

KPR Towers A/S  
Lerpøtvej 1B  
6800 Varde

25-02-2021  
Sags id: 2020-0913

### Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til etablering af ny TDC mobilantenneposition på ejendommen matr. nr. 1e, Langsted By, Verninge, beliggende Højbjergvej 29, 5620 Glamsbjerg.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.  
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

### Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at antennemasten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling,
- at antennemasten afskærms med beplantning for så vidt angår nederste mastedel og tilhørende bygninger på jorden,
- at mast, antenner og andet teknisk udstyr opsat på masten udføres i neutrale farver og at overfladen på dette ikke er reflekterende,
- at der ikke opsættes lys eller reklamer i masten,
- at mast, teknikskabe og fundament fjernes senest 12 måneder efter, at det er taget ud af drift,
- at der kan meddeles byggetilladelse til antenneanlægget,
- at det ansøgte ikke strider imod tinglyste servitutter på ejendommen.

*Vilkår vil blive tinglyst på ejendommen.*

*Kommunen sørger for tinglysning, men omkostningerne herved påhviler ejer af ejendommen, jfr. Planlovens § 55.*

### Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 25. februar 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

## **Ansøgningen**

Ansøgningen omfatter opførelsen af en 48 meter gittermast og tilhørende teknikskabe. Det fremgår af ansøgningen, at der i dette licensområde skulle have været etableret 3 nye master, men at der er 2 eksisterende master i området, som TDC forventer at kunne anvende. En forudsætning for at kunne anvende de 2 eksisterende master er, at der kan gives tilladelse til den ansøgte placering på Højbjergvej 29. Den ansøgte placering er derfor meget vigtig for at TDC kan overholde Energistyrelsens stillede dækningskrav på 90%.

### Formål:

*Dækningskravet i 700 MHz- og 900 MHz-frekvensbåndet, som var en del af frekvensauktionen i 2019, omfatter 212 områder. Mobiloperatørerne har hver især i forbindelse med frekvensauktionen forpligtet sig til en del af områderne. Energistyrelsen har udpeget disse dækningsforpligtede områder, for at sikre bedre mobilbredbåndsdækning.*

*Dækningsforpligtelsen træder i kraft den 4. april 2022, inden da skal antennepositionen være bygget og være on air, hvorfor byggetilladelserne senest skal være i hus ved udgangen af 2021.*

### Placering

*Placeringen er valgt ud fra, at masten her skal kunne opfylde dækningskravene fra Energistyrelsen.*

*Masten bliver placeret nordøst for bygningerne ved en gylletank. I fællesskab med lodsejer er vi blevet enige om, at det grønne område over for gylletanken, er der hvor masten generer ham mindst, i forbindelse med hans brug af området. Der skal ikke etableres adgangsvej da der i forvejen er en grusvej ned til ejendommen som kan benyttes.*

*Der findes ingen andre høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition indenfor søgeområdet. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast, for at TDC NET kan efterkomme Statens krav om bedre tale- og mobilbredbåndsdækning.*

### Mast og udstyr:

*Der er valgt en gittermast på 48 m.*

*Der opsættes panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter i masten. Der trækkes kabler fra antennerne i masten til udstyret på jorden og der føres el og transmission til antennepositionen i masten. Ved mastefod sættes teknikskabe.*

*Der er valgt en 48 m gittermast for opnå den nødvendige dækningsforpligtelse. Derudover er masten forberedt til at indplacere andre mulige mastbrugere i masten.*

*Vælges en anden konstruktion f.eks. en rørmast, er det vores vurdering at den visuelt har et 'tungere' udtryk end en gittermast, der giver et mere 'luftigt' udtryk og er ikke så visuelt bastant.*

*Desuden har mobiloperatøren mulighed for at opsætte noget af udstyret i en gittermast på en sådan måde, at det synes mindst muligt, f.eks. bagved antennerne. Dette er ikke muligt for en rørmast.*

*Derudover har mobiloperatøren mulighed for at servicere antenner mv. uden brug af kran, hvilket vil genere lodsejer og evt. naboer mindre.*

Det fremgår tillige af ansøgningen, at masten forberedes til, at der kan blive plads til andre teleoperatører, jfr. Mastelovens bestemmelser om mastefællesskab.

## **Planlovens landzonebestemmelser**

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Det ansøgte antenneanlæg skal derfor vurderes i forhold til Planlovens landzoneregler. Landzonereglerne administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, herunder mulighed for vækst og udvikling i alle egne af landet.

## **Bemærkninger**

Højbjergvej 29, 5620 Glamsbjerg, hvor antenneanlægget er ansøgt placeret, er registreret som en landbrugsejendom med en samlet bygningsmasse på i alt 1967 m<sup>2</sup>. Mast og tekniksskabe placeres umiddelbart ved siden af en gyllebeholder.

Det ansøgte skal vurderes i forhold til kommuneplanens retningslinjer for

- Teleanlæg og master
- Bakket landbrugslandskab
- Større sammenhængende alndskab.

### **Teleanlæg**

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer for teleanlæg, at antennemaster skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet, og at etableringen som udgangspunkt skal ske på eksisterende anlæg og konstruktioner, i tilknytning til byer, landsbyer eller tilsvarende bebyggelser. Hvis det under hensyntagen til dækningsbehovet ikke er muligt at placere masten i tilknytning bymæssig bebyggelse, kan der gives tilladelse til etablering af en ny mast i det åbne land, normalt i tilknytning til anden bebyggelse og anlæg.

Den ansøgte antenneanlæg etableres i et område, som Energistyrelsen har udpeget med henblik på at sikre en bedre mobilbredbåndsdækning. Inden for området er der ikke umiddelbart andre bedre egnede placeringer end den ansøgte, hvor anlægget opføres på et areal, som ligger i direkte tilknytning til eksisterende større landbrugsbygninger og gyllebeholder.

Den ansøgte placering vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for teleanlæg.

### **Landskab**

I de bakkede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskaracteren fastholdes, at markante geologiske strukturer fortsat opleves i landskabet og, at udsigter fra højtliggende terræn bevares som et karaktertræk.

I de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse og udvikling af særlige landskabsværdier prioriteres, og områderne skal så vidt muligt friholdes for større tekniske anlæg.

En mast med en højde på 48 m vil ikke kunne skjules uanset, hvor den placeres. Men med den ansøgte placering i nær tilknytning til eksisterende større landbrugsbyggeri, er det vores vurdering, at mastens påvirkning af landskabet vil være uden væsentlig negativ betydning.

Udformningen af masten er også indgået i vurderingen. Vi har vurderet, at den valgte type som gittermast vil være den, der virker mest transparent og dermed vil syne mindst muligt i landskabet.

Ejendommen er ikke omfattet af øvrige retningslinjer eller bindinger.

### **Naboorientering**

Vi har foretaget naboorientering, og kommunen har i den forbindelse modtaget bemærkninger fra tre naboer/omkringboende.

Bemærkningerne omhandler:

- forhold om mastens indvirkning på landskab og trækfugle,
- forhold om helbredsmæssige påvirkninger/stråling,
- fibernet.

Ansøgers bemærkninger

*I forbindelse med 700/900MHz frekvenstilladelserne har Energistyrelsen på vegne af Staten udpeget et antal områder af særlig samfundsmæssig interesse. TDC NET er af Energistyrelsen blevet forpligtet til at levere samfundskritiks mobilinfrastruktur samt garantere en mobilbredbåndshastighed på minimum 30Mbit/s downlink og 3Mbit/s uplink Højbjergvej 29 er en af de områder der er blevet udpeget af energistyrelsen.*

*Landskabelig karakter - Synsmæssige årsager:*

*Det er ikke muligt at skabe bedre mobildækning i et område, uden at den øverste del af en mast bliver synlig. Uanset hvor masten placeres vil det være muligt at se den øverste del. Hvis ikke den er synlig, vil den ikke give dækning til området.*

*Masten er placeret uden for særligt værdifuldt landskab jf. kommuneplanen, men dog i større sammenhængende landskabsområde.*

*Hvis vi skal placere masten uden for dette meget store område, og samtidig tage højde for planloven omkring placering i nærheden af eksisterende bebyggelse, skal vi ca. 1-1,5km mod nord / nordøst ved Bregnemose eller Langsted. Med en placering i disse områder, vil det ikke være muligt for TDC at skabe 90% dækning i licensområdet, hvilket er kravet fra energistyrelsen.*

*Stråling*

*Sundhedsrisici er ikke en del af hverken byggelovgivning, planlovgivning eller mastelov.*

*Dette forhold håndhæves alene af Sundhedsstyrelsen. Dertil skal det siges at Teleoperatørerne overholder de gældende grænseværdier. Mobiloperatørerne henviser til og overholder retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen vedrørende radiobølger. De grænseværdier der bruges i Danmark, har baggrund i anbefalinger fra Det Europæiske Råd. Energistyrelsen fører tilsyn med, at disse grænseværdier overholdes.*

*Jf. Sundhedsstyrelsen hjemme side fremgår det at:*

*Mobiltelefon repræsenterer den største kilde til eksponering for radio- og mikrobølger. En mobiltelefon holdt op til øret under samtale giver således anledning til en markant højere eksponering end den fra eks. WIFI-router.*

*Mobilmasterne opsættes forholdsvis tæt for at kunne sikre god forbindelse mellem mobilmaster og mobiltelefoner. Mobilmastens og mobiltelefonens sendestyrke, og dermed radiobølgernes intensitet, tilpasses dynamisk efter sende- og modtageforholdene. Når der er god forbindelse, reducerer både mobilmast og mobiltelefonen derfor deres sendestyrke. Den, som anvender mobiltelefonen, bliver således eksponeret for en lavere intensitet.*

### *Trækfugle*

*Teleoperatørerne i Danmark har master placeret mange forskellige steder, hvor der er lige så stort et dyreliv. Teleoperatørerne har ingen kendskab til, at master har haft en negativ indvirkning på dyrelivet nogen steder.*

### *Fiber*

*Fiber er et kabel som bliver ført direkte ind til hver enkelt husstand og virker kun ved den specifikke husstand.*

*Det er en politisk beslutning, at det mobile netværk i Danmark og tilvejebringelse af dækning for trådløs kommunikation skal udbredes, for at give bedre kvalitet og tilgængelighed for telekommunikation og mobilt bredbånd. Herunder gode velfungerende kommunikationsmuligheder til bl.a. rednings- og sikkerhedstjenester (alarm 112) idet teleselskabernes netværk indgår i landets beredskab og sikkerhed. Gode hjemmearbejdspladser, digital kommunikation med det offentlige Danmark, mobilt bredbånd, muligheden for at anvende Apps og øvrige indholdstjenester i smartphones i almenvællets interesse.*

### Kommunens bemærkninger til indsigelser

#### Landskab

Masten vil – på grund af sin højde - kunne ses, både fra de nærmeste omgivelser og over større afstande, og derfor er både placering og udformning af masten indgået i vores vurdering. Vi har vurderet, at antenneanlægget med den ansøgte placering tæt på eksisterende større bygningsmasse og den valgte mastetype som gittermast medvirker til mindst mulig påvirkning af landskabet og øvrige omgivelser.

#### Stråling

Eventuel sundhedsfare som følge af opførelse af antenneanlægget er ikke hensyn, som kommunen kan inddrage i vurderingen af, hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse eller ikke.

Kommunen hæfter sig dog ved, at der er fastsat grænseværdier, der begrænser den påvirkning, vi udsættes for fra mikrobølgerne, når de bruges i trådløst kommunikationsudstyr som mobiltelefoner, tv og radio, og at Energistyrelsen fører tilsyn med, at disse grænseværdier overholdes.

#### Trækfugle

Det er kommunens vurdering, at trækfugle nemt kan orientere sig i forhold til masten, og at masten dermed ikke vil påvirke trækfugle eller det øvrige fugleliv.

#### Fiber

Fibernet virker kun ved den enkelte tilsluttede bruger, og kan ikke sættes i stedet for opsætning af mobilantenneanlæg.

### **Samlet vurdering**

Assens Kommune har særlig opmærksomhed på at fremme en god digital infrastruktur, dvs. sammenhængende og stabil bredbånds og mobildækning i hele kommunen. Dette for at man som borgere og erhvervsdrivende kan tilgå diverse telekommunikation og have god internetforbindelse i sit arbejdsliv, skoleliv, behandlingssammenhæng osv.

Såvel statslige krav til digital kommunikation som nutidens kommunikationsstandarder fordrer højkapacitets-bredbånd og god mobildækning i hele kommunen.

Nye antenneanlæg skal placeres hensigtsmæssigt både i forhold til dækningsbehovet og i forhold til de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og øvrige samfundsmæssige interesser.

Det betyder, at det ved ansøgninger som denne er nødvendigt at foretage en afvejning af disse hensyn i forhold til interessen i at skabe god mobildækning i alle dele af kommunen/landet.

Ved denne tilladelse er der lagt vægt på,

- at der er tale om et område, som i dag mangler dækning, og som Energistyrelsen har udpeget som dækningsforpligtiget,
- at anlægget med den ansøgte placering kan opfylde Energistyrelsens dækningskrav,
- at den ansøgte placering af ny anlægget muliggør, at 2 allerede eksisterende master kan anvendes, hvilket er med til at begrænse antallet af master i landskabet,
- at der inden for det område, der skal dækkes, ikke ses at være andre høje konstruktioner egnet til opsætning af antenneudstyr,
- at anlægget opføres i nær tilknytning til større landbrugsbygninger og gyllebeholder,
- at masten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører, hvorved antallet af master i landskabet begrænses mest muligt,
- at antenneanlægget med sin placering ikke vurderes at tilsidesætte væsentlige landskabelige interesser,
- at kommunen ønsker at fremme borgernes digitale muligheder og tilgængelighed ved at medvirke til at udbygge dækningen.

### **Andre tilladelser fra kommune**

#### Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

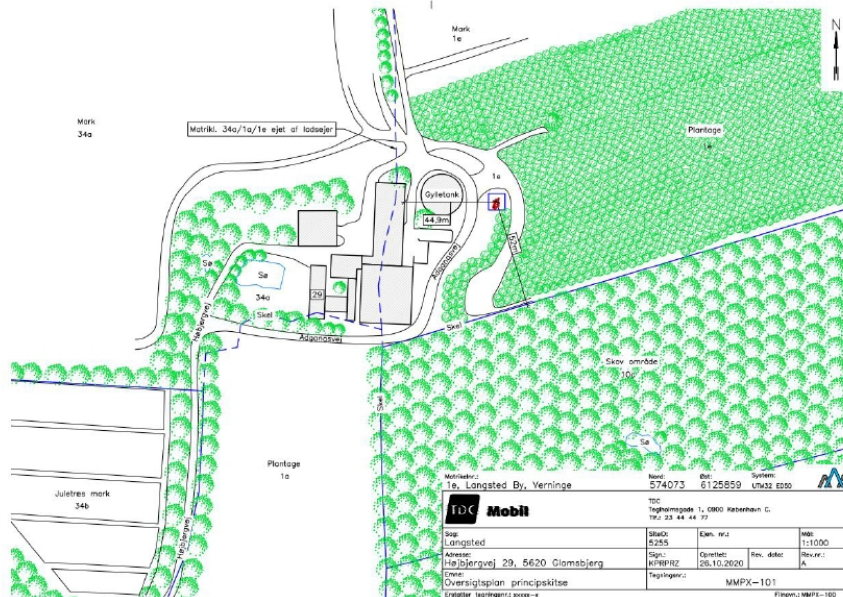
Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen  
Planmedarbejder

Kopi til  
Rasmus Naarup, Højbjergvej 33, 5620 Glamsbjerg  
Simone Rodian, Højbjergvej 29, 5620 Glamsbjerg  
Ingelise Wulff Jensen, Højrupgyden 15, 5690 Tommerup

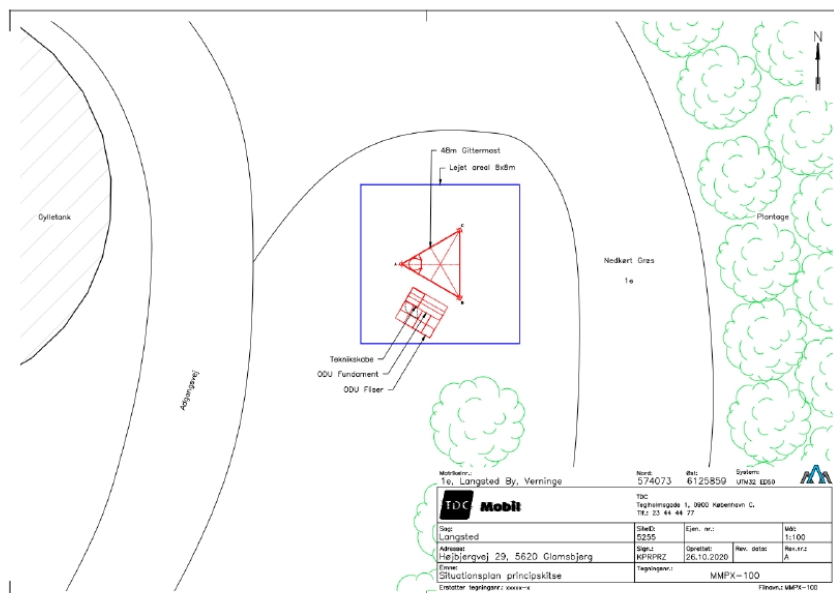
# Situationsplan



Sag:  
**5255 - LANGSTED**  
Emne:  
Højbjergvej 29  
5620 Glamsbjerg  
Matr.nr.: 1e, Langsted By, Verringe

Dato:  
**27. Oktober 2020**  
Journal nummer:  
**19-21798**  
Bilag:  
**Bilag 5255.1 (side 1 af 3)**

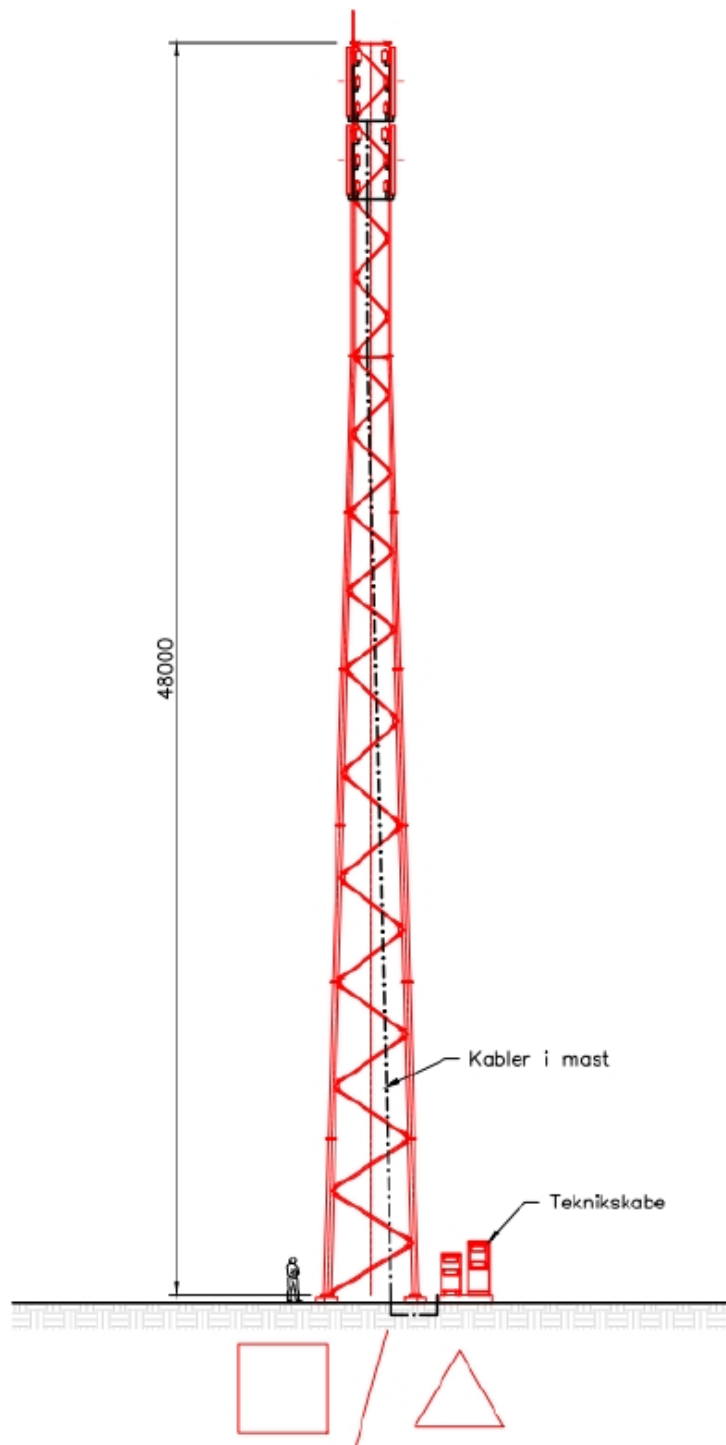
# Plantegning



Sag:  
**5255 - LANGSTED**  
Emne:  
Højbjergvej 29  
5620 Glamsbjerg  
Matr.nr.: 1e, Langsted By, Verringe

Dato:  
**27. Oktober 2020**  
Journal nummer:  
**19-21798**  
Bilag:  
**Bilag 5255.1 (side 2 af 3)**

# Opstalt



Sag: **5255 - LANGSTED**  
Emne: **Højbjergvej 29**  
**5620 Glamsbjerg**  
Matr.nr.: **1e, Langsted By, Verminge**

Dato: **27. Oktober 2020**  
Journal nummer: **19-21798**  
Bilag: **Bilag 5255.1 (side 3 af 3)**



## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk), og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

### **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### **Yderligere klagevejledning**

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.