

Assens Kommune  
Rådhus Allé 5  
5610 Assens



Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

www.fabbo.dk  
fab@fabbo.dk

tlf: 63 12 56 00

24.august 2018

## **Almene boliger i Haarby**

Med henvisning til Assens Kommunes prioritering af kvoter til almene boliger i Haarby i henhold til byrådsbeslutning af 28. juni 2017, vil Fyns Almennyttige Boligselskabs (FAB) hermed give udtryk for vores interesse for at opføre boliger i Haarby.

Vi mener Haarby er i en positiv udvikling og er en by med mange kvaliteter, og med gode tilbud til byens borgere. Selvom Haarby ikke er forbundet med andre byer via jernbane, er der gode transportmuligheder fra Haarby til både Odense og Assens med bus. Haarby har desuden mange grønne områder med flotte parker og et åsystem med søer, som binder det grønne miljø sammen med det nære byområde. Samtidig vil den lokale skole med tilhørende vuggestue og børnehave være medvirkende til, at Haarby vil være en interessant by at bosætte sig i for blandt andet børnefamilier. Vi mener derfor, at Haarby er en by med gode udviklingsmuligheder og et område, hvor der vil være en stor efterspørgsel efter almene boliger. FAB er i øjeblikket i gang med at opføre 275 almene boliger rundt om på Fyn, og alle boliger opføres som lavenergi boliger i kvalitetsmaterialer. Såfremt FAB skal opføre almene boliger i Haarby, vil disse også blive boliger i høj kvalitet, og blive arkitektonisk tilpasset til området, og der vil være et specielt fokus på bæredygtighed, herunder også blive indarbejdet miljømæssige tiltag i projektet.

Boligerne tænkes opført i varierende størrelser fra ca. 80 m<sup>2</sup> til 115 m<sup>2</sup>, og derved med varierende huslejer, og henvender sig således til en bred målgruppe. Det bemærkes, at der i vedlagte materiale er taget udgangspunkt i 20 enheder med et gennemsnitligt areal på ca. 100 m<sup>2</sup>, hvilket er et udtryk for en overordnet volumendisponering, og det skal i den forbindelse præciseres, at boligtyper og boligstørrelser skal bearbejdes i næste skitseringsfase, såfremt der er politisk velvilje til at opføre almene boliger i et af de pågældende områder i Haarby.

### **Projekt**

FAB har været i dialog med Assens Kommune vedrørende placeringsmuligheder for en bebyggelse på ca. 20 boliger, og på baggrund heraf er udvalgt 2 mulige byggefeltet. Første prioritet er det kommunalt ejede byggefelt beliggende ved Filippavænget i det østlige Haarby, hvor byggefeltet i henhold til gældende lokalplan er udlagt til boligformål. Grundudgiften vurderes at kunne indeholdes indenfor den økonomiske ramme, under forudsætning af, at der ikke er væsentlige ekstraudgifter til fundering, forurening m.v.

Som alternativ byggemulighed foreslås der bygget på en privatejet matrikel i det nordvestlige Haarby. Det bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ikke har været kontakt til den private grundejer, men den oplyste salgspris skønnes at ligge inden for de økonomiske rammer, under forudsætning af, at der ikke er væsentlige ekstraudgifter til fundering, forurening m.v.

Der vil på nuværende tidspunkt alene blive udarbejdet ideoplæg til en bebyggelse placeret på det kommunalt ejede grundareal, men såfremt der er et ønske om at få belyst byggemulighederne nærmere på det privatejede grundareal, vil der efterfølgende kunne udarbejdes et overordnet ideoplæg.

**Ideoplæg, kommunalt grundareal:**

Bebyggelsen tænkes placeret i delområde 1, som i henhold til gældende lokalplan er udlagt til tæt-lav bebyggelse. Der udarbejdes en overordnet ideskitse, som vil blive fremsendt i indeværende uge.

Vi mener at begge foreslåede placeringer er realiserbare projekter, men en bebyggelse placeret i området ved Filippavænget vurderes på det nuværende grundlag at være det mest fordelagtige projekt. Vi håber, at vores henvendelse vil resultere i kommunens opbakning og støtte til et af de foreslåede projekter, og imødeser jeres svar, og vi står naturligvis til disposition for en uddybende drøftelse.

Med venlig hilsen

**Fyns Almennyttige Boligselskab**



Jacob Michaelsen  
Direktør

Med venlig hilsen

**Fyns Almennyttige Boligselskab**



Henrik Max Rasmussen  
Projektchef