

Forum Møde vedr. søbads-projekt

04. april 2017

Tid Mandag den 3. april 2017

Sted Assens Rådhus

Deltagere Foreningen Assens Søbad, bestyrelsen

Assens Havn, v. Bodil Boesgaard og Ole Knudsen

Assens Kommune, v. Dan Gørtz og Charlotte
Vincent Pedersen

Udviklingsdirektør Rikke Berg

Plan og kulturchef Peter Nielsen

Sekretariatschef Lene Wilhøft

Møde vedr. lokalplanlægning for Søbads-projekt

Dan Gørtz indledte mødet med en orientering om Byrådets behandling af sagen den 29. marts omhandlende søbadets ansøgning om igangsættelse af lokalplanlægning for etablering af et nyt søbad i Assens by. Byrådet har ønsket på et møde at sikre dialogen mellem Assens Havn og Søbads-foreningen til en afklaring af, om der kan findes en placering og rammer for et søbad, som kan imødekomme begge parter interesse.

Søbads-foreningen;

Poul Bertelsen, formand for Foreningen Søbadet, redegjorde for foreningens arbejde med og ønsker til placering af et nyt søbad på den foreslåede placering.

Foreningen ønsker at bygge et søbad til glæde og gavn for Assens. Søbadet er tænkt unikt med brug af overskudsvarme fra fjernvarmeproduktionen til at sikre opvarmning af et af bassinerne året rundt.

Placeringen af søbadet er valgt ud fra to parametre: vanddybde og nærhed til fjernvarmeledning og dermed mulighed for udnyttelse af returvand til opvarmning af bassin. Ingen af delene er tilstede ved Næs, som også har været foreslået som placering.

Placeringen har yderligere taget sit udgangspunkt i, at der tidligere har været såvel roklub som havnebad på den valgte placering. Efter dialog med Assens Havn er anlægget blevet rykket og er nu placeret mere nordligt. Foreningen er indstillet på, at flytte anlægget yderligere nordpå, men gør opmærksom på, at det formentlig ikke kan rykkes meget

nordligere af hensyn til at sikre tilstrækkelig vanddybde. Hertil kommer at en nordligere placering vil risikere at genere beboerne på Præstevænget.

Foreningen har forstået Assens Havn sådan, at havnen ikke ønsker havnebadet placeret, hvor det nu er foreslået.

Foreningen tror ikke, at der vil opstå hverken støj- eller støvproblemer med den foreslåede placering. Placeringen er ikke afstandsmæssigt anderledes end fx "toblerone-husene" på Næs.

I forhold til støjproblemer om natten, giver Foreningen udtryk for, at de indtegnede shelters i projektet ikke er et kardinalpunkt for projektets gennemførelse.

Foreningen ønsker et godt naboskab med havnen – og ser ikke noget til hinder herfor med den foreslåede placering.

Foreningen tilkendegav på mødet, at såfremt der ikke på Byrådets møde i april besluttes igangsætning af lokalplanarbejdet, så opgives arbejdet med etablering af et søbad.

Tilføjelse til referatet foretaget den 20. april 2017:

Foreningen Assens Søbad har efter at have forholdt sig til det udsendte referat af den 4. april 2017, ønsket at få tilføjet følgende tekst til referatet under dette punkt:

"Såfremt der er en konflikt mellem ejerstrategien, og den eksisterende lokalplan, burde forvaltningen tydeligt have gjort politikkerne opmærksomme på dette før vedtagelsen af ejerstrategien, fremfor efterfølgende at fremføre at ejerstrategien nu står i vejen for at udmønte den eksisterende lokalplan!"

Assens Havn,

Bodil Boesgaard oplyste, at der har været afholdt to møder mellem havnen og foreningen om eventuel placering af søbad på havnens arealer, som foreslået.

Arealet, som er bragt i forslag, er udlagt som buffer-zone mod støv og støj for de nærmeste beboelser.

Havnen er ikke imod etablering af et søbad, men er derimod bekymret over eventuelle krav om afværgeforanstaltninger og den dermed forbundne økonomi, som havnen og dens lejere (særligt DLG) vil kunne risikere at blive mødt af efter opførelsen af et søbad.

Havnen anmoder foreningen om afklaring af miljøforhold som følge af etablering af et søbad på den foreslåede placering.

Drøftelser,

Parterne drøftede herefter en række mulige elementer til imødekommen af hver af parternes usikkerheder/ønsker;

- Det undersøges om søbadet kan placeres i området beliggende i landzone, dvs. at anlægget rykkes en anelse længere nordpå. Opmærksomheden på mødet blev henledt på, at etablering af anlægget i landzone alene har betydning for om anlægget skal VVM-screenes i planprocessen. Foreningen blev bedt om at fremsende eventuelle ændringer i projektets skitse inden 15. april med henblik på, at det kunne medgå som bilag i en kommende sag på Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets ekstraordinære møde den 24.april.

- Havnen tilkendegav i forhold til placering, at jo længere nordpå anlægget etableres, jo bedre i forhold til risiko for at blive mødt af klar om afværgeforanstaltninger i forhold til støv. Umiddelbart var havnens repræsentanter positive over for en nordligere placering på arealet omfattet af landzone, men tog forbehold for den samlede bestyrelses stillingtagen
- Havnen bad søbads-foreningen undersøge om der kan indtænkes støv-afskærmning mod havnen i projektet
- Forening og havn overvejede privatretlig aftale vedrørende samspil søbad og havn imellem, herunder evt. aftale om hvem, der afholder eventuelle udgifter til påkrævede afværgeforanstaltninger
- Det undersøges om klagemuligheder ændres ved etablering af søbad på den ønskede placering – vil badegæster fra arealet i dag kunne klage over støvgener fra havnen? (administrationen undersøger)

Afslutningsvis blev det fra Assens Kommune præciseret, at der kan være lovgivningsmæssige krav eller krav fra Kystdirektoratet, som Byrådet ikke er herrer over, og som kan spænde ben for et Søbad, selvom der igangsættes lokalplanlægning for projektet. Det understreges også, at man politisk set endnu ikke har forholdt sig til økonomien i projektet.

Det blev aftalt, at følgende materiale medsendes referatet som bilag:

- Kortbilag udvisende by- og landzone
- Gældende planlægning for området