

Martin Mørk  
Langgade 47  
Flemløse  
5620 Glamsbjerg

25-03-2021  
Sags id: 2021-1031

### **Landzonetilladelse.**

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af skur som ansøgt på ejendommen matr. nr. 5a, Flemløse By, Flemløse, beliggende Langgade 47, 5620 Glamsbjerg.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.  
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### **Vilkår**

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker som ansøgt,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

### **Offentliggørelse**

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 25. marts 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)  
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

### **Ansøgningen**

Din ansøgning omfatter opførelsen af et 75 m<sup>2</sup> skur til opbevaring. Skuret opføres som tilbygning til eksisterende lade.  
Ansøgningsmateriale er vedlagt.

### **Planlovens landzonebestemmelser**

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Mindre udhuse på maks. 50 m<sup>2</sup> kan dog opføres uden landzonetilladelse. Det ansøgte skur udgør 75 m<sup>2</sup> og kræver derfor landzonetilladelse.

### **Bemærkninger**

Langgade 47, 5620 Glamsbjerg er registreret som en landbrugsejendom med grundareal på 5747 m<sup>2</sup>.  
Ejendommens bebyggelse omfatter i flg. BBR. 180 m<sup>2</sup> bolig samt 3 udhusbygninger på hhv. 576, 20 og 286 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- kommuneplanens rammeområde 5.2.BE.44 for Flemløse Nord
- bakket landbrugslandskab
- kirkebeskyttelse
- kirkebyggelinje

#### Kommuneplanen

Kommuneplanen udlægger området til blandet bolig og erhverv, og opførelsen af det ansøgte skur vurderes ikke at stride mod rammebestemmelserne for området.

#### Landskab

I de bakkede landbrugslandskaber er det væsentligt, at fastholde landbrugskaracteren, at markante geologiske strukturer fortsat opleves i landskabet og, at udsigter fra højtliggende terræn bevares som et karaktertræk.

Skuret opføres som tilbygning til eksisterende ladebygning og forventes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende landskab.

#### Kirkebeskyttelse

Inden for kirkebeskyttelseszonerne kan der kun etableres bebyggelse og anlæg med videre, såfremt dette ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt.

Skuret vurderes ikke at påvirke udsigten til eller fra kirken.

#### Kirkebyggelinje

Ejendommen ligger inde for kirkebyggelinje. Inden for 300 meter fra en kirke er det forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt.

Skuret udgør maks. 2,7 meter i højden og er derfor uden betydning i forhold til kirkebyggelinjen.

#### Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering af de nærmeste naboer.

Vi har ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til det ansøgte skur.

### **Andre tilladelser fra kommune**

#### Byggetilladelse

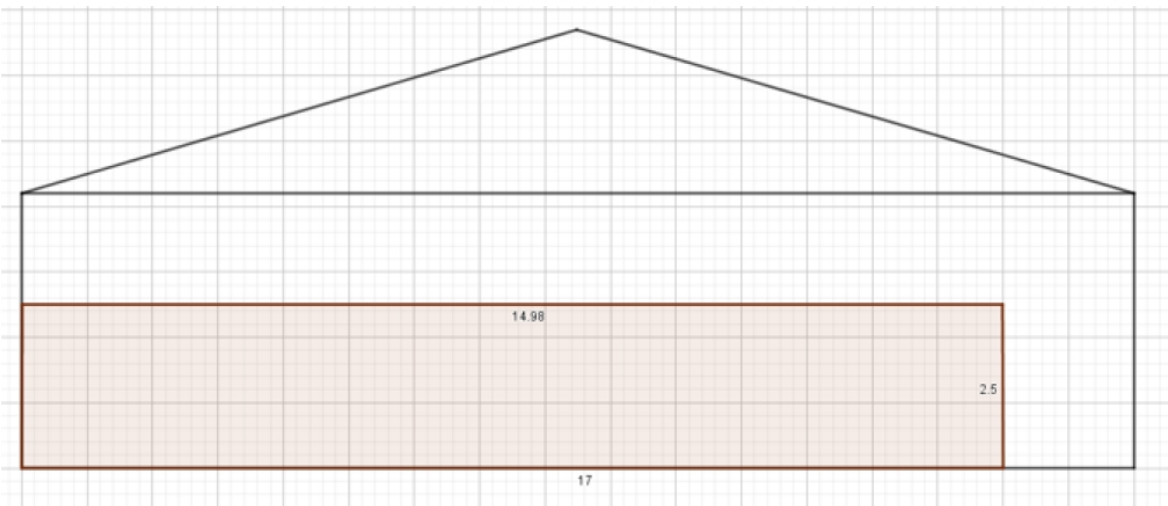
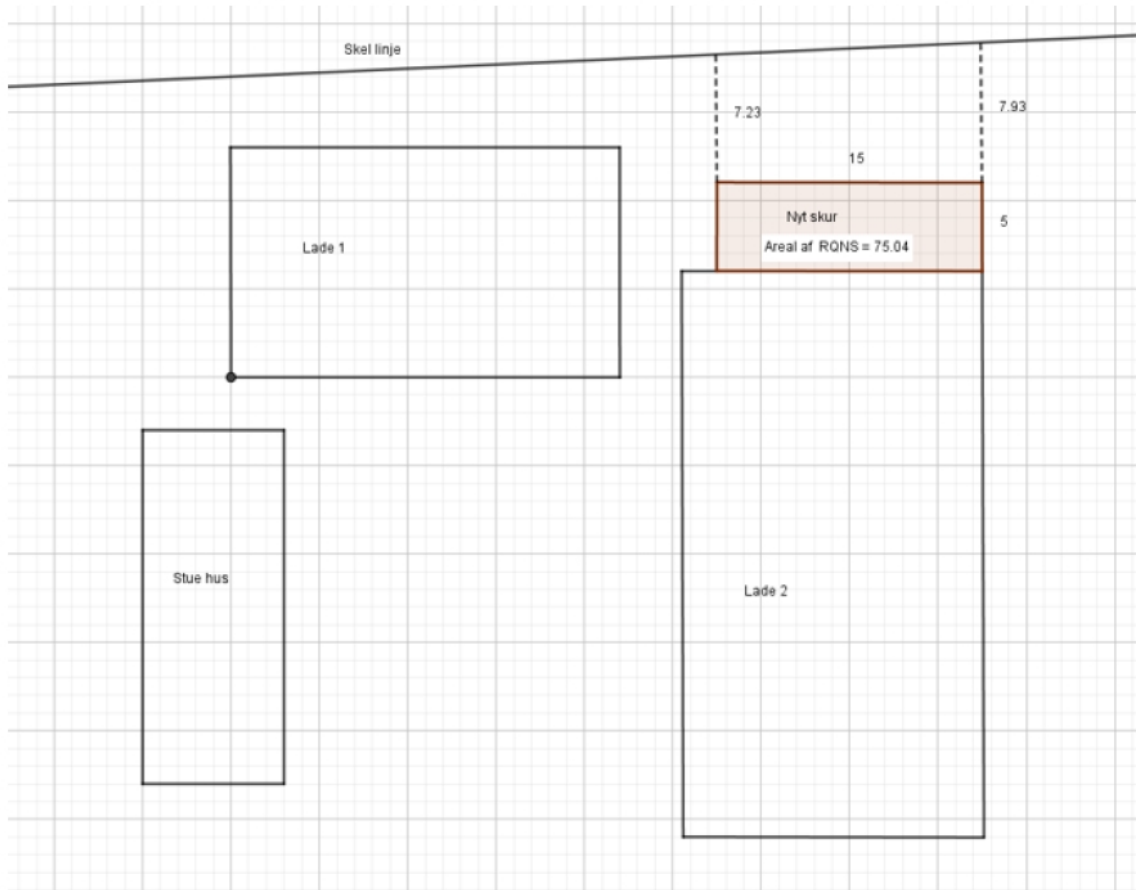
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder



## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.