

Gennemgang af reservationer til ferie og fritidsformål i kystnærhedszonen i Assens Kommune. Juni 2017. Sommerhusområder er markeret med grønt.

Plan nummer	Generel anvendelse	Specifik anvendelse	Plannavn	Vedtaget år	Helt eller delvist udnyttet (H/D)	Aktuel eller uaktuel (A/U)	Zonestatus	Lokalplanlagt (Ja / Nej / Delvis)	Samlet vurdering af reservationens aktualitet
1.1.R.10	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Off.besøgsområde, Sandager Næs	2013	-	A	Sommerhusområde og Landzone	Ja	Fuldt udbygget
1.1.R.20	Rekreativt område	-	Campingplads og havnefaciliteter ved Bågå Havn	2013	-	A	Landzone	Ja	Cykelturist campingplads. Stadig aktuel.
1.1.R.11	Rekreativt område	Campingplads	Campingplads Sandager Næs	2013	-	A	Landzone	Delvis	Rammen rummer 1,1, ha mere end campingpladsen fylder pt og end der er lokalplanlagt. Udvidelsesmuligheder for eksisterende campingplads.
1.1.S.1	Sommerhusområde	-	Sommerhusområde, Sandager Næs	2013	D	A	Sommerhusområde og Byzone	Ja	Der er 7 ubebyggede grund ud af ca. 125 sommerhusgrunde. Ellers er rammen fuldt udnyttet.
1.1.S.10	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Fiskerhusene på Bågå	2013	D	A	Landzone	Nej	Rammen består af to områder. I den vestlige er der ca 1,1 ha skov (ikke fredskov), som kan udnyttes, hvis det ønskes. Der er dog ikke lokalplan for området, men arealerne er undtaget fra strandbeskyttelseslinjen. I det østlige område er der en ledig byggegrund (også med skov på). I den vestlige område er der 2,1 ha ubebygget, som aldrig vil blive bebygget, da arealet er omfattet af strandbeskyttelseszonen. I den østlige er der 1,8 ha ditto. Men det er fiktive tal at trække fra ift undersøgelsen, da det jo ikke er reelle byggemuligheder.
1.2.R.1	Rekreativt område	Rekreativt område	Asnæs Strand syd	2013	-	A	Byzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.2	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Grønt område og idrætsanlæg nord for Kærum Å	2013	H	A	Landzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.3	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Skovområde omkring Kærum Å	2013	-	A	Byzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.4	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Grønt område nord for Bakkevej	2013	-	A	Byzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.5	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Off.område ved Nordre Havnevej	2013	-	A	Byzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.6	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Off. område ved Rosenstien	2013	-	A	Byzone og Landzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.7	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Fritidsområde ved Brunbjerg	2013	-	A	Byzone og Landzone	Delvis	Stadig aktuel
1.2.R.8	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område i den nordlige del af Asnæs	2013	-	A	Byzone	Ja	Stadig aktuel
1.2.R.9	Rekreativt område	Kolonihaver	Kolonihaver ved Skovvej	2013	-	A	Byzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.10	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Kolonihaver ved Fåborgvej	2013	-	A	Landzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.11	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Område til rekreative formål langs Lillebælt	2013	-	A	Landzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.12	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Fritidsområde omkring Tronbjergvej	2013	-	A	Byzone	Delvis	Rekreativt område - lille del lokalplanlagt til skydebane
1.2.R.13	Rekreativt område	Idrætsanlæg	Søsportscenter på Asnæs	2013	-	A	Byzone	Ja	Stadig aktuel
1.2.R.14	Rekreativt område	Rekreativt område	Asnæs Strand	2013	-	A	Byzone og Landzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.15	Rekreativt område	Lystbådehavn	Assens Marina	2013	-	A	Byzone	Ja	Stadig aktuel
1.2.R.16	Rekreativt område	Campingplads	Campingplads ved Asnæs	2013	-	A	Byzone		Stadig aktuel
1.2.R.17	Rekreativt område	Campingplads	Campingplads ved Asnæs, sydlige del	2013	H	?	Byzone	Ja	Der er jordforurening på området, så områdets fremtid er uafklaret.
1.2.R.18	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Rekreativt fritids- og naturområde ved Lillebælt	2013	-	A	Landzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.R.19	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område syd for Næsvej	2013	-	A	Byzone	Ja	Stadig aktuel
1.2.R.20	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område ved havnen	2013	D	A	Byzone	Ja	Der kan udvikles flere faciliteter til marina.
1.2.R.50	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Off. besøgsområde, Aborg strand	2013	-	A	Landzone	Nej	Stadig aktuel
1.2.S.1	Sommerhusområde	-	Sommerhusområde ved Asnæs	2013	-	A	Sommerhusområde og Landzone	Ja	Stadig aktuel

1.2.S.30	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde, Aborg strand	2013	D	A	Landzone	Nej	Ca. 1,5 ha er uudnyttet, men da det er stranden og dermed omfattet af strandbeskyttelseszonen, så kan det ikke udnyttes til sommerhuse. Rammen kan evt reduceres med dette areal, men det vil måske være at regne med fiktive tal, når det alligevel ikke vil kunne bebygges?
1.3.R.1	Rekreativt område	Campingplads	Å Campingplads	2013	-	A	Landzone	Ja	Fungerende campingplads
1.3.R.2	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Strandområde, Å	2013	-	A	Landzone	Delvis	Rekreativt strandareal - kan ikke udstykkes.
1.3.S.1	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde, Å	2013	-	A	Sommerhusområde og landzone	Ja	Fuldt udbygget
4.1.R.11	Rekreativt område	Forlystelsesanlæg	Helnæs Friluftsgård - Friluftsmål, friluftsgård, naturskole og lignende	2013	-	A	Landzone	Ja	Indenfor strandbeskyttelseslinjen. Området og bygninger er i brug til kurser o.l. i dag.
4.1.S.1	Sommerhusområde	-	Sommerhusområde Vesterager / Voldbjerge	2013	-	A	Sommerhusområde	Ja	Fuldt udbygget
4.1.S.2	Sommerhusområde	Sommerhusområde	Sommerhusområde ved Brunshusevej	2013	D	U	Sommerhusområde og Landzone	Nej	0,36 ha er et ikke udnyttet område med træer. Det kunne godt reduceres og fastholdes som en del af det fælles rekreative grønne område (§3 overdrev) rundt om søen.
4.1.S.3	Sommerhusområde	-	Sommerhusområde Brunshuse	2013	D	A	Sommerhusområde	Ja	1 ha er udlagt til fælles grønt område i lokalplanen (må ikke bebygges). Derud over er der 15 ubebyggede grunde tilbage af de 20 grunde, der er i lokalplanen (vedtaget i 2006). Området er byggemodnet.
4.1.S.10	Sommerhusområde	-	Sommerhusområde på Helnæsvej	2013	-	A	Landzone	Nej	Sommerhusområde med store grunde (1700 - 3200 m2) hen over vejen. Ca 1,5 ha på kystsiden af vejen er uudnyttet. Den del af grundene vil med stor sandsynlighed ikke blive udstykket yderligere, da 1 ha af den uudnyttede del af beskyttet natur og hvis der bygges på kystsiden af vejen, så vil ejerne miste deres egen udsigt. Det vil derfor være at regne med fiktive tal, hvis vi reducerer rammen med de ca 1,5 ha ubebyggede arealer på kystsiden af vejen.
4.1.S.20	Sommerhusområde	-	Sommerhusområde i Skovkrogen	2013	-	A	Sommerhusområde	Ja	Den del af rammen, der er uudnyttet (2,9 ha), er i lokalplanen bestemt som fællesområde (stranden), og kan ikke udnyttes til sommerhuse. Den del af sommerhusrammen kan evt ændres til en rekreativ ramme i stedet for, hvis vi dermed kan frigøre 1:1 til nye sommerhusområder?
4.1.S.21	Sommerhusområde	-	Lille sommerhusomr. ved Skovkrogen	2013	-	A	Landzone	Ja	Fuldt udbygget
4.1.R.2	Rekreativt område	Rekreativt område	Område til vinproduktion og parkgolf mv. ved Ungersbjerge	2015	-	A	Landzone	Ja	Er vedtaget med tillæg nr 8 til Kommuneplan 2013 efter etableringsønske fra ejeren. Parkgolfanlæg er etableret på hele arealet.
4.1.R.10	Rekreativt område	Campingplads	Campingplads, Helnæs	2013	-	A	Landzone	Ja	Fungerende campingplads
4.1.R.12	Rekreativt område	Campingplads	Rekreativt område med campingplads ved Strandbakken, Helnæs	2013	H	A	Landzone	Nej	2,8 ha udvidelsesmuligheder til eksisterende campingplads
4.1.S.30	Sommerhusområde	-	Helnæs Sommerland	2013	-	A	Sommerhusområde	ja	to ubebyggede grunde / dobbeltgrunde af ca 150 grunde.
4.1.S.31	Sommerhusområde	-	Fællesområde, Helnæs Sommerland	2013	-	A	Sommerhusområde	ja	Rekreativt strandareal - kan ikke udstykkes.
4.2.BE.20	Blandet bolig og erhverv	-	Blandet bolig og erhverv ved Løgismose Strand	2015	-	A	Landzone	Ja	Er behandlet i tillæg nr 12 til Kommuneplan 2013 efter udvidelsesønsker fra campingpladsens ejer. I den eksisterende ejendom kan der indrettes faciliteter til campingpladsen og op t 10 nye ferielejligheder.
4.2.R.10	Rekreativt område	Campingplads	Rekreativt område med campingplads ved Løgismose	2015	D	A	Landzone	Delvis	Er behandlet i tillæg nr 12 til Kommuneplan 2013 efter udvidelsesønsker fra campingpladsens ejer. 6 ha er bar mark.
4.2.R.11	Rekreativt formål	Fritidsområde	Rekreativt område med offentligt fritidsområde ved Løgismose Strand	2015	-	A	Landzone	Nej	Er behandlet i tillæg nr 12 til Kommuneplan 2013. Område til off. Toilet, sheltere og adgang til stranden. Der må ikke bygges andet