

## NOTAT

1. juni 2017  
/evamar

Sag 2017-4175

### Forslag til Assens Kommuneplan 2017. Notat med statens bemærkninger

Assens Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 31. marts 2017 til og med den 2. juni 2017.

Der blev den 5. maj 2017 afholdt teknikermøde med Assens Kommune. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 3. maj 2017 med statens foreløbige bemærkninger til planforslaget.

Deltagere i mødet:

Fra Assens Kommune:

Planchef Peter Michael Nielsen

Planlægger Karin Kærgaard

Planlægger Esther Jensen

Planlægger Ann-Mett Sepstrup

Fra Erhvervsstyrelsen (ERST):

Kontorchef Christina Berlin Hovmand

Planlægger Eva Legène

I notatet er indarbejdet et kort referat fra mødet, hvilket er anført i notatet under ”Referat” under hvert enkelt punkt.

Assens Kommune har den 19. maj 2017 givet tilbagemelding på notatet, hvilket er anført under ”kommunens bemærkninger”.

Erhvervsstyrelsen har herefter angivet en konklusion for de enkelte punkter.

### Byvækst ved byzonebyer, rummelighed, arealudlæg til 12 års forbrug

*ERST's bemærkninger*

Det er en statslig interesse, at der ikke inddrages mere areal til byvækst, end det er nødvendigt for at dække det forventede behov for nye boliger og erhvervsarealer i den kommende planperiode (12 år), jf. Oversigt over statslige interesser i planlægningen pkt. 1.1.1.

#### ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

#### ERHVERVS MINISTERIET

Det fremgår af kommuneplanen side 17, at der er udarbejdet en befolkningsprognose for perioden 2017-2027. Prognosen indeholder fire scenarier for befolkningsudviklingen og fælles for de fire scenarier er, at der forventes et samlet fald i antal indbyggere frem mod 2027.

Samtidig udlægges der med kommuneplanforslaget 8 nye boliggrammer på sammenlagt ca. 50,3 ha, jf. side 1 i miljøvurderingen. Den samlede restrummelighed til boliger fremgår af side 17, og opgøres til 366 ha. (det er dog uklart, hvorvidt de nye udlæg er indeholdt i denne opgørelse).

Der ønskes en drøftelse af kommunens behov for boliger de næste 12 år set i forhold til den hidtidige udvikling og den eksisterende rummelighed.

#### *Referat*

Assens Kommune oplyste, at de arbejder på at finde eksisterende rammer i samme størrelsesorden som nyudlæggene, som Assens Kommune vil udtage af kommuneplanforslaget. Byrådet behandler medio maj en sag vedr. omfordeling af arealer, som vil kunne indarbejdes i forslag til kommuneplanen, såfremt sagen godkendes. På den måde vil den samlede rummelighed til boliger ikke øges. Det blev aftalt, at Assens Kommune omkring den 16. maj 2017 giver Erhvervsstyrelsen en udmelding om, hvilke rammer der udtages samt størrelsen af disse.

#### *Kommunens bemærkninger*

*I Forslag til Kommuneplan 2017-2029 udlægges der nye boliggrammer fordelt som følgende:*

<i>Aarup</i>	<i>udvidelse af ramme 2.1.B.5 med</i>	<i>4,3 ha</i>
<i>Skalbbjerg</i>	<i>udvidelse af ramme 2.2.B.52 med</i>	<i>1,5 ha</i>
<i>Tommerup</i>	<i>udvidelse af ramme 3.1.B.36 med</i>	<i>10,4 ha</i>
<i>Brylle</i>	<i>ny ramme 3.2.B.7 på</i>	<i>24,4 ha</i>
<i>Brylle</i>	<i>ny ramme 3.2.B.8 på</i>	<i>6,3 ha</i>
<i>Glamsbjerg</i>	<i>ny ramme 5.2.B.19 på</i>	<i>3,1 ha</i>
<i>Glamsbjerg</i>	<i>ny ramme 5.2.B.20 på</i>	<i>7,5 ha</i>
<i>Jordløse</i>	<i>delvist nyt arealudlæg til ramme 4.2.B.38 på</i>	<i>1,9 ha</i>
<i>I alt 59,4 ha</i>		

*I forslaget reduceres der i følgende eksisterende boliggrammer:*

<i>Jordløse</i>	<i>4.2.B.38 - tilbageførsel til område uden ramme</i>	<i>1,7 ha</i>
<i>Jordløse</i>	<i>4.2.B.38 - overføres til ny rekreativ ramme 4.2.R.4</i>	<i>6,7 ha</i>
<i>Jordløse</i>	<i>4.2.B.32 - overføres til ny rekreativ ramme 4.2.R.4</i>	<i>1,5 ha</i>
<i>Orte</i>	<i>5.1.B.2 - tilbageføres til område uden ramme</i>	<i>2,5 ha</i>
<i>I alt 12,4 ha</i>		

*Der er derfor (59,4 – 12,4 =) 47 ha boliggramme mere i forslaget end i Kommuneplan 2013.*

*De 47 ha findes ved at fjerne eller reducere følgende rammer:*

<i>Tommerup</i>	<i>3.1.B.34 "Vestervangen, Brunsegårdsvej og Kirkebjergvej" reduceres med</i>	<i>2,7 ha</i>
<i>Haarby</i>	<i>4.2.B.14 " Boligomr. ved Faaborgvej" ophæves</i>	<i>26,0 ha</i>
<i>Aarup</i>	<i>2.1.B.9 "Boligomr. Aarup Syd - ved Mosevej" reduceres med</i>	<i>5,7 ha</i>
<i>Jordløse</i>	<i>4.2.B.39 "Boligomr. vest for Enghavevej"</i>	

	<i>ophæves</i>	<i>0,7 ha</i>
<i>Flemløse</i>	<i>5.2.B.45 "Th. Bangsvej nord" reduceres med</i>	<i>3,4 ha</i>
<i>Vissenbjerg</i>	<i>2.2.B.11 " Boligomr. Koelbjergvej" ophæves</i>	<i>6,4 ha</i>
<i>I alt</i>	<i>44,9 ha</i>	

*Kun et af de to nye områder i Glamsbjerg skal udlægges (det vil sige enten 3,1 eller 7,5 ha), så derfor er 44,9 ha nok. Hvis det bliver det lille område i Glamsbjerg, der udlægges, så reduceres der blot lidt mere end 1:1. Det er pt under afklaring, om det skal være det ene eller andet område, der ender med at blive udlagt.*

#### *Konklusion*

I eksisterende boliggrammer reducerer Assens Kommune følgende arealer:

<b>By</b>	<b>Rammenummer</b>	<b>ha</b>
Tommerup	3.1.B.34 "Vestervangen, Brunsegårdsvej og Kirkebjergvej" reduceres med	2,7 ha
Haarby	4.2.B.14 " Boligomr. ved Faaborgvej" ophæves	26,0 ha
Aarup	2.1.B.9 "Boligomr. Aarup Syd - ved Mosevej" reduceres med	5,7 ha
Jordløse	4.2.B.39 "Boligomr. vest for Enghavevej" ophæves	0,7 ha
Flemløse	5.2.B.45 "Th. Bangsvej nord" reduceres med	3,4 ha
Vissenbjerg	2.2.B.11 " Boligomr. Koelbjergvej" ophæves	6,4 ha
I alt		44,9 ha

Assens Kommune udtager endvidere enten ramme 5.2.B.19 på 3,1 ha eller ramme 5.2.B.20 på 7,5 ha i Glamsbjerg.

#### **Detailhandel**

Jf. Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017 pkt.1.2.1 skal kommuneplanen indeholde kort med afgrænsning af de enkelte centerområder, dvs. bymidter, lokalcentre, områder til særligt pladskrævende varer, og evt. bydelscentre. Erhvervsstyrelsen kan ikke se at planforslaget indeholder kort med disse afgrænsninger.

Det fremgår af retningslinje 2.6.6 på side 28, at der i området ved Søndre Ringvej/Fåborgvej er et område til særligt pladskrævende varer. Der kan ikke inden for denne ramme planlægges for udvalgsvarer inden for boligudstyr eller beklædning, hvilket ønskes drøftet.

#### *Referat*

Det blev aftalt, at Assens Kommune tjekker, om afgrænsning af de enkelte områder fremgår af læsebare kort, og Assens Kommune udarbejder de kort, der måtte mangle. Erhvervsstyrelsen orienteres herom.

I forhold til retningslinje 2.6.6 og området ved Søndre Ringvej/Fåborg oplyste Assens Kommune, at der var tale om et skema over de faktiske forhold, hvor tallene er opdateret i kommuneplanforslaget.

Som aftalt på mødet har Erhvervsstyrelsen tjekket på op rammen til pladskrævende varer. Det fremgår af retningslinje 2.2.6, at den viser arealrammer, og Assens Kommune skal derfor oplyse den samlede ramme til butikformål for hvert centerområde – hvilket er uafhængigt af de faktiske forhold. Såfremt Assens Kommune har spørgsmål hertil, skal kommunen være velkommen til at kontakte Erhvervsstyrelsen

#### *Kommunens bemærkninger*

*Ovenstående rettes til i endelig kommuneplan.*

#### *Konklusion*

Assens Kommune indarbejder læsbare kort med afgrænsning af de enkelte centerområder, dvs. bymidter, lokalcentre, områder til særligt pladskrævende varer, og evt. bydelscentre, såfremt disse ikke allerede fremgår.

Assens Kommune viser den samlede ramme til butikformål for hvert centerområde, jf. retningslinje 2.2.6.

## **Vindmøller**

#### *ERST's bemærkninger*

Ifølge Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017 er det et krav til den kommunale planlægning, at kommunen skal redegøre for beslutningen, hvis der reduceres i udpegningen af arealer til opstilling af vindmøller, der medfører en reduktion i kapaciteten.

Assens Kommune lader kommunens seks lokaliseringsområder til vindmøller udgå med kommuneplanforslag 2017, jf. side 91 i kommuneplanforslaget. Der er ikke i forslag til kommuneplan 2017 udpeget nye områder til vindmøller.

Det fremgår af kommuneplanen, at ”Assens Kommune ønsker at vindmølleplanlægningen skal ske på baggrund af den fælles fynske strategiske energiplan, og i overensstemmelse med den reviderede og opdaterede planlægning for landskabsværdierne. Den tidligere vindmølleplanlægning var baseret på et gammelt landskabstema og er derfor i Kommuneplan 2017 rullet tilbage med henblik på at gennemføre en ny vindmølleplanlægning, når den endeligt vedtagne strategiske Energiplan Fyn foreligger.”, jf. side 90 i kommuneplanen.

Erhvervsstyrelsen ønsker en drøftelse af, hvorfor Assens Kommune udtager de seks områder før grundlaget for en ny udpegning foreligger. Erhvervsstyrelsen ønsker endvidere en mere præcis vurdering af, hvornår Assens Kommune forventer at arbejdet med den fælles fynske strategiske energiplan er afsluttet, således at kommunen kan planlægge for nye områder til vindmøller.

Ifølge Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for placering af vindmøller i overensstemmelse med Bekendtgørelsen om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Det fremgår af retningslinje 5.1.3 i kommuneplanforslaget, at vindmøller og hustandsmøller ikke må påføre nærtliggende beboelse mere end fem timers skyggekast om året, jf. side 91. Ifølge anbefalingerne i bekendtgørelsen må der ikke påføres skyggekast mere end 10 timer om året.

Erhvervsstyrelsen ønsker en drøftelse af begrundelsen for, at antallet af timers skyggekast er halvt så stort som det anbefalede.

#### *Referat*

Der var en drøftelse af Assens Kommunes udtagning af de eksisterende vindmølleområder.

Det blev aftalt, at Assens Kommune udarbejder en konkret individuel vurdering af hvert af de seks områder i forhold til en eventuel udtagning af arealerne i kommuneplan 2017. Der skal endvidere redegøres for en mere detaljeret proces/tidsplan for, hvornår Assens Kommune forventer at planlægge for nye vindmølleområder.

Denne redegørelse sendes til Erhvervsstyrelsen, som aftalt, og skal endvidere fremgå af kommuneplanforslaget.

Skyggekast blev drøftet. Assens Kommune forklarede, at antallet af timers skyggekast er nedsat af hensyn til naboer. Assens Kommune forklarede, at det ikke er ment som en faktor, der skal kunne begrænse udpegningen af vindmølleområder. Det handler alene om, at der skal slukkes for vindmøllen efter 5 timers skyggekast. Erhvervsstyrelsen bad om, at dette præciseres i kommuneplanforslaget.

#### *Kommunens bemærkninger*

Se særskilt notat for uddybende kommentarer.

Redegørelsen i Kommuneplan 2017 suppleres med en landskabelig vurdering og begrundelse for udtagning af hvert af lokaliseringsområderne. Nedenstående er ny redegørelse til Kommuneplan 2017.

#### *Redegørelse*

Det er en statslig interesse, at Danmarks energiforsyning på lang sigt skal være uafhængig af fossile brændsler, og at vindmøller også i fremtiden skal udgøre en væsentlig del af elforsyningen. De statslige mål for vindenergi er beskrevet i Energiaftalen fra 2012. Aftalen løber frem til 2020 og skal føre til, at 50 % af energiforbruget i 2020 er dækket af vindenergi.

#### *Eksisterende vindmøller i Assens Kommune*

I Assens Kommune er der jf. Energistyrelsens stamdataregister for vindkraftanlæg opstillet 31 MW. Vindmøllerne er mindre møller, hvor de fleste har en kapacitet på 750 og 660 kW og typisk er opstillet omkring årene 1998 til 2002. Gennemsnitsalderen på de eksisterende vindmøller er 17 år og med en

forventelig gennemsnitlig levetid på møllerne på 30 år, vil de kunne producere grøn energi mange år endnu.

Da vindmøllerne er opstillet indenfor en meget snæver årrække vil de også indenfor en kort årrække være udslidte. Assens Kommune skal derfor i god tid sikre en planlægning for vindmøller, der muliggør opstilling af nye og mere effektive møller. Med en fornyelse af vindmølleparken vil det være muligt at reducere væsentligt i antallet af vindmøller samtidig med, at vi bidrager til at nå målet om 50 % vedvarende energi i 2020.

#### *Revideret vindmølleplanlægning*

De ni fynske kommuner, Nordfyns, Odense, Nyborg, Svendborg, Langeland, Ærø, Kerteminde, Faaborg-Midtfyn og Assens Kommune er gået sammen i et fælles fynsk samarbejde omkring en strategisk energiplan.

Ét af benene i energiplanen er at fastsætte anbefalinger for vindmøller, og der er som baggrundsrapport udarbejdet en kortlægning af vindenergipotentialer på Fyn. Baggrundsrapporten viser, at det er muligt at finde egnede lokaliteter til store vindmøller på Fyn, og når Energiplan Fyn foreligger som endeligt vedtaget, vil Assens Kommune kunne gennemføre en fornyet vindmølleplanlægning og fastsætte, hvor der skal opstilles vindmøller.

De eksisterende seks lokaliseringsområder er udlagt på baggrund af landskabsudpegningerne foretaget af det tidligere Fyns Amt. Assens Kommune har fået ny opdateret viden om landskabsværdierne gennem en fuld kortlægning efter landskabskaraktermetoden. Dette har ført til et revideret tema for landskabet i kommuneplanen og en meget omfattende viden om landskabets egnethed til store vindmøller.

Den nye landskabsanalyse viser, at kun to ud af de seks lokaliseringsområder ligger i landskaber, der egner sig til store vindmøller. De landskabelige vurderinger af de seks lokaliseringsområder er følgende:

#### *Ålsbo*

Landskabet er i det reviderede landskabstema jf. afsnit 6.3 udpeget som et særligt værdifuldt landskab, hvor landskabets kvaliteter ikke må forringes jf. retningslinje 6.3.8. At stille store vindmøller op i området vil være i strid med de landskabelige værdier.

#### *Bregnemose øst for Glamsbjerg*

Landskabet er i det reviderede landskabstema jf. afsnit 6.3 udpeget som et landskab med et generelt beskyttelsesniveau, hvor landskabets karaktergivende strukturer skal opretholdes. I landskabsanalysen er landskabet vurderet til ikke at have kapacitet til flere større tekniske anlæg, da flere større tekniske anlæg, vil forringe oplevelsen af landskabets karaktergivende strukturer væsentligt. At stille store vindmøller op i området vil være i strid med de landskabelige værdier.

#### *Nord for Skårup/Strærup*

Landskabet er i det reviderede landskabstema jf. afsnit 6.3 udpeget som et landskab med et generelt beskyttelsesniveau, hvor landskabets karaktergivende

strukturer skal opretholdes. Landskabet er i landskabsanalysen, der ligger til grund for afsnit 6.3 udpeget som et landskab, der er sårbart over for ændringer, der begrænser eller forringer de særlige udsigtsmuligheder. I landskabsanalysen er landskabet vurderet til ikke at være egnet til store vindmøller. Store vindmøller vurderes med stor sandsynlighed at ville dominere landskabets ellers karaktergivende strukturer og særlige udsigter. At stille store vindmøller op i området vil være i strid med de landskabelige værdier.

#### *Vest for Flemløse*

Landskabet er i det reviderede landskabstema jf. afsnit 6.3 udpeget som et landskab med et generelt beskyttelsesniveau, hvor landskabets karaktergivende strukturer skal opretholdes. I landskabsanalysen er landskabet vurderet til ikke at være egnet til store vindmøller. Store vindmøller vurderes med stor sandsynlighed at ville dominere landskabets ellers karaktergivende strukturer og særlige udsigter. At stille store vindmøller op i området vil være i strid med de landskabelige værdier.

#### *Nord for Barløse og øst for Hjørup*

Ud over at tage udgangspunkt i den kommende Energiplan Fyn samt i den nye viden om landskabet skal en fornyet vindmølleplanlægning også foretages med udgangspunkt i de beslutninger, der tidligere er truffet i byrådet om vindmølleplanlægningen, så der sikres en kontinuitet i den førte politik.

På baggrund af tidligere beslutning om ikke at gennemføre et vindmølleprojekt ved Barløse, er der ikke opbakning til at gennemføre projekter for store vindmøller i området ved og omkring Barløse. De to lokaliseringsområder tages derfor ud som følge af de tidligere beslutninger.

Indtil det på baggrund af en endeligt vedtaget Energiplan Fyn bliver muligt at revidere vindmølleplanlægningen, udgår de seks lokaliseringsområder for vindmøller i Kommuneplan 2013. Dette er mest hensigtsmæssigt, så kommuneplanen ikke giver investorer falske forhåbninger om at kunne opstille vindmøller i områder, som eventuelt ikke ville blive udlagt i en fornyet vindmølleplanlægning.

#### *Ændring af retningslinje 5.1.3 vedr. skyggekast*

Retningslinje 5.1.3 tilføjes et fortolkningsbidrag, så retningslinjen får følgende ordlyd:

##### *5.1.3 Skyggekast fra vindmøller og husstandsvindmøller*

Vindmøller må ikke påføre nærtliggende beboelse mere en 5 timers skyggekast om året beregnet som reel skyggetid efter WindPro, Shadow-programmet eller et tilsvarende program.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 5.1.3:

Retningslinjen er ikke en begrænsning ved udlæg af vindmølleområder. Der kan udlægges områder, hvor vindmøller vil påføre naboer mere end 5 timers skyggekast om året. Retningslinjen har til hensigt at sikre, at der ved drift af vindmøller ikke påføres naboer mere end 5 timers årligt skyggekast, og at der

for at sikre dette installeres et program til styring af skyggekast, såfremt det er nødvendigt for at reducere skyggekast ved naboer til maksimalt 5 timer årligt.

### *Konklusion*

Assens Kommune supplerer redegørelsen med en landskabelig vurdering og begrundelse for udtagning af hvert af lokaliseringsområderne. Nedenstående er ny redegørelse til kommuneplanforslaget.

### *”Redegørelse*

Det er en statslig interesse, at Danmarks energiforsyning på lang sigt skal være uafhængig af fossile brændsler, og at vindmøller også i fremtiden skal udgøre en væsentlig del af elforsyningen. De statslige mål for vindenergi er beskrevet i Energiaftalen fra 2012. Aftalen løber frem til 2020 og skal føre til, at 50 % af energiforbruget i 2020 er dækket af vindenergi.

### *Eksisterende vindmøller i Assens Kommune*

I Assens Kommune er der jf. Energistyrelsens stamdataregister for vindkraftanlæg opstillet 31 MW. Vindmøllerne er mindre møller, hvor de fleste har en kapacitet på 750 og 660 kW og typisk er opstillet omkring årene 1998 til 2002. Gennemsnitsalderen på de eksisterende vindmøller er 17 år og med en forventelig gennemsnitlig levetid på møllerne på 30 år, vil de kunne producere grøn energi mange år endnu.

Da vindmøllerne er opstillet indenfor en meget snæver årrække vil de også indenfor en kort årrække være udslidte. Assens Kommune skal derfor i god tid sikre en planlægning for vindmøller, der muliggør opstilling af nye og mere effektive møller. Med en fornyelse af vindmølleparken vil det være muligt at reducere væsentligt i antallet af vindmøller samtidig med, at vi bidrager til at nå målet om 50 % vedvarende energi i 2020.

### *Revideret vindmølleplanlægning*

De ni fynske kommuner, Nordfyns, Odense, Nyborg, Svendborg, Langeland, Ærø, Kerteminde, Faaborg-Midtfyn og Assens Kommune er gået sammen i et fælles fynsk samarbejde omkring en strategisk energiplan.

Ét af benene i energiplanen er at fastsætte anbefalinger for vindmøller, og der er som baggrundsrapport udarbejdet en kortlægning af vindenergipotentialet på Fyn. Baggrundsrapporten viser, at det er muligt at finde egnede lokaliteter til store vindmøller på Fyn, og når Energiplan Fyn foreligger som endeligt vedtaget, vil Assens Kommune kunne gennemføre en fornyet vindmølleplanlægning og fastsætte, hvor der skal opstilles vindmøller.

De eksisterende seks lokaliseringsområder er udlagt på baggrund af landskabsudpegningerne foretaget af det tidligere Fyns Amt. Assens Kommune har fået ny opdateret viden om landskabsværdierne gennem en fuld kortlægning efter landskabskaraktermetoden. Dette har ført til et revideret tema for landskabet i kommuneplanen og en meget omfattende viden om landskabets egnethed til store vindmøller.

Den nye landskabsanalyse viser, at kun to ud af de seks lokaliseringsområder ligger i landskaber, der egner sig til store vindmøller. De landskabelige vurderinger af de seks lokaliseringsområder er følgende:



*Ålsbo*

Landskabet er i det reviderede landskabstema jf. afsnit 6.3 udpeget som et særligt værdifuldt landskab, hvor landskabets kvaliteter ikke må forringes jf. retningslinje 6.3.8. At stille store vindmøller op i området vil være i strid med de landskabelige værdier.

*Bregnemose øst for Glamsbjerg*

Landskabet er i det reviderede landskabstema jf. afsnit 6.3 udpeget som et landskab med et generelt beskyttelsesniveau, hvor landskabets karaktergivende strukturer skal opretholdes. I landskabsanalysen er landskabet vurderet til ikke at have kapacitet til flere større tekniske anlæg, da flere større tekniske anlæg, vil forringe oplevelsen af landskabets karaktergivende strukturer væsentligt. At stille store vindmøller op i området vil være i strid med de landskabelige værdier.

*Nord for Skårup/Strærup*

Landskabet er i det reviderede landskabstema jf. afsnit 6.3 udpeget som et landskab med et generelt beskyttelsesniveau, hvor landskabets karaktergivende strukturer skal opretholdes. Landskabet er i landskabsanalysen, der ligger til grund for afsnit 6.3 udpeget som et landskab, der er sårbart over for ændringer, der begrænser eller forringer de særlige udsigtsmuligheder. I landskabsanalysen er landskabet vurderet til ikke at være egnet til store vindmøller. Store vindmøller vurderes med stor sandsynlighed at ville dominere landskabets ellers karaktergivende strukturer og særlige udsigter. At stille store vindmøller op i området vil være i strid med de landskabelige værdier.

*Vest for Flemløse*

Landskabet er i det reviderede landskabstema jf. afsnit 6.3 udpeget som et landskab med et generelt beskyttelsesniveau, hvor landskabets karaktergivende strukturer skal opretholdes. I landskabsanalysen er landskabet vurderet til ikke at være egnet til store vindmøller. Store vindmøller vurderes med stor sandsynlighed at ville dominere landskabets ellers karaktergivende strukturer og særlige udsigter. At stille store vindmøller op i området vil være i strid med de landskabelige værdier.

*Nord for Barløse og øst for Hjærup*

Ud over at tage udgangspunkt i den kommende Energiplan Fyn samt i den nye viden om landskabet skal en fornyet vindmølleplanlægning også foretages med udgangspunkt i de beslutninger, der tidligere er truffet i byrådet om vindmølleplanlægningen, så der sikres en kontinuitet i den førte politik.

På baggrund af tidligere beslutning om ikke at gennemføre et vindmølleprojekt ved Barløse, er der ikke opbakning til at gennemføre projekter for store vindmøller i området ved og omkring Barløse. De to lokaliseringsområder tages derfor ud som følge af de tidligere beslutninger.

Indtil det på baggrund af en endeligt vedtaget Energiplan Fyn bliver muligt at revidere vindmølleplanlægningen, udgår de seks lokaliseringsområder for

vindmøller i Kommuneplan 2013. Dette er mest hensigtsmæssigt, så kommuneplanen ikke giver investorer falske forhåbninger om at kunne opstille vindmøller i områder, som eventuelt ikke ville blive udlagt i en fornyet vindmølleplanlægning.”

#### *Ændring af retningslinje 5.1.3 vedr. skyggekast*

Retningslinje 5.1.3 tilføjes et fortolkningsbidrag, så retningslinjen får følgende ordlyd:

#### ”5.1.3 Skyggekast fra vindmøller og husstandsvindmøller

Vindmøller må ikke påføre nærtliggende beboelse mere en 5 timers skyggekast om året beregnet som reel skyggetid efter WindPro, Shadow-programmet eller et tilsvarende program.

Fortolkningsbidrag til retningslinje 5.1.3:

Retningslinjen er ikke en begrænsning ved udlæg af vindmølleområder. Der kan udlægges områder, hvor vindmøller vil påføre naboer mere end 5 timers skyggekast om året. Retningslinjen har til hensigt at sikre, at der ved drift af vindmøller ikke påføres naboer mere end 5 timers årligt skyggekast, og at der for at sikre dette installeres et program til styring af skyggekast, såfremt det er nødvendigt for at reducere skyggekast ved naboer til maksimalt 5 timer årligt.”

### **Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse**

#### *Støjende fritidsaktiviteter 4.5*

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har fremsendt bemærkninger til kommuneplanforslagets kortbilag, der viser støjkonsekvenszonen omkring Skydebane Aborg, matr. nr. 6f, Aborg By Gamtofte, idet den angivne zone ikke er korrekt.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har vedlagt kortbilag, der viser den korrekte støjkonsekvenszone for skydebanen. Der henvises i øvrigt til vedlagte høringssvar fra Forsvarets Ejendomsstyrelse, hvor bemærkningerne er uddybet.

#### *Referat*

Assens Kommune oplyste, at kommunen vil opdatere kortbilag over støjkonsekvenszonen.

#### *Kommunens bemærkninger*

*Ovenstående rettes til i endelig kommuneplan.*

#### *Konklusion*

Assens Kommune opdaterer kortbilag over støjkonsekvenszonen.

### **Vejinteresser**

#### *Vejdirektoratets bemærkninger*

Vejdirektoratet har fremsendt høringssvar til forslag til Assens Kommuneplan 2017.

#### *Det overordnede vejnet*

I henhold til krav 3.1.1 i ”Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017” skal kommuneplanens kapitel 3.1 indeholde retningslinjer for det overordnede vejnet (statslige og kommunale trafikanlæg), og det overordnede vejnet skal vises på kort. Vejdirektoratet finder, at dette kort ikke er indarbejdet i kommuneplan 2017-2029.

#### *Arealreservationer*

##### *Opfordring til indsigt*

I henhold til krav 3.1.5 i ”Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017” skal vejinteressezonen for udvidelse af E20 – motorvejen fremgå af kommuneplanforslagets retningslinjekort 3.1, hvilket ifølge Vejdirektoratet ikke er tilfældet.

#### *Bemærkninger*

Vejdirektoratet har fremsendt sine øvrige bemærkninger til kommuneplanforslaget.

Der henvises til det vedlagte høringssvar fra Vejdirektoratet, hvor bemærkningerne er uddybet.

#### *Referat*

Assens Kommune vil kontakte Vejdirektoratet såfremt, der er spørgsmål til høringssvaret. Det blev aftalt, at Assens Kommune opdaterer nærværende notat i forhold til Vejdirektoratets høringssvar.

#### *Kommunens bemærkninger*

*Det overordnede vejnet blev vist på retningslinjekort i Kommuneplan2013, men blev ikke medtaget i dette kommuneplanforslag, da vi ikke vurderede det relevant. Eftersom det er et veto-sættende krav, så tager vi dem med på samme måde, som de blev vist i den nuværende kommuneplan. Det betyder, at de igen vil blive vist på retningslinjekortet som i Kommuneplan 2013.*

*Vejinteressezonen for udvidelse af E20 – motorvejen indarbejdes på samme måde, som vi har indarbejdet den nye jernbandinteresseområde.*

*Vejinteressezonen vil blive vist på retningslinjekortet med veje og jernbaner og tilknyttes en ny retningslinje a la den nye i forslaget om jernbane interesseområdet:*

##### *3.3.4 Jernbane interesseområde*

*Lokalplanforslag (evt. i udkast), ansøgninger om byggetilladelser, landzonetilladelser, udstykningssager mv., der vedrører arealanvendelse eller ændret udnyttelse af ejendomme, der ligger inden for jernbane interesseområdet, skal i henhold til § 2b stk. 2 i Lov om ændring af lov om jernbane indsendes i høring til Vejdirektoratet inden der gives en eventuel tilladelse til det ansøgte.*

*Den nye retningslinje kan evt. formuleres som følgende:*

##### *3.1.7 Interessezone for motorvejens udvidelse*

*Lokalplanforslag (evt. i udkast) indenfor interessezonen for motorvejens udvidelse skal forelægges for Vejdirektoratet, så Vejdirektoratet kan tage stilling til, om lokalplanen vil være forenelig med linjeføringens og interessezonens formål.*

*Vejdirektoratet har desuden fremsendt udklip fra gældende støjvejledning, som vil udskifte tabel i fortolkningsbidraget til retningslinje 3.1.6.*

*Der ud over tilpasser vi skovrejsningsområderne ved motorvejsudvidelsesinteressesonen, som Vejdirektoratet anbefaler, så der ikke er arealinteressekonflikter der.*

#### *Opfølgning*

Vejdirektoratet oplyste den 29. maj 2017:

”På baggrund af ovenstående frafalder Vejdirektoratets sin anmodning om indsigelse i forhold til det overordnede vejnet og arealreservationen for motorvejens udvidelse.

Vejdirektoratets frafald af anmodning om indsigelse sker under forudsætning af, at ændringerne som angivet af Assens Kommune medtages ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen.”

#### *Konklusion*

Assens Kommune vil vise det overordnede vejnet på et retningslinjekort i kommuneplan 2017.

Vejinteressezonen for udvidelse af E20–motorvejen indarbejdes på samme måde, som jernbandinteresseområdet er indarbejdet. Vejinteressezonen vil blive vist på retningslinjekortet med veje og jernbaner og tilknyttes en ny retningslinje. Retningslinjen kan evt. formuleres som følgende:

”3.1.7 Interessezone for motorvejens udvidelse

Lokalplanforslag (evt. i udkast) indenfor interessezonen for motorvejens udvidelse skal forelægges for Vejdirektoratet, så Vejdirektoratet kan tage stilling til, om lokalplanen vil være forenelig med linjeføringens og interessezonens formål.”

#### **Perspektivarealer**

##### *ERST's bemærkninger*

Perspektivarealer (fremtidig byvækst) er arealer, der rækker udover den 12-årige planperiode. Det bemærkes, at Erhvervsstyrelsen derfor ikke har vurderet og afvejnet kommunens udpegninger af perspektivarealer i forhold til statslige interesser (jf. Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017, 1.1.1).

Erhvervsstyrelsen skal bemærke, at idet perspektivarealer (fremtidig byvækst) rækker ud over den 12-årige planperiode, er de ikke formelt en del af kommuneplanen og bør derfor ikke figurere på retningslinjekort, som det står beskrevet på side 17.

##### *Referat*

Det blev aftalt, at Assens Kommune fjerner perspektivarealer fra retningslinjekort.

### *Kommunens bemærkninger*

*I forslaget er perspektivområderne faktisk ikke vist på retningslinjekortet pga. en forglemmelse, men fremgår stadig i teksten, og skulle reelt set have været med. Fremover vil perspektivområderne blive vist på et andet kort end et retningslinjekort, men de er således stadig med i kommuneplanen som en del af redegørelsen.*

### *Konklusion*

Assens Kommune vil ikke vise perspektivarealer på retningslinjekort.

### **Andre emner**

#### **Formelle forhold**

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget ud over de forhold, der vedrører de overordnede statslige interesser.