

Janne Kornbeck

Fra: Henrik Dyhr <hdy@nybolig.dk>
Sendt: 19. december 2016 14:40
Til: Bente Koch Boe
Emne: SV: Ny vurdering af Solbakken etape 2, 5560 Aarup

Att. Bente Koch Boe

Vedr. vurdering af 5 grunde i udstykningen Solbakken etape 2, 5560 Årup.

Undertegnede har den 16.12.16 besigtiget de 5 byggegrunde der endnu ikke er solgt.

Det er min vurdering at alle 5 grunde er udbudt til salg til priser der er realistiske i det aktuelle marked. Årsagen til at grundene ikke er solgt er, efter min vurdering, at efterspørgslen på byggegrunde i bl.a. 5560 Årup og 5610 Assens er meget begrænset grundet manglende nye Købere/ tilflyttere der ønsker at bosætte sig og bygge nyt i området. Jeg mener ikke at det er prisen på grundene der årsagen til at de sidste 5 grunde ikke er solgt.

En stor nedsættelse af de resterende 5 grunde kan også påvirke priserne negativt på en evt. kommende udstykning i området.

Min vurdering afviger derfor kun minimalt fra den aktuelle pris på ca. kr. 285,00 incl. kloakbidrag og moms.

Vurdering pr. 01.01.2017 kr. 265,00 incl. kloakbidrag og moms. Ingen prisforskel på de enkelte grunde.

Venlig hilsen
Henrik Dyhr
Ejendomsmægler, MDE



Nybolig Henrik Dyhr
Ansvarlig indehaver: Henrik Dyhr
Østergade 29, 5610 Assens
Tlf. 6471 4300

Find din bolig på nybolig.dk



Aarup.

Byrådet har besluttet at der skal laves ny vurdering af en udstykning, når der ikke har været solgt grunde i over 1 år. Den sidste grund på Solbakken blev solgt pr. 1. februar 2014.

Jeg skal have alle kommunens byggegrunde i udbud pr. 1. februar 2017. Men da økonomiudvalg og byråd skal træffe beslutning om priser, skal sagen være klar allerede den første uge i januar.

Derfor håber jeg at du kan nå at lave en vurdering til mig inden jul....:0)

Din vurdering skal gerne være en m2-pris inkl. kloaktilslutning og moms.

Fra: Bente Koch Boe
[\[mailto:bkboe@assens.dk\]](mailto:bkboe@assens.dk)
Sendt: 9. december 2016
11:50
Til: Henrik Dyhr
Emne: Ny vurdering af
Solbakken etape 2, 5560 Aarup

Hej Henrik.

Vil du lave en vurdering af
Solbakken etape 2, 5560

Solbakken etape 2 blev udbudt første gang i 2007 til en pris på 390 kr. pr. m2 uden kloaktilslutning. I 2012 nedsatte vi alle grunde med 33 % af jordprisen.

Der er 5 grunde tilbage i udstykningen.

På sigt er det meningen at der skal udstykkes yderligere byggegrunde på det markerede område – hvornår vides ikke.



Har du brug for flere oplysninger, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Bente Koch Boe
Assens Kommune
Byrådssekretariatet
Rådhus Allé 5
5610 Assens

Direktenr. 6474 7362
bkboe@assens.dk