

Assens 17. marts 2021

Bemærkninger til: ”Forslag til lokalplan 1.2-16” - Udsigtstårnet.

jfr. § 6.4 Bebyggelse i delområde 2.

Med undtagelse af forslaget om et udsigtstårn på havnepladsens areal, delområdet 2, synes vi godt om ovennævnte plan. Med følgende kommentarer:

Havnepladsen skal være ”en åben plads” med frit udsyn over havnen og Lillebælt. Et tårn (eller anden bebyggelse) vil virke forstyrrende på byens (sparsomme) udsigt mod vest.

Udsynet skal ikke hæmmes, hverken fra byen mod vest eller fra Næs mod byen.

Udsigten fra et 10 m højt tårn på den foreslåede placering vil alligevel ikke være så enestående. I forvejen ligger der adskillige bygninger, foruden ”tobleronehusene” og blokerer for udsigten mod vest (husene er ikke grimme, men har bemægtiget sig v-udsigten) og det gamle Rådhus + værftsbygningerne blokerer alligevel udsigten mod syd. Mod nord præges udsigten af den kedelige DLG-silo og de lige så kedelige ”pakhuis-lignende” bygninger.

Peter Willemoes statuen – byens identitetshelt – skal heller ikke skjules, forstyrres eller domineres af det planlagte udsigtstårn

Skal der laves et rigtigt "udsigts- oplevelsessted" må det være på toppen af DLG-siloen. Den har den højde, der vil give den "milevide udsigt" man måtte efterlyse.

Med venlig hilsen

Grete og Michael Mouret.

P.S. For at vinde højde kunne et tårn placeres oven på multitekets tag. Det ville give lidt mere højde og ikke forstyrre udsigten til eller fra byen.

Høringssvar 2

Vedr.: Miljøvurdering – lokalplan 1.2-16

Som tidligere omtalt – var det utrolig vanskeligt, at overskue den tilsendte Miljøvurderingen vedrørende ovennævnte – men det hjalp gevaldigt med mødet den 18.3. – vi har indtil videre følgende indsigelser til vurderingen:

Tårnet.

Finder vi utrolig forstyrrende – arkitekterne kender ikke historien om Assens og havnen, og kan få det hele til at se idyllisk ud med familie, børn og unge mennesker der hygger etc. – det er jo ikke Islands Brygge eller Odense havn, hvor alt er nybyggeri.

Lad os nu bibeholde byens bevaringsværdige havnefront og lad den tale for sig selv og fortælle noget om byens historie - uden et kæmpe forstyrrende møbel, som I kalder udsigtstårnet.

Tårnet vil være den 4. "fremmede fugl" sammen tilbygningen til det gamle posthus, havnegrillen og rådhuset.

Multiteket.

Ser fantastisk flot ud – spændende, vil give "fuglen et gevaldigt løft...

En fysisk lukning – aften og nat - af atriumgården er virkelig noget man bør overveje for, at undgå hærværk.

Parkering.

Det er utroligt vigtigt, at beboerne, som bor ud til den store parkeringsplads (som vi kalder Willemoesgade) har mulighed for at parkere og finder forslaget om 8 el. 10 private P-pladser til beboerne perfekt – vi vil så foreslå, at resten bliver med timeparkering, således at der ikke holder biler parkeret i flere uger fordi folk er på Bogø.

Opsummering:

Museet har virkelig nøje overvejet og begrundet mange synspunkter til Miljørapporten, som vi virkelig mener udvalget skal taget til efterretning.

Stor ros til Ann-Mett Mølhav Sepstrup for hendes saglige og professionelle vurdering til Miljørapporten.

Med venlig hilsen

Bent & Grete Bruun Rasmussen

Willemoesgade 8

5610 Assens

Høringssvar 3

Høringssvar vedr. lokalplanforslag 1.2-16,

Assens Kommune, Havneområdet og Multiteket.

Overordnet set finder vi de politiske visioner, der redegøres for i lokalplanforslaget, spændende. Den kommende havneplads og multiteket vil kunne blive et attraktivt samlingssted for såvel kommunens borgere som turister.

Der er dog to forslag, som vi mener bør overvejes nærmere:

1) Udsigtstårnet er ikke en god ide. Det står som en kæmpe træ-kolos, der forstyrre udsigten over havnen og vandet. Det vil være meget vanskeligt at konstruere et udsigtstårn, der kan falde ind i en ellers harmonisk havneplads, hvilket tydeligt illustreres på det billede, der er forside på miljøvurderingen.

Imidlertid er det en god ide med en udkigspost på havnen, men måske kunne den etableres på vestsiden af det gamle rådhus i forbindelse med ombygningen til multitek?

2) Det fremgår af lokalplanforslaget, at der skal etableres parkeringspladser i forbindelse med havnepladsen. Med henblik på at sikre, at såvel borgere som turister har mulighed for at parkere i nærheden af havnepladsen, foreslår vi, at der indføres timeparkering - dog således, at beboerne omkring havnepladsen får mulighed for at købe parkeringskort, så de kan parkere i længere tid i nærheden af deres bopæl.

Venlig hilsen

for Jenny Thorsen
1A
Assens

5610

Strandporten

Jens Thorsen

Høringssvar 4

Assens Kommune

Plan & Kultur

Rådhus Allé 5

5610 Assens

Assens, d. 29. marts

Høringssvar Lokalplan 1.2.16

S.10 og 19. Vej- og stiforhold

De beskrevne og skitserede vej/gade og stiforhold er ganske dårligt beskrevne og dermed uforståelige. Vi bor Willemoesgade 7 og lurer på ,hvordan man kommer kørende fra Østergade, Willemoesgade til f.eks. den resterende P-plads på Ndr. Havnevej.

Efter bedste overbevisning går Bådebyggervej rundt om Rådhuset mod syd og vest. Mod vest hedder Bådebyggervej nu Willemoesgade ? Et mærkeligt gadeforløb Østergade- Willemoesgade, hvoraf en del af strækningen er bilfri ! Det hjælper lidt på forståelsen, hvis man ved hjælp af Lokalplan 1.2.15 prøver at sætte sig ind i gadeforløbet. Det gør det rigtigt svært, da kortbilag i denne 1.2.15 er uden betegnelse på gader og veje. !!

S. 15. Affaldsbortskaffelse. Der burde indføres regler for anonymisering af affaldsbeholdere. F.eks i lukkede indhegninger. Til afskrækkelse henvises til Hygge på Havnen og Pølsevognen på Torvet.

S. 17. Der er ganske forkasteligt at påtænke busholdepladser og læskure ret udenfor den fredede bygning Toldboden, men disse tanker skal Museet nok selv få manet i jorden.

S. 19. § 5.4 Helt håbløst forslag til placering af opmarchbåse til Baagø-færgen.

S. 20. § 5.10, Parkering i delområde 2 er helt udeladt! Der fjernes omkr. 25 p-pladser. Beboerne i Willemoesgades østlige ende formentes adgang til de resterende ca. 20 p-pladser. Kun 40% af de ønskede p-pladser kan placeres i delområde 1. Altså skal 60% eller 54 helt udenfor delområde 2. Hvorfor ikke handicappladser i delområde 2 ? Antal ladestandere er ikke fremtidsorienteret.

S. 21. § 6.4. Hvis udsigtstårnet skal have nogen effekt, skal det være et ordentligt fyrtårn. 10 meter er jo bare en pind i jorden.

S. 22. § 7.5. Lyset i Havnefyret på Midtermolen og Baagø fyr er slukket. "Lysets fortælling" er noget af et blålys.

S. 23. § 7.10. Flagstænger på 10 m. er alt for lidt. Det er jo kun villastørrelse. De på havnen værende er langt højere. Og dermed måske ulovlige?

Disse bemærkninger og kommentarer til behagelig overvejelse. De kan måske give anledning til ændringer og forbedringer.

Vi ser frem til fortsat god dialog med politikerne og administrationen,

Med venlig hilsen

Gyda og Ole Plum

Willemoesgade 7

Høringssvar 5

Assens d.28.3 – 2021

**Til Assens kommune
Plan- og kultur**

Bemærkninger ang. Lokalplan 1.2 – 16, Multitek og Havneplads

Der blev gennemført et digitalt borgermøde i Assens Kommune d. 18/3, kl. 18.30-20.
Vi, Margrethe Vestergaard og Helle Elander Rasmussen, deltog i mødet.

Vi glæder os meget til, at Multitek bliver oprettet. Det bliver en gevinst for det sociale miljø i Assens for både borgere og turister.

Der er dog dele af planerne for havnepladsen, vi vil gøre indsigelser imod:

- 1) Placeringen af stoppested og læskur for busser samt opmarchbåse til Baagøfærgen foran Toldbygningen er efter vores mening uhensigtsmæssig. Det vil skæmme og dække for den historiske bygning. Museet har haft aktiviteter her foran i turistsæsonen. Derfor passer placeringen ikke sammen med ønsket om at gøre havnepladsen levende og indbydende for aktiviteter.
Det passer vel heller ikke sammen med eventuelle tiltag, som Marcussens Hotel måske påtænker i området.
- 2) ”Megamøblet”, tårnet, er placeret lige i den sigtelinie, som blev beskrevet på borgermødet. Det er sikkert en fin aktivitetsmulighed, men risikerer at virke som en ”øjenbæ” netop i denne sigtelinie. Tårnet bør derfor placeres anderledes, f.eks. længere mod nord.
- 3) Ang. trafik hen over området Kogemole og plads foran Multitek.
I princippet burde hele området være lukket for trafik. Som vi forstod det på borgermødet, vil man evt. opføre bump eller andre tydeliggørelser af krav om sænkning af farten. Lastbiler vil blive ført nord og syd om byen, sagdes det, for at undgå deres passage af stedet. Men hvad med busserne og de mange personbiler? Det vurderedes til ca. 2.500 dagligt, så vidt vi husker. Det er et puslespil at få alle behovene til at spille sammen på bedste vis, det forstår vi. Men som mødre og bedstemødre er vi nervøse for denne blanding af aktivitetsområde og trafik.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestergaard, Jacob Gades Vej 1, Thorøhuse
og Helle Elander Rasmussen, Ramsherred 55, Assens

Museum Vestfyn – Høringsudtalelse

Miljørapport for - og forslag til Lokalplan 1.2-16.

Museum Vestfyn er meget positiv overfor lokalplanens ambition om at skabe et nyt og aktivt havnebyrum omkring Willemoesgade, et område som i dag er præget af trafik. Planerne for det nye multitekt, hvor der tages sigte på at skabe et byrum som forbinder multiteket og dets gårdrum med forpladsen, anser vi som en fin måde, hvorpå ambitionen kan nås. Museet er positivt, når det gælder om at bidrage til at ambitionerne kan nås på en måde, hvor kulturhistorien bliver en positiv ressource i udviklingen af lokalplanområdet, som det også er lagt op til i udviklingsplanen "Fremtidens Assens" samt i Kommuneplan 2017-2029. Hermed bygges videre på de gode fortællinger, som allerede i dag gør byen interessant for turister og for borgere. Museet er opmærksom på og har den holdning, at der skal være mulighed for at nutiden og fremtiden kan sætte aftryk på byrummet på måder, som ikke udvisker eksisterende og velfungerende fortællinger, men som bygger videre på disse og tager Assens ind i fremtiden som en historisk værdifuld og fremtidsorienteret by.

Museum Vestfyn er enig i de fire overordnede principper, planen bygger på:

- En grøn havneplads
- En forplads foran multiteket
- En ramme om hele pladsen
- En øst-vest gående hovedakse

Museum Vestfyn er uenig i forslag til områdets anvendelse (vedrørende § 5.2, § 5.3, § 5.4, s 19) og understøtter derfor beslutningen om, at der i høringsperioden bliver arbejdet videre med alternative løsninger for de trafikale strukturer i området:

- Lokalplanområdets nordvestlige hjørne udlægges til opmarchbåse til Bågøfærgen samt busstoppested. (s. 10 i lokalplansforslaget).
Museet glæder sig derfor over afgørelsen om, at der arbejdes videre med alternative løsninger for den trafikale struktur (s 17 i lokalplansforslaget).

Begrundelse: Som det så tydeligt og på forbilledlig vis fremgår af Miljørapporten, indeholder lokalplansforslaget elementer, som udfordrer og vanskeliggør kulturhistorien som potentiale, både når det gælder anvendelse og oplevelse af den.

Museum Vestfyn læser med stor enighed miljørapportens tydelige fremhævelse af lokalplanens omfattende konsekvenser for kulturhistorien. Miljørapporten tydeliggør de negative indvirkninger det har at genåbne Strandgade forbi Toldboden og etablere opmarchbåse og vej, hvor der i dag foregår udendørs aktiviteter i formidlingsøjemed (Miljørapporten, s. 11 og s. 29). Museet støtter i høj grad denne betragtning. Museet vil fremhæve, at det i Miljørapporten s. 9, *Hvad ændrer Lokalplan nr. 1.2-16* derfor også bør tydeliggøres, hvilke konsekvenser planen får: At en evt. vedtagelse af planens forslag til opmarchbåse og åbning af Strandgade nord-syd gående retning vil ændre og umuliggøre formidling og anvendelse af Toldboden til publikumsaktiviteter. Toldboden er en kulturhistorisk ressource både som formidlingssted, hvor bl.a. havnens udvikling og højvandsudfordringer gennem tiderne formidles, og den er en væsentlig del af et kulturhistorisk miljø, der binder havnen og byen sammen. Museet mener, at en vedtagelse af planens forslag vedrørende planens nordvestlige område med øget trafik vil have store negative konsekvenser for begge de roller, som Toldboden spiller for kulturhistorien og

oplevelsen af den. Da de trafikale udfordringer hellere ikke løses i denne udformning, men snarere bliver yderligere komplekse og udfordrende, er museet glad for, at der sættes mere tid af til at udvikle bedre og mere langtidsholdbare trafikale løsninger for placering af opmarch og de øvrige trafikale udfordringer, som nu bliver tydelige i dette område. (jfr. s. 11 og s. 28 i miljørapporten, s. 17 i lokalplansforslaget).

Museet vil opfordre til at gentænke området i planens nordvestlige hjørne, Toldboden og Strandgade nord-syd, som et aktivt område i forbindelse med havnepladsen, og se områdets potentiale i forhold til at bidrage aktivt til havnepladsens aktiviteter og til formålet med at skabe en plads, hvor folk opholder sig og kan få en god oplevelse.

Museum Vestfyn er uenig i forslaget beskrevet under ”Omfang og placering af bebyggelse”, s. 11, vedrørende § 6.4 og § 7.5 s. 21-22.

- muliggørelse af opførelse af et permanent udsigtstårn. Udsigtstårnet kan opføres som et fixpunkt på pladsen og som nyt vartegn for byen. Det skal placeres på forpladsen og kan gives en højde på op til 10 meter.

Begrundelse: Museum Vestfyn er meget enig i miljøvurderingerne, som viser, at udsigtstårnet samt funktionen som nyt ”fyrtårn” vil have en væsentlig uheldig påvirkning på byens kulturhistoriske fortællinger og værdier.

Museum Vestfyn mener, at det planlagte udsigtstårns påvirkning på byens allerede eksisterende fortællinger og væsentlige markører i byrummet vil svække fortællingerne og oplevelsen af den historiske købstad. Assens har en kraftfuld historie som overfartssted, og byen er et historisk vigtigt led på ruten mellem hovedstaden og hertugdømmerne, og som forbinder Sønderjylland, Båge og Assens helt tilbage til middelalderen. Her er spiller fyrtårn på Båge, på Midtermolen og viden om lanternen i den vestlige byport ”Strandporten” i Strandgade en væsentlig rolle. Denne vej strækker sig fra Lillebælt over Båge, Midtermolen og Strandgade øst-vest. Museum Vestfyn vil præcisere, at der er behov for at skelne mellem den historiske og den nyere forbindelse mellem havn og by, når der i planen tales om ”sigtelinjer”. Den historiske sigtelinje er fra Midtermolen og op ad Strandgade. Den nyere sigtelinje er den, der i dag er mest fremtrædende og strækker sig fra Willemoesgade og op ad Østergade, og som lokalplanen ønsker at skabe en sammenhæng mellem.

Museum Vestfyn er af den opfattelse, at en placering af et byrumsmøbel, der kan forveksles med et fyrtårn, på den sigtelinje vi i dag oplever som forbindelsen mellem havn og by, aktivt vil gøre svække fortællingen om den gamle hovedvej (den historiske sigtelinje), gøre den svær at opleve og let at misforstå. Derudover vil et højt tårn placeret på pladsen bidrage til at stoppe blikket, når man bevæger sig fra Østergade og ned mod havnen, og på den måde bliver oplevelsen af Lillebælts betydning for byen udfordret. Derfor er det museets opfattelse, at tårnet således vil gå imod den politiske vision for åbningstrækket, hvor forbindelsen mellem havn, marina, erhvervshavn og by er central.

Museum Vestfyn anbefaler, at der arbejdes på en anden udformning af et byrumsmøbel, hvor den historiske fortælling ikke udvisker og fordrejes, og hvor forbindelsen mellem byen, havnen og vandet får en mere aktiv harmonisk og veldefineret udformning.

Med venlig hilsen
Museum Vestfyn, Ingrid Vatne, Museumsinspektør

Hørings svar 7 - Odense Bys Museer

Assens Kommune
Plan og Kultur
Rådhus Allé 5
5610 Assens

ODENSE BYS MUSEER

Vedr. forslag til lokalplan 1.2-16 Multitek og havneplads i Assens

Kulturarvsenheden ved Odense Bys Museer kvitterer hermed for udkast til lokalplanforslag. Det kan oplyses, at dele af lokalplanarealet ligger inden for et kulturarvsareal der omfatter Assens historiske bykerne, herunder rester af kulturhistoriske levn under nuværende gader, bebyggelse og haver m.m. Byen nævnes første gang i Valdemar Jordebog 1231. De arkæologiske spor er såkaldte jordfaste fortidsminder. Jordfaste fortidsminder er omfattet af Museumslovens kap. 8 §27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001).

Kulturarv

Overgade 48
DK-5000 Odense C

www.museum.odense.dk

Mob. +45 2037 9422
maera@odense.dk

DATO
25. marts 2021

JOURNAL NR.



Lokalplanarealet ses med blåt, mens dele af kulturarvsarealet ses med gult.

Hvis der skal foretages anlægsarbejder inden for kulturarvsarealet, vil det forinden være nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse. Forundersøgelsens resultater danner grundlag for en vurdering af, om arealet umiddelbart herefter kan frigives, eller om det vil være nødvendigt yderligere at foretage en egentlig arkæologisk udgravning.

Iværksættelsen af en arkæologisk forundersøgelse vil således minimere risikoen for, at anlægsarbejdet senere må standses og udskydes efter bestemmelserne i Museumslovens §27 stk. 2. Odense Bys Museer kan på opfordring af bygherren fremsende et budget og en tidsplan over udgifter og tidsforbrug forbundet med forundersøgelsen (Museumslovens §25). For at sikre et godt samarbejde, der både tilgodeser bygherres anlægsarbejde og de arkæologiske undersøgelser, opfordres bygherre til at kontakte museet på et tidligt tidspunkt i projekteringen.

Det anbefales, at kommunalbestyrelsen i sin meddelelsespligt overfor bygherre, jf. Museumslovens §24 stk. 2, indbefatter Odense Bys Museers kommentarer til det i §23 stk. 2 omtalte planmateriale i form af nærværende brev.

Museet står naturligvis til rådighed med supplerende oplysninger.

Sagens administrative akter og korrespondancer såvel som faglige udbytte vil blive permanent registreret i centrale registre såvel som i museets arkivsystem.

Med venlig hilsen



Maria Lauridsen
Museumsinspektør