

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55 A
5000 Odense C

11-02-2021
Sags id: 2020-0925

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til udstykning af areal til pumpehus/vandboring på ejendommen matr. nr. 3m, Kirke Søby By, Søby, beliggende Engelsvej 6, 5610 Assens.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Offentliggørelse

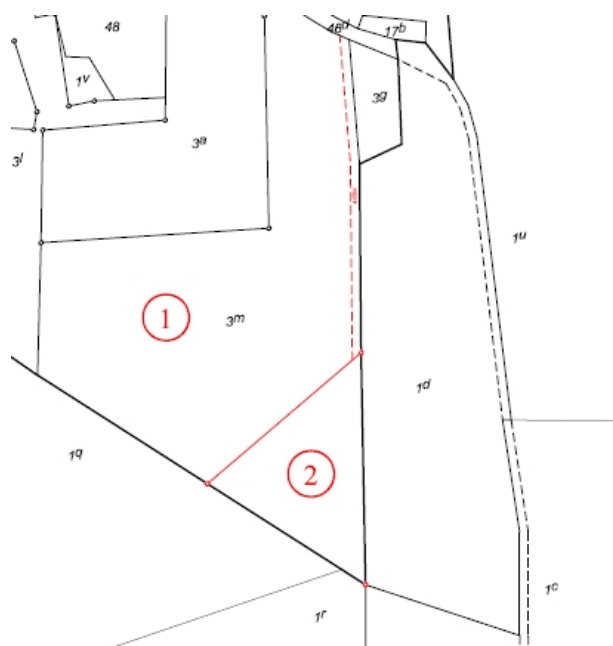
Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 11. februar 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Ansøgningen omfatter udstykning af areal med teknisk anlæg i form af pumpehus/vandboring. Det udstykkede areal vil udgøre 3512 m².



Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Den ansøgte udstykning kræver dermed landzonetilladelse.

Bemærkninger

Arealet, som udstykkes, er en del af landbrugsejendommen Engelsvej 6, 5610 Assens, og det udstykkede areal på 3512 m² skal afhændes til Søby og Omegns Vandværk til pumpehus/vandboring.

Ejendommen er omfattet af flg. retningslinjer/bindinger:

- Kirkebyggelinje
- Kirkebeskyttelse
- Bakket landbrugslandskab

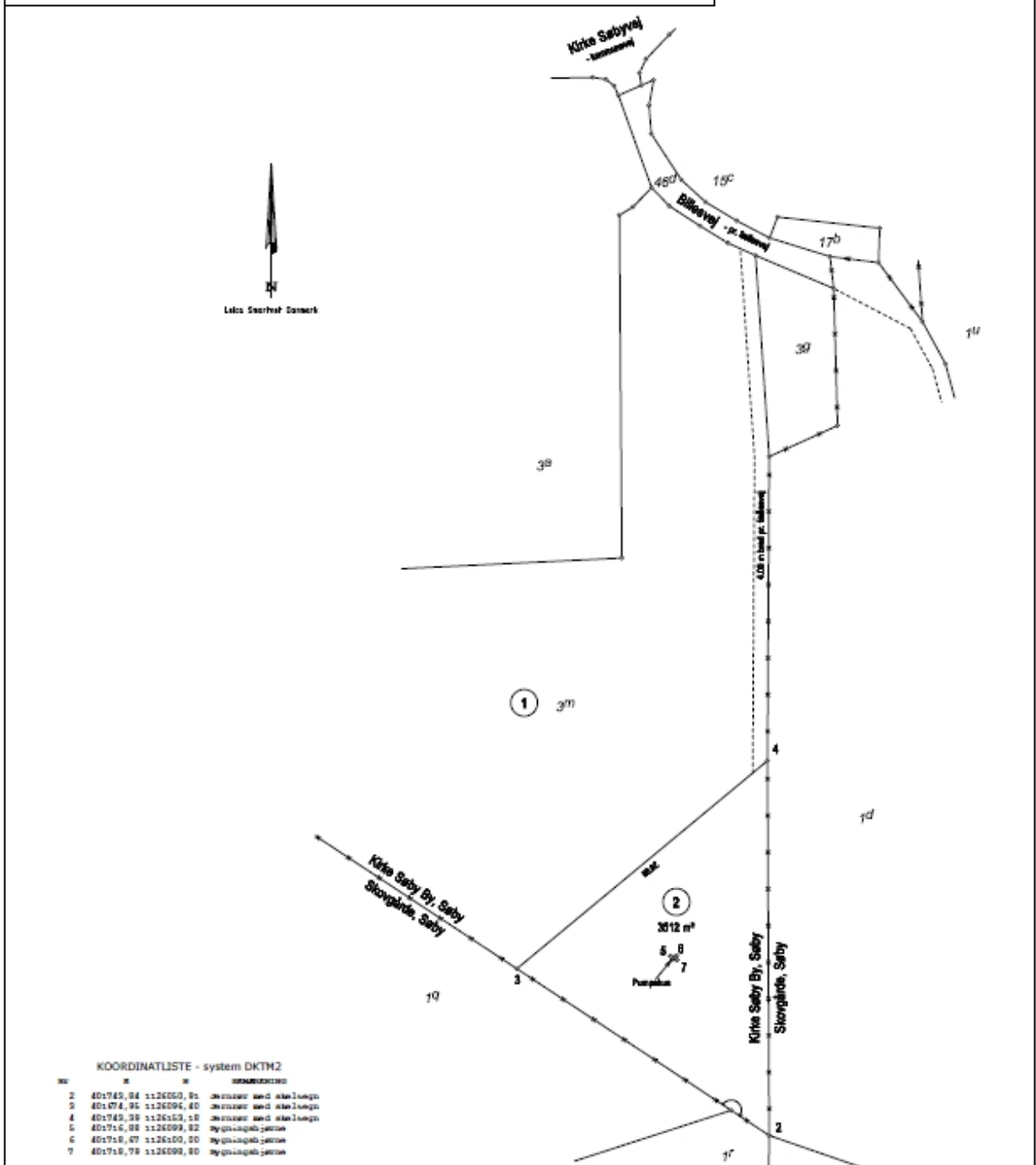
Udstykningen medfører ikke opførelse af ny bebyggelse med betydning for kirkebyggelinje, kirkebeskyttelse eller landskab og vurderes i den forbindelse af være af underordnet betydning.

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Vi har samlet vurderet, at en tilladelse til det ansøgte ikke strider mod de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



KOORDINATLISTE - system DKTM2

Nr.	X	Y	BEMÆRKNINGER
2	401742,94	1126050,91	Stations med stakmærke
3	401741,95	1126096,40	Stations med stakmærke
4	401745,28	1126153,18	Stations med stakmærke
5	401716,88	1126099,82	Bygningsgab punkt
6	401718,67	1126100,50	Bygningsgab punkt
7	401718,79	1126098,80	Bygningsgab punkt

Matr. nr. 3m
 Ejerlav: Kirke Søby By, Søby
 Kommune: Assens Kommune
 Opmålt i: september 2020
 Målforshold: 1: 1000
 Landinspektør j.nr.: 2025542

Niels S. Eriksen
 Landinspektør
 Dato: 24. september 2020



Signaturforklaring
 - - - - - : Blødt stak, der ikke bortfalder
 Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægnngen på matrikalkortet, er angivet med klamme.
 Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodætisk Styrelsen, er mærket med GL.

Andre signaturer:
 Se DS 104 og 108

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.