

Kulturmiljøtype	Kulturmiljø	Foreslåede virkemidler	Prioritering	Status
Kulturmiljøer i Assens By	Bymidten i Assens	Lokalplan, SAVE og vejledning	1	Området er sårbart for selv små ændringer, og er meget under pres. Der er behov for en lokalplan nu, hvis bygningsværdierne skal sikres, og der er brug for entydighed på, hvordan man politisk ønsker området forvaltet.
	Del af Assens Havn: Ved Stranden	Lokalplan, SAVE og vejledning	1	Området er sårbart overfor bygningsændringer i strid med stilarter og oprindelighed.
	Del af Assens Havn: Næsgade	Lokalplan, SAVE og vejledning	2/3	Området er sårbart overfor bygningsændringer i strid med stilarter og oprindelighed.
	Plums købmandsgård og savværk	Pågående planlægning skal sikre bygningsinteresserne	1	Området er meget sårbart overfor ændringer og nedrivninger.
	Nygade/ Baronvej	Lokalplan	1	Området er meget sårbart for selv små ændringer, og rummer et helstøbt og ensartet, bygningsmiljø. Der skal ikke mange uheldige ændringer til, før kulturmiljøet er ødelagt.
	Præstevænget	Lokalplan		Der er udarbejdet en lokalplan, som er under vedtagelse.
	Kærum Ådal	Ej relevant		Er ikke truet
	Sukkerfabrikken	Ej relevant		Området er lokalplanlagt, og værdierne sikret i lokalplanen. Jordbassinerne vurderes ikke at være truet, men udformningen af evt. byggeri skal nøje overvejes.
Assens Havn i øvrigt	Ej relevant		Der er udarbejdet en planlægning for udviklingen af havnen, som tager højde for bygningsværdierne	
Landsbyer	Voldtofte	Lokalplan	2	Der findes et forslag til lokalplan fra 2006 En del bygninger er nedrevet eller ændret siden. Landsbyen er under pres.
	Dreslette	Lokalplan	2/3	Store bevaringsværdier, herunder flere sjældne sulebygninger
	Helnæs	Administrative retningslinjer/ KP-rammer	2	Området rummer mange værdier. Ny bebyggelse skal opføres i respekt for det eksisterende. Området er under pres.
	Ålsbo	Lokalplan	3	Byen har en række meget bevaringsværdige bygninger, men flere er truet, og der er behov for oprydning i bymiljøet. Området er under pres.
	Bågø	Administrative retningslinjer	3/4	Området rummer mange værdier. Ny bebyggelse skal opføres i respekt for det eksisterende. Området kan hurtigt komme under pres.

BILAG 1

	Langsted	Administrative retningslinjer	3	Området rummer mange værdier.
	Strærup	Administrative retningslinjer	4	Området rummer mange værdier, der skal sikres.
	Skydebjerg	Lokalplan	2/3	Der foreligger et gammelt udkast til lokalplan. Landsbyen er under pres.
	Køng-Gummerup	Indarbejdes i KP-rammer	3	Området rummer mange værdier, der skal sikres.
Hovedgårde	Hagenskov	Status overvåges		Generelt gælder, at Hovedgårdenes vigtigste bygninger er beskyttet af fredning, og ejerne passer godt på dem.
	Brahesborg			
	Krengerup			
	Løgimose			
Kystkultur- miljøer	Thorø Huse	Ny Lokalplan kan overvejes	3/4	Der findes en ældre lokalplan, men den sikrer ikke meget. Der er udarbejdet nye administrative retningslinjer
	Saltofte Strand	Eventuelt administrative retningslinjer	4	Området rummer mange værdier, men vurderes ikke at være truet.
	Agernæs Udskebnings-havn	Ej relevant		Området rummer mange værdier, men vurderes ikke at være truet.
	Aborgminde Strand	Ej relevant		Området rummer mange værdier, men vurderes ikke at være truet.
Stationsbyernes kulturmiljøer	Aarup Villaby	Lokalplan	3	Området er sårbart overfor bygningsændringer i strid med stilarter og oprindelighed.
	Hårby Landsby	Lokalplan, SAVE og vejledning	3	Landsbyen rummer væsentlige bevaringsværdier. Området er sårbart overfor nedrivninger og bygningsændringer i strid med stilarter og oprindelighed.
	Aarup Stationsby	Kan evt. medtages i nedenstående	3/4	Der er udarbejdet en facadevejledning. Området er sårbart overfor bygningsændringer i strid med stilarter og oprindelighed.
	Ebberup Stationsby	Indarbejdes i KP-rammer	4	Området er sårbart overfor bygningsændringer i strid med stilarter og oprindelighed.
	Hårby Skole	Evt. administrative retningslinjer på sigt	4	Der er for nylig arbejdet med udbygning af området.
	Solvej	Status overvåges, evt. administrative retningslinjer		Området er sårbart overfor bygningsændringer i strid med stilarter og oprindelighed.
Industrier i det åbne land	Salbrovad	Overvåges – lokalplan hvis status for saftstationen ændres		Særligt saftstationen er et vigtigt bygningsværk.
	Lilleskov Teglværk			Vurderes sikret gennem ejerskabet