

ANBEFALEDE ÆNDRINGER I LOKALPLAN 1.2-16

14. april
Sags id: 20/22089

<p>§ 5.1</p>	<p>LUKNING AF WILLEMOESGADE Den del af Willemoesgade, der løber fra Søndre Ringvej til Nordre Havnevej på vejmatrikel 7000t, Assens Bygrunde nedlægges, og havnepladsen anlægges som bilfri zone. Der kan således ikke anlægges et permanent vejtracé hen over pladsen eller anlægges parkeringspladser på pladsen.</p> <p>Eksisterende vejadgang fra Nordre Havnevej via Willemoesgade til matrikel 526b, 526g og 526i, alle Assens Bygrunde som vist på kortbilag 5 kan dog fastholdes. Vejadgang hen over havnepladsen kan ske, såfremt der sikres tydelig markering af kørebanen.</p>	<p>LUKNING AF WILLEMOESGADE Den del af Willemoesgade, der løber fra Søndre Ringvej til Nordre Havnevej på vejmatrikel 7000t, Assens Bygrunde nedlægges, og havnepladsen anlægges som bilfri zone. Der kan ikke anlægges et nyt permanent vejtracé hen over pladsen eller anlægges parkeringspladser på pladsen. Havnepladsen kan anlægges, så der er vejadgang til de eksisterende opmarchbåse hen over pladsen, såfremt der sikres tydelig markering af kørebanen.</p> <p>Eksisterende vejadgang fra Nordre Havnevej via Willemoesgade til matrikel 526b, 526g og 526i, alle Assens Bygrunde som vist på kortbilag 5 kan dog fastholdes.</p>	<p>Det er præciseret, at havnepladsen kan anlægges, så den eksisterende vejadgang til opmarchbåsene/parkeringspladsen går hen over pladsen. En forudsætning herfor er, at kørebanen er tydelig markeret.</p>
<p>§ 5.2</p>	<p>OPMARCHPLADSER TIL BÅGØFÆRGEN Opmarchpladserne til Bågøfærgen kan fastholdes med deres nuværende placering eller anlægges i princippet som vist på kortbilag 5. Der skal anlægges minimum 6 pladser.</p>	<p>OPMARCHPLADSER TIL BÅGØFÆRGEN Opmarchpladserne til Bågøfærgen kan fastholdes med deres nuværende placering. Der skal anlægges minimum 6 pladser.</p>	<p>Muligheden for opmarchbåse foran Toldboden udgår. Kortbilag 3 rettes til.</p>
<p>§ 5.3</p>	<p>ENSRETNING AF STRANDGADE Ved en eventuel omlægning af opmarchpladserne til Bågøfærgen jf. § 5.2 skal strækningen A-B på Strandgade udlægges i en bredde af minimum 3 meter og ensrettes med kørselsretningen mod syd, som vist på kortbilag 5.</p>		<p>Bestemmelsen udgår som følge af ændringen af § 5.2.</p>
<p>§ 5.4</p>	<p>AREAL TIL BUSLØMME</p>	<p>AREAL TIL BUSLØMME</p>	<p>Teksten vedr. ensretning af den lille stikvej (Strandgade), der løber</p>

ANBEFALEDE ÆNDRINGER I LOKALPLAN 1.2-16

14. april
Sags id: 20/22089

	Ved omlægning af opmarchpladser til Bågeøfærgeren og en ensretning af strækningen A-B på Strandgade jf. §§ 5.2 og 5.3 skal der reserveres et areal til buslomme som vist på kortbilag 5. Ved anlæg af buslommen skal denne udføres med en længde på minimum 32 meter og må ikke anlægges på kørebanen, men skal anlægges som en selvstændig buslomme udenfor kørebanens areal.	Der kan anlægges en buslomme på strækningen c-d som vist på kortbilag 5. Ved anlæg af buslommen skal denne udføres med en længde på minimum 32 meter og må ikke anlægges på kørebanen, men skal anlægges som en selvstændig buslomme udenfor kørebanens areal.	forbi Toldboden udgår pga., at § 5.3 udgår. Bestemmelsen ændres, så det er på hele strækningen fra multiteket til Strandgade, der kan etableres et busstoppested /buslomme. Kortbilag 5 rettes til.
§ 6.4	BEBYGGELSE I DELOMRÅDE 2 Inden for havnepladsens areal i delområde 2 må der ikke uden en ny lokalplan opføres permanent bebyggelse. Der kan dog opføres et permanent udsigtstårn på maksimalt 10 meter i højden. Udsigtstårnet skal opføres på forpladsen ud for bygningen i delområde 1 som vist på kortbilag 4.	BEBYGGELSE I DELOMRÅDE 2 Inden for havnepladsens areal i delområde 2 må der ikke uden en ny lokalplan opføres permanent bebyggelse. Der kan dog opføres et megamøbel på maksimalt 10 meter i højden. Megamøblet skal opføres på forpladsen ud for bygningen i delområde 1 som vist på kortbilag 4.	I stedet for "udsigtstårn" anvendes begrebet "megamøbel", da det ikke er et udsigtstårn, der er målet, men det at der er et rumskabende møbel, der kan anvendes multifunktionelt.
§ 6.5	BEBYGGELSE VED BUSSTOPPESTEDET Der kan placeres et læskur ved busstoppestedet i delområde 2. Læskuret skal udformes i dialog med Toldbodens udtryk. Der fastsættes således ikke en maksimal højde på læskuret, da højden er afhængig af arkitektur og funktion. Læskuret må ikke være dominerende i forhold til Toldboden.	BEBYGGELSE VED BUSSTOPPESTEDET Ved placering af et busstoppested ved Toldboden kan der opføres et læskur. Læskuret skal udformes i dialog med Toldbodens udtryk. Der fastsættes således ikke en maksimal højde på læskuret, da højden er afhængig af arkitektur og funktion. Læskuret må ikke være dominerende i forhold til Toldboden. Ved placering af et busstoppested ved havnepladsen, skal et læskur være en integreret del af et megamøbel på forpladsen.	Bestemmelsen suppleres med krav om, at placeres et busstoppested ud for havnepladsen, skal et læskur være en integreret del af et megamøbel på forpladsen.
§ 7.4	FACADER PÅ LÆSKUR VED BUSSTOPPESTEDET Læskuret skal udformes i dialog med Toldbodens udtryk, hvorfor der ikke fastsættes bestemmelser om den ydre fremtræden.	FACADER PÅ LÆSKUR VED BUSSTOPPESTEDET Ved placering af et busstoppested ud for Toldboden skal et læskur udformes i dialog med Toldbodens udtryk, hvorfor der ikke fastsættes	Bestemmelsen omformuleres, da bestemmelsen kun kommer i anvendelse ved placering af et busstoppested foran Toldboden.

ANBEFALEDE ÆNDRINGER I LOKALPLAN 1.2-16

14. april
Sags id: 20/22089

	Læskuret skal udformes, så det i funktion, materialer og farvesætning spiller sammen med Toldboden og placeringen i et rått havnemiljø.	bestemmelser om den ydre fremtræden. Læskuret skal udformes, så det i funktion, materialer og farvesætning spiller sammen med Toldboden og placeringen i et rått havnemiljø.	Ved placering af et busstoppested ud for havnepladsen, skal et læskur være en integreret del af et megamøbel og det vil da være bestemmelsen for udformningen af et megamøbel, der træder i kraft.
§ 7.5	UDSIGTSTÅRN Udsigtstårnet skal primært udføres i træ. Såfremt andre materialer er påkrævede af hensyn til arkitektur og konstruktion, kan andre materialer anvendes. Der kan isættes felter med øvrige materialer, herunder fx glas. Der kan sættes lys i tårnet, men lyset må ikke udformes som fyrtårnslys.	UDSIGTSTÅRN Megamøblet skal primært udføres i træ. Såfremt andre materialer er påkrævede af hensyn til arkitektur og konstruktion, kan andre materialer anvendes. Der kan isættes felter med øvrige materialer, herunder fx glas. Der kan sættes lys på eller i megamøblet, men lys må ikke udformes som fyrtårnslys. Lys må kun opsættes, såfremt lyskeglen kaster lys på arealer indenfor havnepladsen.	Bestemmelsen er ændret, så "udsigtstårn" erstattes med "megamøbel", og lys i/på megamøblet ikke kaster lys udenfor havnepladsen.
Kortbilag 3			Kortbilaget er ændret, så der ikke er opmarchbåse foran Toldboden, men området udlægges til plads til Toldboden.