

Dialogmøde Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening 24. november 2020. Mødet afholdt via Skype.

Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening:
Administrator Helle Jacobsen
Formand Birger Christiansen

Assens Kommune:
Juris Jesper Nicolaisen
Sekretær Vivi Tidemann Hansen

1. Kort gennemgang af 2020 samt fokus på 2021 i Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening:

Der blev afholdt bestyrelsesmøde den 26. oktober, hvor man gennemgik regnskaberne. Alt ser fint ud og hænger sammen rent økonomisk. Obligationerne har ikke været så gode i år, men der er stadig enighed om, at de er en god investering.

Der har været stor opfindsomhed rundt omkring i afdelingerne for at kunne mødes udenfor i denne Coronatid. De forskellige afdelingsmøder er blevet afholdt – dog med forsinkelse.

Planer/projekter i 2021:

Der er pt. ingen store planer. Ønsket er fortsat at være en lille veldrevet boligforening.

Skulle der komme mulighed for at bygge nyt, vil der blive set på dette med stor interesse.

Nybygning skal dog være i lokalområdet og være en god investering. Der skal ikke bygges nyt uden at det samtidig er i god kvalitet.

2. Boligafdelinger med særlige problemer, herunder udlejningsproblemer. Ejendommens stand samt husleje og fraflytninger:

Der er ingen afdelinger med udlejningsproblemer, men der er heller ingen lange ventelister. Hvis man annoncere bliver der lejet ud med det samme.

Afd. 3 og 6 er bofællesskaber, og her er udlejningsproceduren lidt anderledes ift. de andre afdelinger idet afdelingerne har dispensation fra de almene udlejningsregler.

3. Er der renoveringsprojekter i vente for afdelingerne beliggende i Assens Kommune:

I afd. 1 er køkkenerne og badeværelserne ved at være godt slidte. Det forventes at der skal ske udskiftninger løbende. Man vil her bruge af henlæggelserne.

Afd. 2 og 5 kan efterholden godt trænge til renoveringer både ude og inde. Man er godt i gang med at skifte vinduer i afd. 2 og der overvejes at få lavet en helhedsplan for afdelingen.

Der skal tjekkes op på alle afdelingernes murværker og fundamenter for at kontrollere om der er behov for renoveringer.

Afd. 3 - Drejebakken fik man for nogle år siden etableret jordvarme og nu vil boligforeningen begynde at se på om det kan lade sig gøre at opsætte solceller.

Der er i alle andre afdelinger fokus på at se på bæredygtige alternativer til opvarmning med gas iht. FN`s verdensmål for bæredygtighed.

4. Eventuelle ønsker til syringdialog og yderligere samarbejde med Assens Kommune:

Det aftales at næste års dialogmødes skal ligge i marts/april måned, da man køre med forskudt regnskabsår i boligforeningen.

5. Eventuelt:

Jesper forhørte sig ang. anvisningsretten og orienterede om, at man fra Kommunens side ser på om der er behov for at lave mere faste aftaler om dette. Der er fra boligforeningens side stor villighed til at hjælpe med bolig, hvis og når der opstår behov for dette.

Helle orientere om, at der er ændringer i vedtægterne, som skal godkendes på førstkommende møde. Såfremt der ikke er nok fremmøde, vil ændringerne blive sendt ud til bestyrelsen til godkendelse iht. Coronareglernes bestemmelser for denne mulighed.

Ændringen består i, at man nu skriver "skriftlighed", som betyder at man kan indkalde til møde via mails.