

Til:  
Kopi til:  
Fra: Ralph Jensen

24. august 2017  
Sags id: 16/6486

## **Bilag 4, Høringssvar fra Thomas Elmelund**

Fra: Plan og Kultur, Assens Kommune

Sendt: 13-07-2017

Emne: Høring af forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan n

Til Assens Kommunes Planafdeling

Att: Ralph Jensen

Jeg har følgende kommentarer og bekymringer vedr. det fremsendte forslag til tillæg til lokalplan nr. 54:

### **Driftansvar hos Rørup Sogneforening:**

Det bekymrer mig, at fremsendte forslag ikke indeholder en bestemmelse for, at Assens Kommune kan pålægge Rørup Sogneforening et ansvar, hvis delområde IV ikke holdes i en tilfredsstillende stand. Ligeledes bør det stå klart i tillægget, at det er Rørup Sogneforening, som har ansvaret for driften og vedligeholdelsen af arealet.

Som det fremgår af vores lokalblad Rørup Nyt, årgang nr. 19 april 2017 s. 3 så er tilslutningen af unge medlemmer i Sogneforeningen sparsom ifølge Jens Bartholin. Dette er vel ikke overraskende, da de fleste unge mennesker har andre forpligtelser end drift af rekreative områder. Det rejser spørgsmålet hvem der så har forpligtelsen til driften og vedligeholdelsen af delområde IV, hvis Sogneforeningen er ude af stand til at mønstre arbejdsstyrken til formålet.

*Jeg vil gerne bede Assens Kommunes Planafdeling kommenterer på, hvorledes en eventuel utilstrækkelig vedligeholdelse af arealet vil blive håndhævet? Hvad sker der hvis Rørup Sogneforening ophører, hvem vedligeholder så arealet?*

## **Vejforhold:**

Af fremsendte tillæg fremgår det, at Snerlevej forlænges ned til Dybmosevej (A-A) og at der udfærdiges en boligvej B-B. Der var udfærdiget en midlertidig interimvej i forbindelse med separatkloakeringsprojektet i Grønnemose og den midlertidige byggeplads ved siden af min grund for enden af Snerlevej, som nu er fjernet. I den tid hvor separatkloakeringsarbejdet foregik har jeg haft en del støvgener i forbindelse med trafikken fra entreprenørmaskiner. Dette har jeg kunne acceptere i anlægsperioden, men dette er ikke acceptabelt, hvis dette bliver permanent fremover.

*Jeg vil gerne bede Assens Kommunes Planafdeling uddybe om A-A og B-B bliver asfalterede veje?*

## **Delområde III:**

Jeg er ret uforstående overfor, at grundejerforeningen skal forstå og bekoste drift og vedligeholdelse af arealerne i delområde III (bestemmelse 9.1) . Det er trods alt Rørup Sogneforenings projekt, som vil bibringe gener i form af støj og uønsket aktivitet ved de omkringliggende boliger. Her tænker jeg bl.a. på fodbolde der bliver skudt ind i folks haver o. lign. Jeg synes kun det er rimeligt, at Rørup Sogneforening beplanter og vedligeholder delområder III som en naturlig barriere for, hvor rekreative aktiviteter skal foregå indenfor.

Det pågældende område Rørup Sogneforening ønsker at anvende, har som bekendt allerede en lokalplan. Det optalte projekt medfører, at Assens Kommune udlægger området til rekreative aktiviteter ved genplanlægning med en ny lokalplan, og en ny anvendelse.

Da der allerede er beboelser og fastsat krav om etablering af en grundejerforening indenfor den eksisterende lokalplan kan området ikke længere betragtes som nyt, og der kan derfor ikke optages yderligere bebyrdende gyldige bestemmelser i den nye lokalplan som grundejerforeningen bliver forpligtet af – de eksisterende må på dette punkt fastholdes.

Jeg har derfor svært ved at se, at den nuværende grundejerforening skal pålægges yderligere bebyrdende bestemmelser i vedligeholdelse af et større areal end hidtil.

## **Bålplads:**

Mit hus ligger nord for det ansøgte område, og det er udstyret med et genvexanlæg, for at efterleve kravene i Bygningsreglementet. Ved givne vindretninger vil jeg kunne være udsat for røg og lugt fra bålet, som vil blive ført ind i mit hus via ventilationssystemet. Systemet er ikke udstyret med en automatisk lukkefunktion i tilfælde af røg, og det er i øvrigt ikke meningen systemet skal tændes og slukkes grundet andres udendørsaktiviteter. Jeg ser ikke formålet med et bålsted, og mener i øvrigt, at Assens Kommune ikke bør opfordre til unødvendig afbrænding, der ikke tjener opvarmningsformål. Det er rent ud sagt blot miljøsvineri, der ikke er gavnlige for de klimaændringer vi oplever i dag.

*Jeg ønsker at vide om den nævnte miljøscreening medtager mit hus installationer, og jeg vil gerne modtage en redegørelse for udfaldet af screeningens resultat vedr. dette punkt.*

Hvis du har spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte mig.

Med Venlig Hilsen

Thomas Elmelund Rasmussen

Snerlevej 10  
5560 Aarup  
mobil: 31430447