

# Realdania

Opdateret 10. maj 2017

## **Realdania arbejder for at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø**

### ***Realdanias definition af det byggede miljø:***

Mennesker har altid præget natur og landskaber. Vores fingeraftryk på byer, bygninger og bygningskultur omfatter alt fra vadesten i åen til prægtig ingeniørkunst.

Med en fællesbetegnelse kalder Realdania resultater af menneskets arbejde med bygningskultur, landskaber og arkitektur for det byggede miljø. Med til definitionen af det byggede miljø regnes også byggesektoren i bred forstand samt de lov- og planlægningsmæssige rammer, der findes inden for dette område.

## **Ansøgningsforløb**

Der kan ansøges løbende.

Ansøgning via online-ansøgningsskema. Spørgsmål vedr. ansøgningsskemaet kan rettes til en projektleder i Filantropi pr. mail eller på tlf. 70 11 66 66.

Ansøgningen vurderes af en projektleder, der færdigbehandler ansøgningen til beslutning. Du vil modtage besked om den endelige afgørelse inden for ca. to måneder.

Jo bedre forarbejde du gør, jo hurtigere går sagsbehandlingen. Mangler der oplysninger, vil fonden kontakte dig, før de tager endelig stilling til ansøgningen.

For mere komplicerede projekter vil forløbet være en anelse anderledes. Her vil Fonden fx stille krav om en kvalificeret projektorganisation. Det er vigtigt, at projektorganisationen er enkel og slagkraftig – og at særligt bygherren og de økonomisk involverede parter er repræsenteret i en styregruppe eller lignende.

## Det støtter fonden

Før du skriver en ansøgning, bør du overveje nedenstående spørgsmål.

### ***Understøtter projektet udvikling og forandring inden for det byggede miljø?***

I Realdania arbejder de problemdrevet, det vil sige, at de ønsker at være med til at løse udvalgte samfundsmæssige udfordringer inden for det byggede miljø. De er en aktiv aktør i samfundet, der – sammen med andre – sætter en dagsorden og skaber udvikling og forandring. De projekter, som fonden støtter, skal derfor være med til at understøtte en udvikling, løse problemer og skabe livskvalitet inden for det byggede miljø.

Fonden har organiseret deres filantropiske arbejde i fem programmer, der hver især består af nogle initiativer, som repræsenterer de problemstillinger, de primært prioriterer. Vil jeres projekt medvirke til at fremme et eller flere af fondens initiativer? Eller falder det uden for et initiativ, men inden for et program? I begge tilfælde vil det være en god idé at beskrive, hvordan jeres projekt vil medvirke til at skabe forandring og udvikling.

Det er desuden vigtigt, at projektet er medfinansieret gennem delvis egenfinansiering og/eller økonomisk støtte fra andre. Fondens lægger vægt på at støtte projekter, der er generel opbakning til, også økonomisk. Det er vigtigt at dokumentere, at den efterfølgende drift af projektet er sikret organisatorisk og økonomisk.

### ***Vejledende principper for de projekter, fonden støtter***

Helt overordnet skal projektet:

- Medvirke til at skabe udvikling og forandring samt styrke livskvaliteten i det byggede miljø
- Understøtte de prioriterede problemstillinger i fondens initiativer og programmer

Derudover lægger fonden også stor vægt på, at:

- Projektet skal have demonstrationsværdi
- Projektet skal have eller befordre arkitektonisk kvalitet
- Projektet skal skabe ny viden
- Projektet skal formidle den opnåede viden til relevante interesser
- Projektet skal være økonomisk bæredygtigt både i etablering og drift
- Projektet skal omfatte en vurdering af den miljømæssige, sociale og sundhedsmæssige bæredygtighed
- Realdanias støtte skal gøre en forskel i forhold til gennemførelsen af projektet

Ovenstående punkter skal ses som vejledende – selvom et projekt kan leve op til alle punkterne, så er der ingen garanti for, at projektet opnår støtte.

***Fonden giver ikke støtte til offentlig bygge- og anlægsvirksomhed, der ikke matcher deres filantropiske strategi:***

Det gælder fx bygge- og anlægsopgaver. I sådanne tilfælde vil fonden tage stilling i den konkrete sag, og normalt vil der udelukkende kunne blive tale om medfinansiering.

***Derudover støtter fonden ikke:***

Museale opgaver, der er organiseret i rammerne af Frilandsmuseet, Den Gamle By i Århus o. lign., med mindre der er en ganske særlig grund.

- Bygninger og anlæg til idræt og fritid med mindre bygningen har et særpræg (fx nybyggeri med høj arkitektonisk værdi eller en nutidig anvendelse af en gammel bygning, der har udtjent sit oprindelige formål).
- Bygninger og anlæg til folkekirkelige formål, da denne opgave varetages af Folkekirken.

## **Realdanias Program: Den levende bygningsarv**

*Realdania vil være med til at sikre og udvikle den danske bygningsarv, så den kan leve videre som en del af vores fælles historie og samtidig danne ramme om nye aktiviteter.*

### ***Hvad er udfordringerne?***

Samfundet er i konstant udvikling, og det betyder, at bygninger og bevaringsværdige miljøer mister deres oprindelige funktioner og skal tilpasses nye anvendelser for at overleve. Bygningsarven rummer store, fælles samfundsmæssige ressourcer, som risikerer at gå tabt uden en forståelse for dens værdi, sårbarhed og potentiale.

Sikring af bygningsarven kræver værdisætning, prioritering og viden om bevaring og om, hvordan man føjer nyt til gammelt. Det kræver en lang række håndværksmæssige og rådgiverfaglige kompetencer samt økonomisk bæredygtige løsninger for bygningsarvens vedligeholdelse og udvikling.

### ***Realdanias indsatser***

Realdania arbejder for, at ejere og bygherrer får forståelse for bygningsarvens værdi og sårbarhed, og fonden vil være med til at sikre de nødvendige rådgivnings-, planlægnings og håndværksmæssige kompetencer, der er en forudsætning for, at man kan vedligeholde og udvikle bygningsarven optimalt.

Realdania vil aktivere den bedste del af vores fælles bygningsarv, så den brugsmæssigt kan følge med tidens udvikling og øge borgernes livskvalitet. En levende bygningsarv med tidssvarende funktioner kan bidrage til at fastholde identitet og tilhørsforhold i et moderne samfund og samtidig være med til at skabe smukke og oplevelsesrige rammer for danskernes daglige liv.

## **Initiativ under Den levende bygningsarv: Bygningsarven i landdistrikterne**

*Mange fredede og bevaringsværdige bygninger og miljøer mister deres anvendelse og driftsgrundlag pga. demografiske ændringer, funktionstømning og nye anvendelseskrav.*

### **Udfordring**

Omstillingen i Danmarks landdistrikter sætter bygningsarven under pres. Ændrede behov og funktionskrav betyder, at mange kulturhistorisk værdifulde bygninger mister deres anvendelse og driftsgrundlag.

Når fine, historiske bygninger står tomme og ikke bliver vedligeholdt, går store kulturhistoriske værdier tabt, samtidig med at man forpasser muligheden for at udnytte bygningsarvens potentialer til at skabe både livskvalitet og samfundsmæssig udvikling.

### **Målet**

Bygningsarven er vores fælles skatkammer, som kun kan bevares gennem en nutidig anvendelse. Realdanias mål er at skabe forståelse for bygningsarvens mange værdier – ikke mindst det samfundsøkonomiske potentiale – og derigennem skabe incitament til at benytte og beskytte historiske bygninger og kulturmiljøer i landdistrikterne.

## **Kontakt**

### **Eske Møller (projektleder, arkitekt)**

Tlf. 30 30 53 45

E-mail [Esm@realdania.dk](mailto:Esm@realdania.dk)

### **Christian Andersen (programchef)**

Tlf. 29 69 52 16

E-mail [ca@realdania.dk](mailto:ca@realdania.dk)

### **Gitte Udby Iversen (sekretær)**

Tlf. 45 29 69 52 14

E-mail [gui@realdania.dk](mailto:gui@realdania.dk)