

Mike Andersen  
Lillemarksgyden 8  
5560 Aarup

08-04-2021  
Sags id: 2021-0011

### **Landzonetilladelse.**

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af sø på ca. 800 - 1000 m<sup>2</sup> på ejendommen matr. nr. 1 c, Ålsbo By, Rørup, beliggende Lillemarksgyden 10, 5560 Aarup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### **Vilkår**

- at søen er lavvandet med flade bredder, der ikke har hældning større end 1:3 - 1:5 over og under vandlinjen,
- at opgravet materiale i tilfælde af udspredning på øvrige arealer planeres ud i et ikke over 50 cm tykt lag, dog ikke på arealer omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven,
- at der ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn eller andre kunstige indretninger,
- at der ikke sker udsætning af ænder, fisk eller andre dyr i søen og ikke fodres i eller umiddelbart ved søen,
- at der ikke syd og vest for søen sker beplantning, der kan kaste skygger over søen. Ved en eventuel beplantning bør vælges træ- og buskarter, som er almindelige i området,
- at anlæg af søen ikke medfører ændringer i grundvandsspejlet på naboarealer, og
- at der ikke opstilles nogen form for bygninger eller lignende.

### **Vandindvindingsboring**

Der er to boringer på grunden, som bruges eller har været brugt til markvanding.

Vi gør opmærksom på, at sø og boring kan påvirke hindanden, og at der vil være risiko for, at søen løber tør, når/hvis markvandingen bruges.

### **Dræn**

Hvis der på arealet, hvor søen ønskes anlagt eller i dens umiddelbare nærhed, findes drænledninger, bør du sikre, at disse ledninger ikke beskadiges under anlægsarbejdet.

Vi foreslår, at der inden gravearbejdet påbegyndes, undersøges, om det kan blive nødvendigt at omlægge eller udføre dræn i tætte ledninger.

I givet fald skal der indhentes tilladelse fra Assens Kommune.

### **Naturbeskyttelsesloven**

Søen er beskyttet ifølge Naturbeskyttelseslovens § 3, når den er gravet, og der er indvandret et naturligt plante- og dyreliv.

Søens tilstand må altså ikke derefter ændres uden en dispensation. Det kræver også en dispensation at foretage en oprensning af søen.

### **Museumsloven**

Vi gør opmærksom på, at såfremt der under jordarbejde konstateres skjulte fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet og det stedlige anerkendte museum kontaktes.

I dette tilfælde er det Odense Bys Museer.

Hvis museet vurderer, at der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse, inden arbejdet genoptages, skal udgifterne til en sådan undersøgelse betales af bygherren.

Bygherren kan forud for et anlægsarbejde begyndelse henvende sig til det pågældende museum med henblik på at få foretaget en forundersøgelse.

Alle omkostninger i forbindelse med arkæologiske undersøgelser afholdes af bygherre.

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 8. april 2021** på Assens kommunes hjemmeside [her](#). Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### **Ansøgningen**

Ansøgningen omfatter etableringen af en sø som vist på det vedlagte kortbilag.

Søen etableres på et areal, som du ønsker at købe af naboejendommen Lillemarksgyden 10, hvis du kan få tilladelse til at etablere en sø der.

Formålet med søen er at skabe gode vilkår for dyrelivet, herunder råvildt, halepadder og fugleliv.

Søen placeres i en afstand af 12 meter fra det nye skel mellem dig og din nabo samt i en afstand af 18 – 20 meter fra Lillemarksgyden.

Søens dybde vil udgøre 1,5 – 2 meter.

### **Planlovens landzonebestemmelser**

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

Etablering af en sø er en ændret anvendelse af arealet, som kræver tilladelse efter Planlovens § 35.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensynet til jordbrugsinteresser, landskab, natur, miljø og naboer.

### **Bemærkninger og afgørelse**

Arealet, hvor søen placeres, er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for hovedgårdspræget landskab.

I de hovedgårdsprægede landskaber skal landskabets store skala bevares. Der skal lægges vægt på, at de karakteristiske hovedgårdselementer og -strukturer bevares, herunder store marker,

enge, store skove, alléer langs vejene og bebyggelse præget af store hovedgårde og små arbejderboliger langs vejene.

Etableringen af den ansøgte sø vurderes ikke at stride mod kommuneplanens retningslinjer for landskabet.

Ejendommen er ikke omfattet af øvrige retningslinjer eller bindinger.

### Begrundelse for afgørelsen

Praksis omkring etablering af vandhuller og søer er, at der normalt meddeles tilladelse, medmindre det strider væsentligt mod beskyttelsesinteresserne.

Det er kommunens vurdering, at en sø vil forbedre naturværdierne i området, uden at der tilsidesættes væsentlige landskabelige eller naturbeskyttelsesmæssige interesser.

Det er kommunens samlede vurdering, at den ansøgte sø kan indpasses i landskabet og det naturlige miljø uden genevirkninger for omgivelserne, og at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder

Kopi til  
Svend Søndergaard Andersen, Lillemarksgyden 10, 5560 Aarup.

### Ansøgningens kortbilag



## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.