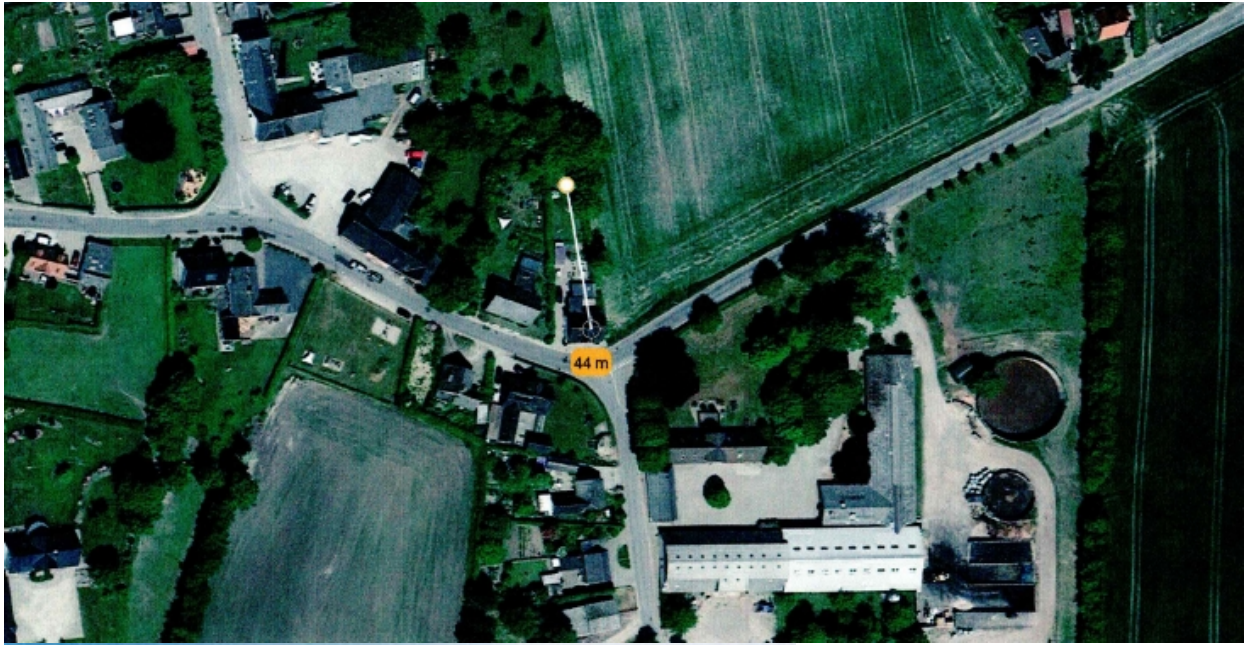
Vi har ved afgørelsen foruden ovenstående også lagt vægt på, at masten skal fjernes senest 6 måneder efter, den er taget ud af drift.

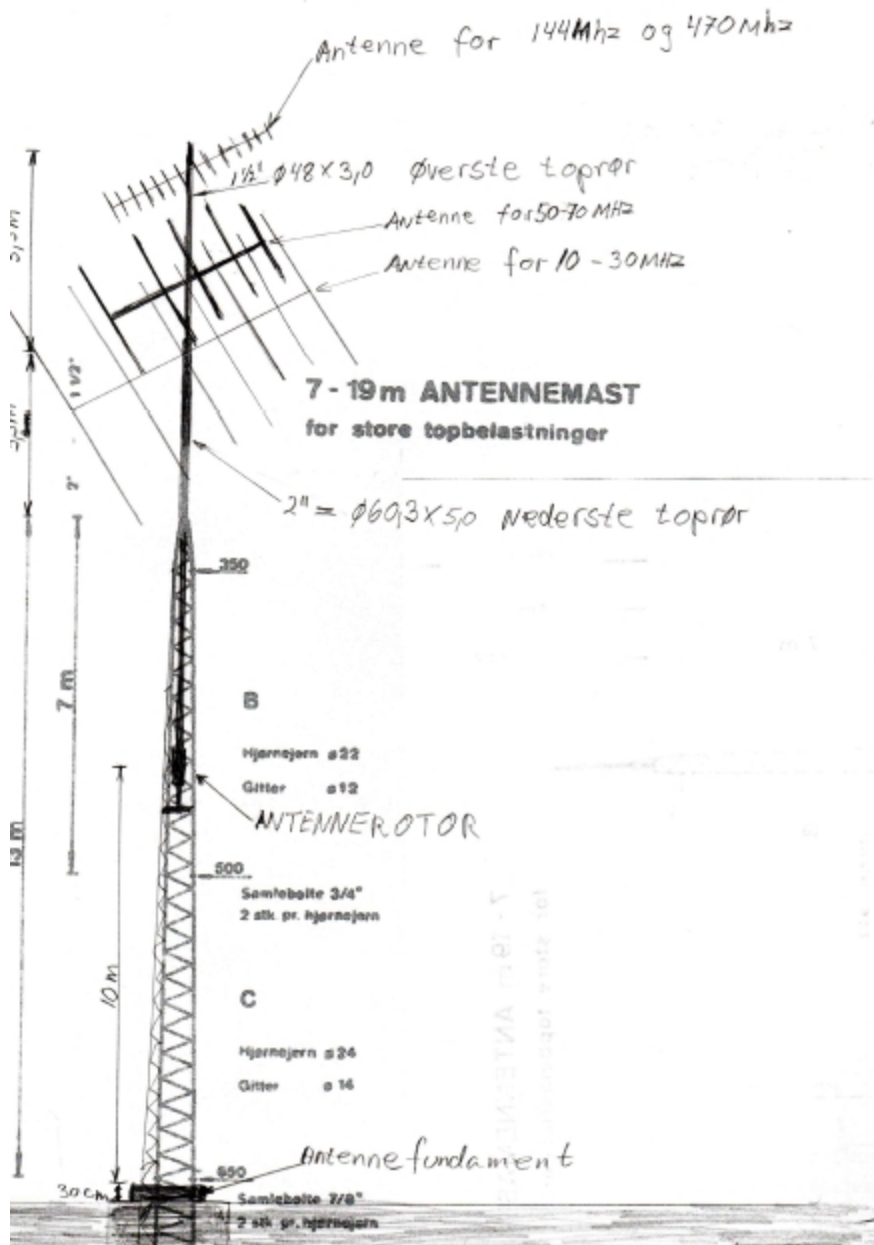
Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Medarbejder

Kopi til

Merete Pihl Skouby, Præstegyden 10, 5620 Glamsbjerg  
Bente og Ankjær Stenskrog, Frøbjergvej 10, 5620 Glamsbjerg  
Lene B. Hansen, Frøbjergvej 29, 5620 Glamsbjerg







## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr.

for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.