

----Oprindelig meddelelse----

Fra: Plan og Kultur, Assens Kommune

Sendt: 12-10-2016

Emne: Delvis ophævelse af lokalplan nr. 54 - for et boli

Til:

Assens Kommune

Att. Ralph Jensen

Rådhus Allé 5

5610 Assens

Vedr. Delvis ophævelse af lokalplan nr. 54 - for et boligområde ved Snerlevej i Grønnemose - bemærkninger fra Thomas Elmelund Rasmussen, Snerlevej 10, 5560 Aarup

På opfordring af Assens Kommune sender jeg hermed de kommentarer og bemærkninger jeg har til brevet "Delvis ophævelse af lokalplan nr. 54 - for et boligområde ved Snerlevej i Grønnemose, Sags id: 16/6484". I er velkomne til at kontakte mig, hvis kommunen har spørgsmål til understående:

Jeg vil gøre det klart, at jeg ikke er tilhænger af til Byrådets forslag om delvis ophævelse af lokalplan nr. 54. Da jeg valgte min nuværende grund til at få opført mit hus på, lagde jeg særlig vægt på, at grunden lå i fredelige omgivelser. Ved opførelse af et rekreativt område, som beskrevet i ansøgningsmaterialet fra Rørup Sogneforening, er jeg bekymret for en øget støjbelastning i området. Af ansøgningsmaterialet ses det, at Sogneforeningen både planlægger fodboldbane, skaterbane, legeplads, agilitybane, klatrevæg og svævebane. Det er min umiddelbare vurdering, at disse fysiske aktiviteter vil frembringe en del støj i området, til gene for de grunde der ligger naboer til arealet.

Jeg synes at projektet bære præg af, at Rørup Sogneforening overvurderer behovet for sådan et område. En hurtig søgning hos Danmarks Statistisk viser demografien for områdets "ældre" børn til at være:(se bilag til mail)

Dette relative lille antal unge mennesker mener jeg ikke berettiger til, at man omlægger et så stort areal til et rekreativt område. Der findes jo allerede en legeplads på Bellisvænget, som i min optik bør være rigelig til områdets børn i kombination med beboernes egne haver.

Som et alternativ, hvorfor anvender man ikke det areal, der ligger ved siden af Lærkeskolen på Gelstedvej 14 (matr. nr. 31 (16)). Her forefindes allerede en fodboldbane og Basketbane, som ligger i behørig afstand til nærmeste bebyggelse. Jeg er overbevist om, at Sogneforeningens øvrige projekter også ville kunne falde i Lærkeskolens elevs smag. Eleverne ville kunne anvende området i løbet af dagen, hvorefter faciliteterne så vil stå til rådighed overfor Grønnemoses ældre børn om eftermiddagen på hverdage og i weekenden.

Den omtalte bålplads i ansøgningsmaterialet bekymrer mig også en del. Mit hus ligger nord for det ansøgte område, og det er udstyret med et genvexanlæg, for at efterleve kravene i bygningsreglementet. Ved givne vindretninger vil jeg kunne være udsat for røg og lugt fra bålet, som vil blive ført ind i mit hus via ventilationssystemet. Systemet er ikke udstyret med en automatisk lukkefunktion i tilfælde af røg, og det er i øvrigt ikke meningen systemet skal tændes og slukkes grundet andres udendørsaktiviteter. Jeg ser ikke formålet med et bålsted, og mener i øvrigt, at Assens Kommune ikke bør opfordre til unødvendig afbrænding, der ikke tjener opvarmningsformål. Det er rent ud sagt blot miljøsvineri, der ikke er gavnlig for

de klimaændringer vi oplever i dag. Jeg frygter bålpladsen hyppigere vil blive brugt til afbrænding af haveaffald end tørt rent træ.

I ansøgningsmaterialet fra Rørup Sogneforening nævnes det, at dette initiativ er med til udvikle lokalområdet til et attraktivt sted langs forstadsbåndet for potentielle ny tilflyttere. Jeg tvivler kraftigt på, at der bliver solgt flere byggegrunde blot fordi der etableres sådan et område. Områder som Vissenbjerg og Verringe råder begge over nye idrætsfaciliteter og rekreative områder, men stadigvæk er der ikke en signifikant forøgelse af tilflyttere. Grønnemose ligger bare for langt fra Odense og større byer til at være tiltrækkende for tilflyttende børnefamilier.

Hvis Byrådet er fast besluttet på at imødekomme Rørup Sogneforenings ønske om et rekreativt område håber jeg på, at der bliver sat krav om, at der skal etableres et hegn/beplantning for at skærme mod grundene ved enden af Snerlevej. Hegnet vil fungere som en naturlig afgrænsning af de rekreative aktiviteter, og stadig gøre den sidste grund på snerlevej (matr. nr. 23q) attraktiv til salg, samt være med til at mindske de gener der vil opstå fra det rekreative område. Dette fremgår også i Sogneforeningens ansøgningsmateriale - så det håber jeg bliver sat som et krav om fra kommunens side.

Jeg håber Assens Byråd vil genoverveje beslutningen om den delvise ophævelse af lokalplan nr. 54 for at tilgodese Rørup Sogneforenings projekt.

Med Venlig Hilsen

Thomas Elmelund Rasmussen  
Snerlevej 10  
5560 Aarup