

John Mosbjerg Madsen
Kirkebakken 9
Sønderby
5631 Ebberup

05-02-2021
Sags id: 2020-0868

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opførelse af solceller på ejendommen matr. nr. 55a, Sønderby By, Sønderby, beliggende Kirkebakken 9, 5631 Ebberup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at opførelse sker som ansøgt,
- at anlægget fjernes, når det ikke længere er i drift,
- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 5. februar 2021** på [Assens Kommunes hjemmeside](#)
Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Ansøgningen omfatter opførelse af 24 solcellepaneler på terræn i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Anlægget vil udgøre 2,6 meter i højden og vil udgøre et areal på 2,5 x 12 meter.

Planlovens landzonebestemmelser

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Solcelleanlægget skal derfor vurderes i forhold til de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur og naboer.

Bemærkninger

Ejendommen Kirkebakken 9, 5631 Ebberup, som er en beboelsesejendom beliggende i Sønderby, er omfattet af følgende retningslinjer/bindinger:

- Kommuneplanramme

- Lokalplan
- Kystnærhedszone
- Bølget landbrugslandskab
- Kirkebeskyttelsesområde
- Kirkebyggelinje

Kommuneplan

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1.3.BE.1 Sønderby.

Rammen udlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv. Bebyggelsesprocenten kan udgøre op til 30, og bebyggelse kan opføres med en højde på op til 8,5 meter.

Det ansøgte solcelleanlæg vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. II-L 101, Bevarende lokalplan for landsbyområdet Sønderby. Lokalplanen skal sikre bevarelsen af det eksisterende landsbymiljø.

Placering af solceller vurderes ikke at være i strid med lokalplanens bestemmelser.

Kystnærhedszonen

Den kystnære zone skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af nærhed til kysten. Hovedsigtet er, at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi.

Solcelleanlægget vil ikke kunne ses fra kysten og vurderes at være af underordnet betydning i forhold til kystnærhedszonen.

Landskab

I det åbne land kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, såfremt landskabsinteresserne ikke herved tilsidesættes i væsentligt omfang. Nye anlæg må ikke forringe karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, og værdifulde landskabstræk må ikke sløres eller ødelægges af ny bebyggelse eller anlæg.

I de bølgede landbrugslandskaber er det væsentligt, at landbrugskaracteren fastholdes, og at landskabet fortsat er karakteriseret af vide udsigter over et relativt åbent landskab. Hensynet til den åbne karakter skal afspejles i karakteren af nyt byggeri, der herudover skal placeres lavt i terræn og respektere områdets skala.

Fordi solcellerne udgør et begrænset areal og højde og placeres i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse på grunden, er det vores vurdering, at opførelsen ikke vil påvirke landskabet væsentligt eller tilsidesætte væsentlige landskabelige interesser.

Kirkebeskyttelse

Inden for kirkebeskyttelseszonerne kan der kun etableres bebyggelse og anlæg med videre, såfremt dette ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt.

Det ansøgte solceller vurderes ikke ved sin placering eller omfang at hindre eller påvirke udsigten til og fra kirken væsentligt.

Kirkebyggelinje

Ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 19 om kirkebyggelinje. Inden for en afstand af 300 meter fra kirken må der ikke opføres bebyggelse, der er mere end 8,5 meter højt.

De ansøgte solceller overstiger ikke 8,5 meter i højden, og kan derfor opføres uden dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Det er vores samlede vurdering, at opførelsen af solceller på den ansøgte placering ikke vil påvirke omgivelser væsentligt, og at tilladelsen derfor ikke strider mod hensynene til landskab, natur eller naboer.

Andre tilladelser fra kommune

Byggetilladelse

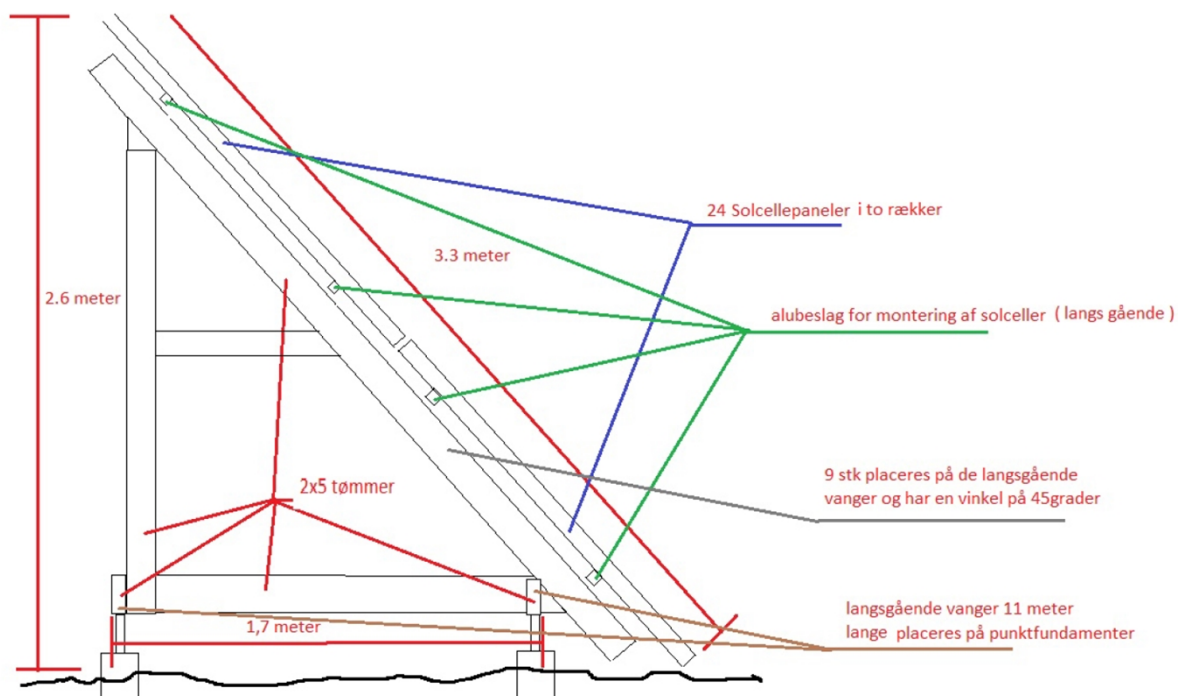
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se [her](#) for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.