

Grundejerforeningen Helnæs Sommerland
c/o kasserer Bo Gyldenbergs
Poppelvænget 2
Helnæs
5631 Ebberup

11. februar 2021
Sags id: 21/1057

Afgørelse om 2 badebroer v. Helnæs Sommerland, 5631 Ebberup

Du indsendte på vegne af grundejerforeningen d. 12. november 2020 en ansøgning om tilladelse til at etablere 2 stk. nye badebroer ud for grundejerforeningens arealer på matr. nr. 11k og 13d, Helnæs by, Helnæs, 5631 Ebberup.

Afgørelse

Assens Kommune, Miljø og Natur giver hermed jf. § 2 i bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer, tilladelse til at etablere 2 nye badebroer som ansøgt. Denne afgørelse erstatter afgørelse af 15. januar 2021 som hermed annulleres.

Broerne er registreret med følgende dimensioner: længde 45 m, bredde på 1,5 m. Broerne er opført som åbne pælebroer i saltvandsbestandigt aluminium og sibirisk lærk samt mahogni på gelænder. Broerne placeres ud for grundejerforeningens arealer på matr. nr. 11k og 13d, Helnæs by, Helnæs, beliggende SØ f. Gammelhave, 5631 Ebberup.

Der kan klages over afgørelsen – se nærmere i ”Klagevejledning” nedenstående. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis afgørelsen påklages, kan den ikke udnyttes før klagesagen er afgjort.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår der er gældende for begge broer.

Vilkår:

- Broen skal opføres som ansøgt og der må ikke uden forudgående skriftlig tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broens ydre fysiske rammer. Kraftigt genskin fra blanke flader skal hindres.
- Broen skal der være åben for offentlig adgang og der må ikke opsættes skilte, som har til formål at hindre offentlighedens adgang. Skilt med ”Adgang på eget ansvar” er dog tilladt.
- Broen må tages ind om vinteren om nødvendigt.
- Der må ikke opsættes borde, bænke, flagstænger eller lignende på broen.
- Der må etableres to nedsænkede platforme med lav adgang til vandet på broen.
- Der må etableres brohovedet så beboere i kørestol eller med rollator kan benytte broen
- Der må etableres adgang over stranden med brodæk for at sikre adgang for handicappede
- Tilladelsen følger, den til enhver tid, ejer af matrikel nr. 11k og 13d, Helnæs by, Helnæs.
- En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen overdrages broen og tilladelsen sammen med ejendommen. Ved overdragelsen skal sælger gøre den nye ejer bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
- Assens Kommune eller Kystdirektoratet kan med passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af

Miljø og Natur

anden relevant grund finder, at broen skal fjernes. Efterkommer ejeren af broen ikke ovenstående kan myndigheden foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren af broen, jf. kapitel 5 i bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse af. 11. marts 2009.

- Broen skal vedligeholdes af ejer i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges, skal evt. rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen. Hvis ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer krav om fjernelse, kan kommunen foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
- Tilladelsen bortfalder også, hvis broen nedtages for vinteren og ikke genopsættes året efter.
- Reglementet for motorbådssejls skal overholdes. Reglementet er vedhæftet som bilag 1

Farvandsvæsnets standardvilkår for bade- og bådebroer

Nedenstående vilkår, der ligeledes følger ovenstående afgørelse, er alle standardvilkår som Farvandsvæsnet har anmodet om indgår i tilladelser til, eller lovliggørelser af, bade- og bådebroer.

- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage der rækker mindst to meter over vandoverfladen.
- Når broen er etableret skal Farvandsvæsnet underrettes herom, og snarest herefter tilsendes kortmateriale der viser broens nøjagtige placering.
- Ønsker man at forsyne broen med afmærkning eller belysning skal dette godkendes af Farvandsvæsnet. Farvandsvæsnet kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejerens regning.
- Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
- Såfremt broen fjernes permanent skal Farvandsvæsnet underrettes herom, tillige skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.

For god ordens skyld gøres opmærksom på, at tilladelsen ikke kan pålægge Assens Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet eller holdbarhed. Tilladelsen fritager ligeledes ikke ejeren for dennes civilretslige ansvar, i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Tilladelsen afgør ikke, hvorvidt en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.

Det skal endelig bemærkes, at meddelelse om broens permanente fjernelse skal indgives til Assens Kommune.

Redegørelse for sagen

I indsendte d. 12. november 2020 en ansøgning om tilladelse til at etablere 2 stk. nye bådebroer ud for grundejerforeningens arealer på matr. nr. 11k og 13d, Helnæs by, Helnæs, 5631 Ebberup. De to broer erstatter to eksisterende bådebroer der er givet tilladelse til i 2004, og som nedtages ved etablering af de nye broer.

Broerne er registreret med følgende dimensioner: længde 45 m, bredde på 1,5 m. Broerne er opført som åbne pælebroer i saltvandsbestandigt aluminium og sibirisk lærk samt mahogni på gelænder. Broerne placeres ud for grundejerforeningens arealer på matr. nr. 11k og 13d, Helnæs by, Helnæs, beliggende SØ f. Gammelhave, 5631 Ebberup.

Broerne udformes så de er handicapvenlige med adgang på bromodul over stranden og platform for enden. Broerne skal efter det oplyste anvendes af grundejerforeningens medlemmer til badning. Broerne må tages ind om vinteren, hvis ejer skønner det er nødvendigt.

Miljø og Natur

Der blev oprindeligt truffet afgørelse i sagen d. 15. januar 2021. Ansøger gjorde efterfølgende opmærksom på, at tilladelsen var mangelfuld i forhold til ansøgningen på væsentlige punkter mht. handicapvenlighed og tilgængelighed. Den nuværende afgørelse erstatter derfor afgørelse af 15. januar 2021 som annulleres.

Høringer

Kommunen har i denne sag ikke foretaget høring af naboer, idet begge broer erstatter tilsvarende eksisterende badebroer og arealerne til begge sider af broerne ejes af ansøger/grundejerforeningen.

Vurdering

Broerne ønskes opstillet i en grøn zone jf. Assens Kommunes administrationsgrundlag. Grønne zoner er kyststrækninger i Assens Kommune, hvor der som udgangspunkt kan meddeles tilladelse til etablering af broer. Selve strækningen ud for ansøgers ejendom og strandgrund ned til Sønderfjord og Lillebælt er karakteriseret ved en del private broer, der har eksisteret i mange år.

Da der er tale om to handicapvenlige broer der kommer til at stå intakt og kan benyttes hele året i et område med beboelse, hvor der i mange år har eksisteret broer af varierende omfang og udformning, finder Assens Kommune ud fra en samlet vurdering af påvirkningen af kystlandskabet, den rekreative anvendelse af broerne samt adgangen langs kysten, at der kan meddeles tilladelse til etablering af de to ansøgte broer på matr. nr. 11k og 13d, Helnæs by, Helnæs, som ansøgt.

Klagevejledning

Afgørelser i sager om bade- og badebroer kan påklages til Kystdirektoratet. Klagefristen er 4 uger og tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Afgørelser kan påklages af:

- Den som afgørelsen er rettet til
- Enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Ejendomsforeningen Danmark
- Fritidshusernes Landsforening

En eventuel klage skal inden d. **12. marts 2021** indsendes skriftligt til Assens Kommune, Miljø og Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens, der videresender klagen samt Kommunens bemærkninger til Kystdirektoratet. Hvis der indgives klage, giver kommunen besked herom. Ansøgningen og afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.assens.dk under Offentliggørelser. Ansøgningen og afgørelsen er ikke offentliggjort i lokalavisen eller på Kystdirektoratets hjemmeside, idet Assens Kommune, Miljø og Natur, ikke anser broerne for at have væsentlig betydning eller almindelig offentlig interesse.

Har du spørgsmål til afgørelsen er du velkommen til at kontakte mig på petow@assens.dk

Venlig hilsen

Peter T. Worm
Miljøogsagsbehandler

Kopi sendt til

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Assens v/ Johannes Jacobsen, e-mail: assens@dn.dk
- Friluftsrådet, Kredsformand Michael Martin Jensen, sydfyn@friluftsradet.dk
- Ejendomsforeningen Danmark, Nørre Voldgade 2, 1358 København K, e-mail: info@ejendomsforeningen.dk
- Sekretariatet Fritidshusenes Landsforening, E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Kort



Fig. 1. Kort over de to nye broers placering. De to eksisterende broer ved siden af de nye fjernes.



Fig. 2. Eks. foto af lignende bro mht. materialevalg og udformning.

Bilag 1

Reglement for sejlads med motorbåde, herunder vandscootere og jetski og for brætsejlads ud for kyststrækningen i Fyns Politikreds

(Udstedt i medfør af ordensbekendtgørelsen § 14, stk. 3)

§ 1. Reglementet gælder for sejlads med motorbåde, herunder vandscootere, jetski og for brætsejlads indtil 300 meter ud fra kyststrækninger i Fyns Politikreds, som ikke er reguleret ved anden lov, bekendtgørelse eller reglement udstedt i medfør af lov, herunder bekendtgørelse nr. 23 af 6. januar 2012 (ikke-erhvervsmæssig sejlads med vandscootere m.v.), havnereglementer m.v.

Stk. 2. Reglementet gælder endvidere for i øvrigt tilladt sejlads i nærmere afgrænsede områder omkring Svendborg Sund og Fænø Sund, jf. §6.

Stk. 3. Reglementet gælder ikke for færger, fartøjer i handelsflåden, fartøjer i rutefart, offentlige myndigheders sejlads, sejlads med livredningsformål eller erhvervsmæssig fiskeri, samt følgebåde i forbindelsen med organiseret trænings- og kapsejlads.

§ 2. Sejlads med motorbåde, herunder vandscootere og jetski i det omfang det er tilladt inden for 300 meter zonen, og sejlads med bræt skal ske på følgende betingelser:

- Sejladsen må ikke være til hinder eller ulempe for anden sejlads
- Sejladsen må ikke være til hinder eller til ulempe for badende
- Sejladsen må ikke medføre unødigt støj til ulempe for andre

§ 3. Sejlads med **motorbåd**, herunder vandscootere og jetski, fremført med en hastighed på mere end 5 knob skal foregå uden for 300 meter zonen.

Stk. 2. Hvis strømforholdene medfører, at et fartøj, som kan sejle med 5 knob inden for 300 meter zonen, ikke kan manøvreres sikkert ved denne fart, må hastigheden øges til den fart, der er nødvendig for sikker manøvrering.

§ 4. Sejlads med **fartøjer, der er trækraft ved start af vandskiløbere o. lign.**, kan foregå med den nødvendige hastighed men skal udføres vinkelret på kystlinjen og alene, når der ikke er badende og sejlende i sejlretningen. Ved afsætning af vandskiløberen o. lign. ind mod kysten, skal det trækkende fartøjs hastighed nedsættes til maksimalt 5 knob, før det drejer.

Stk. 2. Det trækkende fartøj skal være bemanded med mindst 2 personer på 18 år eller derover til udvig for og agter.

§ 5. Sejlads med **vandscooter mv. fra og til kystlinjen**, jf. bekendtgørelse nr. 23 af 6. januar 2012, jf. § 1 og § 3, stk. 2, må ikke ske fra og til kommunale badeområder, jf. kommuneplaner, byplansvedtægter e. lign.

Stk. 2. Såfremt kommunen har anlagt faste landingspladser eller ved markering har fastlagt særlige veje eller korridorer ud til 300 meter fra kysten, skal disse anvendes, såfremt sådanne findes i nærheden.

§ 6. For kyststrækningen ud for Svendborg Kommune gælder:
Motorbåde, herunder vandscootere og jetski må maksimalt fremføres med 5 knob i Svendborg Sund og Skårup Sund.
Området med hastighedsbegrænsning er afgrænset

Miljø og Natur

- i vest af en linje, der flugter den grønne sideafmærkning på Iholm Flak og vestkanten af Tankefuld Skov,
- i øst af en linje mellem det nordøstligste punkt på Thurø og odden ret nord for,
- mod syd af linjer mellem Grønneodde, den grønne sideafmærkning på Grønneodde og de to ledelys nord for Valdemar Slot.

Stk. 2. For kyststrækningen ud for Middelfart Kommune gælder:

Motorbåde, herunder vandscootere og jetski må maksimalt fremføres med 5 knob i området øst og syd for Fænø.

Området ved Fænø er afgrænset:

- i nord af en linje mellem Slotsbanken på Sudden vest for Hindsgavl og det nordligste punkt på Fænø,
- i syd af Natura 2000 området, hvis nordlige afgrænsning forløber fra vejen ”Skrillinge Strand”s skæring med kysten i øst til den nordlige begrænsning af det undersøiske kabelfelts skæring af kysten ved ejendommen Stenderuphagevej nr. 3 i vest,
- i vest af en linje mellem Stenderup Hage Kabelbagbåke og fyret ”Tyven” Fænø FL. WRG.5s.

§ 7. Overtrædelse af dette reglement straffes med bøde.

§ 8. Dette reglement træder i kraft den 1. maj 2014.

Stk. 2. Tidligere udsendt reglementer ophæves fra denne dato.

Politidirektøren på Fyn, den 23. april 2014

Marianne Birck
Sekretariatschef