

Søren Nielsen
Langstedgyden 33
5610 Assens

05-02-2021
Sags id: 21/1935

Afgørelse efter § 10 – opførelse af kornsilo

Langstedgyden 33, 5610 Assens med placering af anmeldt kornsilo (luftfoto 2019)



Datablad

Emne	
Ansøger og ejer	Søren Nielsen
Bedriftens navn og adresse	Langstedgård, Langstedgyden 33, 5610 Assens
Matrikelnummer	13k Barløse By, Barløse
Virksomhedens art	11100 Dyrkning af korn (undtagen ris), bælgrugter og olieholdige før
Anmeldelse	§ 10, Bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug
CVR-nr./P-nr.	2514 3884 / 1007353231
CHR nr.	72833
Kontaktperson på bedriften	Søren Nielsen, tlf. 2062 2745, e-mail: langstedgaard@gmail.com
Konsulent	Jan Brochstedt Olsen, Velas, tlf. 4079 0491, e-mail: jbr@velas.dk
Godkendelsesmyndighed	Assens Kommune, By, Land og Kultur, Miljø og Natur, Rådhus Allé 5, 5610 Assens e-mail: assens@assens.dk
Sags ID	21/1935
Miljømedarbejder	Trine Bonrud Helleskov, tlf. 6474 6890, e-mail: tbnie@assens.dk

Anmeldelse

Assens Kommune har onsdag den 27. februar 2021 modtaget anmeldelse efter § 10 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug på ejendommen, Langstedgård, Langstedgyden 33, 5610 Assens.

Kort beskrivelse af projektet

Anmelder ønsker at etablere en kornsilo på sit husdyrbrug – se oversigtstegning i bilag eller ovenfor på side 1.

Følgende kan etableres, udvides eller ændres ved anmeldelse efter § 10 (stk. 1): driftsbygninger i form af halmlader, maskinhaller, malkeum m.v., kornlagre, lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på mindst 70, lagre til opbevaring af foder med den tørstofprocent under 70 i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring flydende råvarer samt staldafsnit, hvor malkekøer kun opholder sig i begrænsede perioder i forbindelse med malkning (malkestalde), og som ikke skal indrettes og drives som en del af husdyrbrugets produktionsareal.

Afgørelse

På baggrund af oplysningerne i anmeldelsesmaterialet vurderer Assens Kommune, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10 og derfor kan det anmeldte gennemføres på husdyrbruget, Langstedgård, Langstedgyden 33, 5610 Assens.

Vurdering

Assens Kommune har foretaget en vurdering af det anmeldte til sikring af, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10.

§ 10, stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Udover markdriften er Langstedgyden 33 et erhvervmæssigt husdyrbrug med grise. Kornet i kornsiloen skal bruges til opbevaring af korn til husdyrbruget. Kornsiloen placeres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal (inden for 20 meter) – se oversigtstegning i bilag. Assens Kommune vurderer derfor, at det anmeldte er erhvervmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og, at kornsiloen etableres i tilknytning til det eksisterende bebyggelsesareal på ejendommen. Betingelsen er overholdt.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2 i husdyrbrugloven, og**
- b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4 i husdyrbrugloven.**

Der er over 1,9 km til nærmeste byzone, over 1 km til nærmeste lokalplanlagte område og over 100 meter nabobeboelse, Langstedgyden 41. Betingelsen er overholdt.

3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Terrænet ligger i koterne 30,5 – 31,5 meter, hvor kornsiloen skal ligge, og ansøger har oplyst, at der ikke foretages væsentlige terrænændringer i forbindelse med opførelse af kornsiloen. Betingelsen er overholdt.

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Kornsiloen bliver 13,7 meter høj. Betingelsen er overholdt.

§ 10, stk. 3: irrelevant i denne sag, da den omhandler betingelser til malkestalde.

§ 10, stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt. Kornsiloen placeres ikke i et område, der er udpeget, som et særligt værdifuldt landskab eller et område udpeget som et større sammenhængende landskab jf. Kommuneplan 2017 - 2029. Ifølge Kommuneplanen ligger Langstedgyden 33 i et område med landskabstypen bølget landbrugslandskab, og som hedder "Det småbakkede landbrugslandskab" jf. Assens Kommunes landskabsanalyse. Desuden ligger ejendommen i et område udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde. I Kommuneplan 2017 – 2029 står, at i de bølgede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskarakteren fastholdes, og at landskabet fortsat er karakteriseret med vide udsiger over et relativt åbent landskab. Hensynet til den åbne karakter skal afspejles i karakteren af nyt byggeri, der her udover skal placeres lavt i terræn og respektere områdets skala. Udbredelse af skov- og naturområder skal følge de karaktergivende strukturer i området. Assens Kommune vurderer, at de bevaringsværdierne ikke påvirkes af opførelsen af kornsiloen, da den opføres i tilknytning til det eksisterende staldanlæg. Betingelsen er overholdt.

Partshøring og offentliggørelse

Assens Kommune har ikke partshørt naboer, da vi vurderer, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne (§ 56, stk. 2 i husdyrbrugloven¹).

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Afgørelsen offentliggøres på Assens Kommunes hjemmeside (www.assens.dk) under ”Vær Aktiv” -> ”Bliv hørt” ->”Offentliggørelser” fredag den 5. februar 2021.

Klagemulighed

Frist for at indgive klage § 79

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden **fredag den 5. marts 2021**.

Hvordan klager du?

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet når den er tilgængelig for Assens Kommune via Klageportalen. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du modtager en opkrævning på gebyret fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Miljø- og Fødevarerklagenævnet modtager ikke kontanter. Miljø- og Fødevarerklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Se i øvrigt <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/klagevejledning/>.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Assens Kommune. Assens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvem kan klage? § 84-87

Adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Indbringelse for domstolene § 90

Du kan indbringe Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelser for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter datoen for klagenævnets afgørelse. Uanset om du anlægger retssag, er du forpligtet til at rette dig efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Trine Bonrud Helleskov
Agronom

Bilag:

Anmeldeskema nr. 224950
§ 10 anmeldelse af kornsilo
Situationsplan

Meddelelse om afgørelse er sendt til:

Organisation	Adresse	Post nr.	E-mail adresse
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd	Nytorv 2, 1. sal	6000 Kolding	TRsyd@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening	Masnedøgade 20	2100 Kbh. Ø	dn@dn.dk
Friluftsrådet, sekretariatet	Scandiagade 13	2450 Kbh. SV	sydfyn@friluftstraadet.dk
Rådet for Grøn Omstilling	Kompagnistræde 22, 3. sal	1208 Kbh. K	info@rgo.dk
Miljøstyrelsen	Tolderlundsvej 5	5000 Odense C	mst@mst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	Skyttevej 5	7182 Bredsten	post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Fiskeriforening	Nordensvej 3	7000 Fredericia	mail@dkfisk.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Vesterbrogade 140	1620 Kbh. V	dof@dof.dk