

Michael Bahne Figen Petersen
Under Bankerne 9
5492 Vissenbjerg

12-04-2021
Sags id: 2021-1275

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til garage på ejendommen matr. nr. 16b, Bred By, Vissenbjerg, beliggende Under Bankerne 9, 5492 Vissenbjerg.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 12. april 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Opførelse af 26 m² tilbygning til eksisterende garage.
Tilbygningen udføres i materialer og med taghældning svarende til eksisterende garage. Det betyder, at højde til kip bliver 3,10 m placeret 0,5 m fra skel.
Tilbygningen placeres, hvor eksisterende overdækning er placeret i dag.

Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Garager, udhuse mv. op til 50 m² kan dog opføres uden landzonetilladelse. Efter den ansøgte tilbygning vil garagen udgøre mere end 50 m², og tilbygningen forudsætter dermed landzonetilladelse.

Vi skal derfor vurdere det ansøgte i forhold til de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Bemærkninger

Under Bankerne 9, 5492 Vissenbjerg er registreret som en beboelsesejendom på 1261 m².

Registreringen i BBR udgør 107/195 m² beboelse og 40 m² garage.

Ejendommen ligger inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget som bakket landbrugslandskab, særligt geologisk beskyttelsesområde, større sammenhængende landskabsområde og særligt værdifuldt landskab.

Den ansøgte tilbygning opføres, hvor eksisterende overdækning er placeret i dag og i nær tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse, og vurderes derfor ikke at medføre væsentlige ændringer eller negative påvirkninger i forhold til landskab eller øvrige omgivelser.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

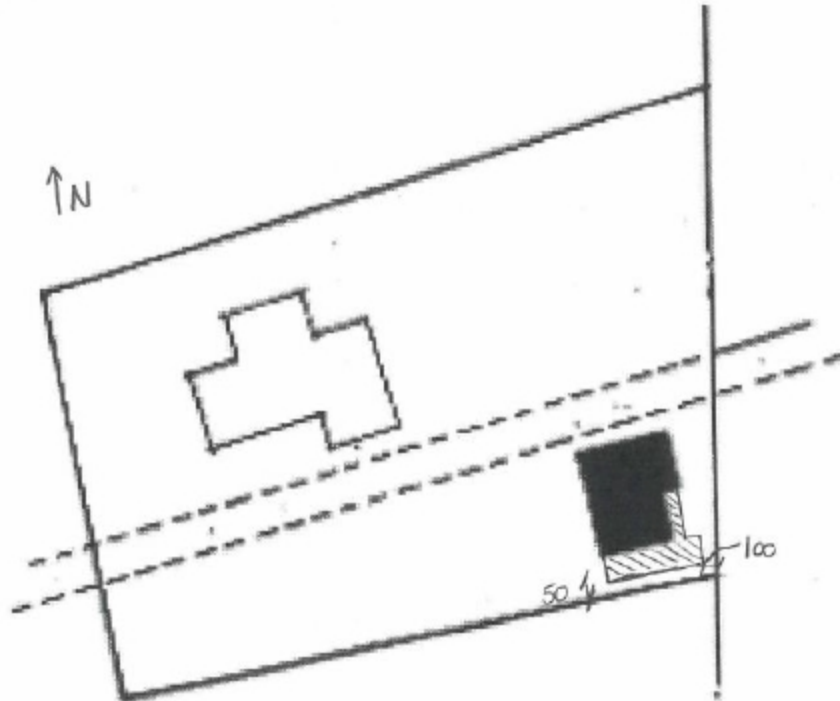
Mona Nielsen
Planmedarbejder

Eksisterende forhold, som de har været i den tid, vi har boet der:



Ansøgning om ny tilbygning af garage, fremtidige forhold:

Situationsplan:



▨ TILBYGNING

- EKISTERENDE
OVERDÆKNING
LUKES TIL
4M² SKUR

- TILBYGNING AF
26M² GARAGE

AFSTAND TIL SKEL
MOD ØST: 1M

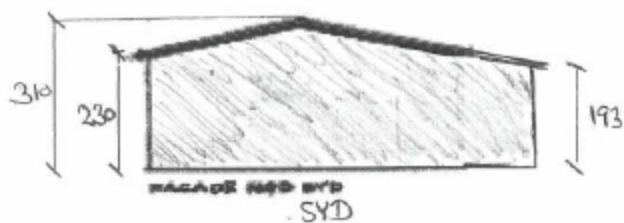
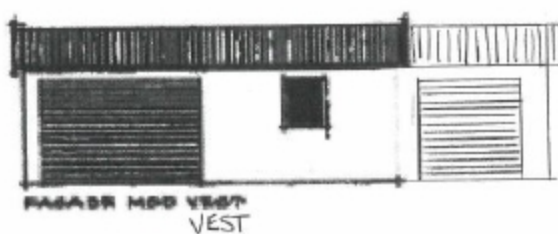
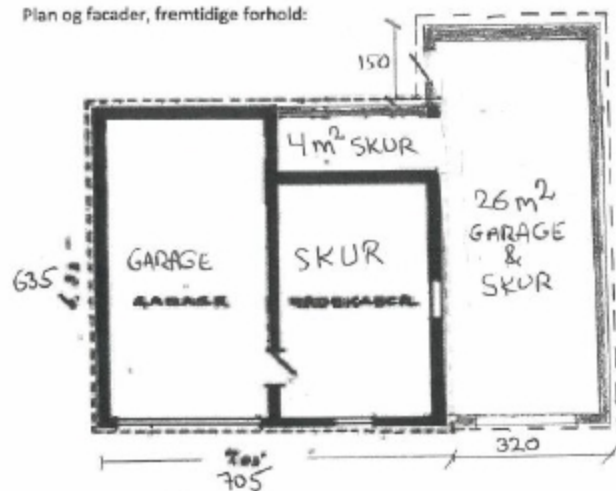
AFSTAND TIL SKEL
MOD SYD: 0,5M

Materialeliste:

Facader: Iecablokke som eksisterende

Tag: Bølgeeternit som eksisterende

Plan og facader, fremtidige forhold:



Facade mod nord uændret. Facade mod øst uden åbninger.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.